

※「NEWSおりお」は、折尾地区総合整備事業の進捗状況等を地域の皆様にお知らせするため発行しています。

折尾地区総合整備事業は、学園都市としての魅力あるまちづくりのため、また、北九州学術研究都市の玄関口にふさわしい交通拠点の形成のため、交通環境の改善や交通結節機能のさらなる向上、駅南側の住環境の改善、まちの一体化などに取り組み、折尾地区を広域拠点として再構築を図ります。

本事業は、鉄道の高架化を行う「連続立体交差事業」、幹線道路の拡幅や駅前広場の整備を行う「街路事業」、住環境の改善を図る「土地区画整理事業」の3つの事業を一体的に行い、本事業の目標である『住みやすく、魅力的で、にぎわいのあるまちづくり』を目指して事業を進めています。

折尾の新しいまちづくりが進んでいます。

○鉄道の高架化がいよいよ完了します!!

- ・令和3年1月に折尾駅の新駅舎が開業しました。
- ・令和4年3月に最後に残った短絡線（鷹見口の路線）の高架切り替えを予定しており、平成16年度から進めてきた鉄道の高架化が全て完了する予定です。
- ・高架下では、令和4年春のオープンに向けて「折尾まちづくり記念館」の整備が進んでいます。（詳細 P4 をご覧ください。）



このように変わりました！

折尾駅周辺の整備状況

着工前



現在



高架化の状況(国道踏切の撤去 平成31年 3 月)

着工前



現在



北口と南口に、広く便利な駅前広場を整備します！

以前の駅前広場は南側 1 ヲ所で、バス、タクシー、一般車が出入りし、使いづらい駅前広場でした。



北口駅前広場整備イメージ図



令和 5 年春供用予定

一般車・タクシー乗降場、一般車駐車場

南口駅前広場整備イメージ図



令和 7 年春供用予定

バス・一般車・タクシー乗降場、一般車駐車場

新しい駅前広場は、北口と南口の 2 ヲ所です。以前より広く便利な駅前広場になります。

事業期間の見直しについて

- ・北九州市は、平成16年度の事業開始以来、地域の皆様のご理解とご協力をいただきながら折尾駅周辺のまちづくりを着実に推進してまいりました。
- ・しかしながら、今後の工事内容や土地区画整理事業における建物移転の進捗状況等を踏まえて工程を再検討した結果、**やむなく事業期間を令和10年度まで3年間延伸することが必要となりました。**
- ・引き続き、本事業の目標である『住みやすく、魅力的で、にぎわいのある街づくり』を目指し、一日も早く事業が完成するように取り組んでまいりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

