

報道機関各位

## コクラリビテーションの推進と「(仮称)ミクニ魚町ビル」の建設について

本市のSDGs未来都市の実現に向けた新しいまちづくりの取組みである「コクラリビテーション」の推進と、この取組みのリーディングプロジェクトとなる「(仮称)ミクニ魚町ビル」の事業計画について発表します。

### 1. コクラリビテーションとは

コクラリビテーションは、民間開発の誘導と企業誘致の促進を重点的に図るため、補助事業の新設・拡充や各種規制(容積率、駐車場設置要件等)の緩和を行う新たな取組みです。

この取組みを推進することで、安全安心で魅力ある市街地環境の形成、若者に好まれるIT企業の誘致、省エネだけでなく快適性や企業価値の向上に寄与する「グリーンスマートビル」の普及など、SDGs未来都市の実現につながるまちづくりを目指します。

### 2. 「(仮称)ミクニ魚町ビル」整備概要

事業者:株式会社ミクニ

場所:小倉北区魚町三丁目5番地区

敷地面積:1,255 m<sup>2</sup>

延床面積:9,854m<sup>2</sup>(容積率750%)

用途:オフィス

総事業費:約60億円

施設の特色:

- ・環境性能(省エネ)の高い仕様
- ・100%再生可能エネルギーの使用
- ・ポストコロナへの対応
- ・防災、セキュリティ機能の充実
- ・ウォークアブルな街並み形成

### 3. 活用事業について(予定)

- ・次世代スマートビル建設促進補助事業
- ・優良建築物等整備事業

### 4. 今後のスケジュール(予定)

令和4年 4月 解体工事着手

令和4年10月 新築工事着手

令和6年 4月 オープン



外観パース

問合せ先

株式会社ミクニ 竹内 TEL:092-409-3392

北九州市 建築都市局まちなか再生支援課 藤尾、中嶋  
TEL:093-582-2454

産業経済局企業立地支援課 中川、春本  
TEL:093-582-2065

<位置図>



<整備イメージ>

※現在検討中であり、変更の可能性があります



低層部拡大



2階共用部分