

物 件 調 書

区	整理 番号	所在・地番 (住所表示)	地目 (公簿)	種類	土地面積	
					公簿	実測
八幡 西区	24	下畑町 165-8 外 10 筆 (下畑町 2 番街区內)	雜種地 畑 宅地 山林	更地	1,823.45 m ²	— m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊電鉄 「筑豊香月」 駅 3.3 km			
法令等の制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	防火地域	法 22 条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等	景観計画区域				
	埋蔵文化財	包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他	—				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路：4.9m市道（東部で接面）				
前用途		市営下畑（B）団地跡地		測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり		参考価格（円）	31,800,000	
	下水道	前面あり				
	ガス	前面なし、引込みなし				
特記事項						
<p>本件土地の一部が市道（下畑町 4 号線）として利用されている。 公簿面積 1,823.45 m²のうち、対象となる有効宅地部分は約 1,600 m²程度（図上概測） 参考価格は図上概測の面積による価格</p>						