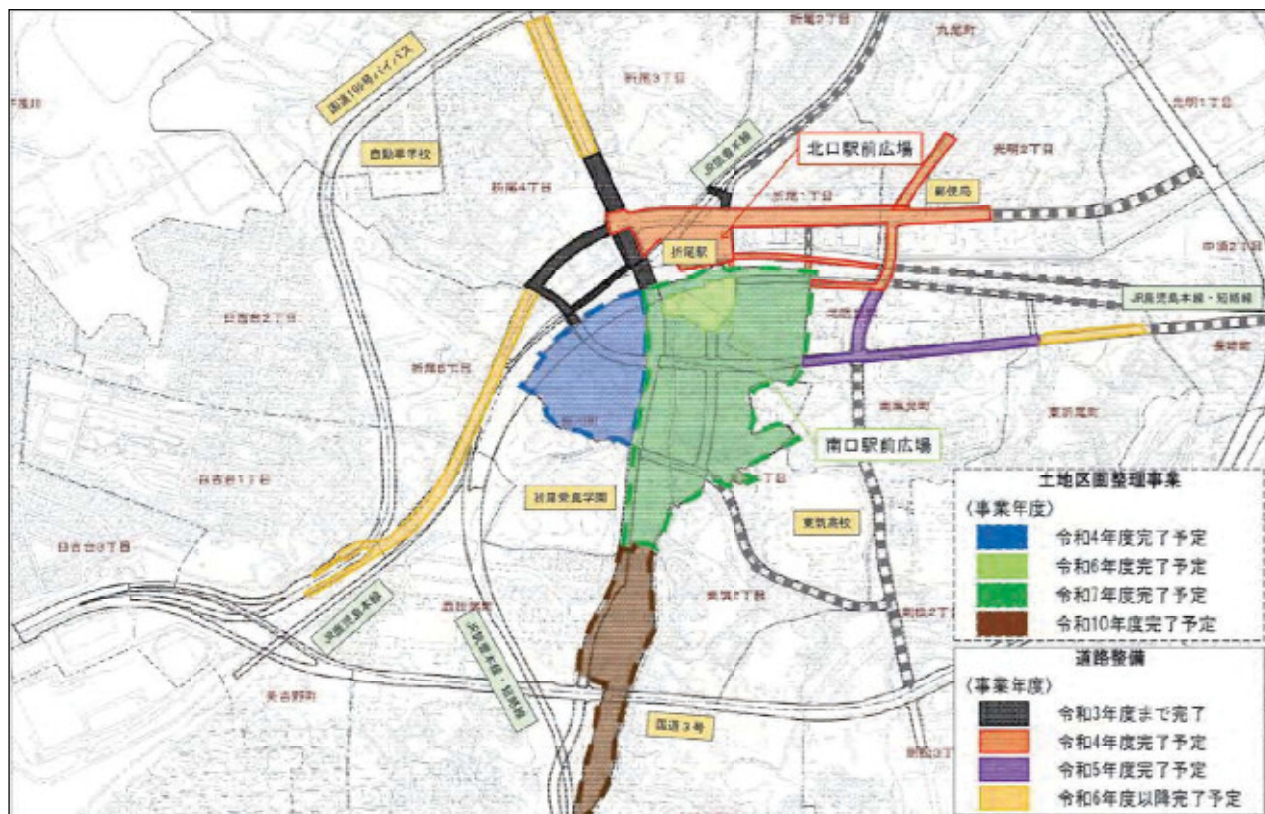
今後の整備予定について

○駅南側の土地区画整理事業（下図の青色、黄緑色、緑色、茶色の箇所）

- ・令和4年度に、**青色**の箇所（堀川町地区）が完成予定です。
- ・令和6年度に、**黄緑色**の箇所（南口駅前広場）が完成予定です。
- ・令和7年度に、**緑色**の箇所が、令和10年度に、**茶色**の箇所が完成予定です。

○駅周辺の道路整備（下図の赤色、紫色、黄色の箇所）

- ・令和5年春に、**赤色**の箇所（北口駅前広場など）が完成予定です。
- ・令和5年度から令和10年度に、**紫色**と**黄色**の箇所を整備します。



※■■■■の道路は、令和11年度以降（着手時期未定）

折尾地区総合整備事業の事業計画の 見直しについての説明会を開催します。

- ・日 時 令和4年1月21日(金)①11～12時 / ②19～20時 1月23日(日)③14～15時
- ・場 所 八幡西区生涯学習総合センター折尾分館 2階会議室（八幡西区南鷹見町6番1号）
- ・定 員 40名 / 回（令和4年1月4日より事前申込制）
- ・申込先 建築都市局 折尾総合整備事務所 事業調整課
電話（602-3108）またはメール（toshi-jigyouchousei@city.kitakyushu.lg.jp）

北九州市折尾まちづくり記念館の指定管理者を 指定（決定）しました。

1) 施設概要

- ・名 称 北九州市折尾まちづくり記念館
- ・所 在 地 八幡西区堀川町5番23号
- ・施設内容 ①施設概要 展示スペース、会議室、フリースペース等
②事業内容 折尾のまちづくりの歴史に関する情報の収集及び提供を行うとともに、住民等の交流及び自主的活動の場を提供することにより、折尾における地域主体のまちづくりを推進する事業の実施

2) 指定期間 北九州市折尾まちづくり記念館の供用開始の日～令和9年3月31日

3) 指定管理者の概要

- ・名 称 北九州市折尾まちづくり推進チーム共同事業体
- ・所 在 地 北九州市八幡西区自由ヶ丘1-1
- ・構 成 員 学校法人福原学園（代表）、株式会社セルブ



北九州市折尾まちづくり記念館の
工事写真(外観) 令和3年12月時点



完成イメージ図(外観)

お
願
い

折尾地区総合整備事業で、都市計画決定している道路や土地区画整理事業の区域内において、建築物の建替えや新築、増築等を行う場合は、都市計画法や土地区画整理法による許可が必要です。計画のある方は、事前にご相談いただきますようお願いします。

また、土地建物の売買や相続で権利の変更がある場合も、ご連絡をお願いします。

お 問 い 合 わ せ 先

北九州市 建築都市局 折尾総合整備事務所

住 所：807-0874 北九州市八幡西区大浦二丁目13番7号

事業調整課

TEL 093-602-3108

整備課

TEL 093-691-2522

FAX 093-602-3128

e-mail：toshi-jigyouchousei@city.kitakyushu.lg.jp

折尾地区総合整備事業ホームページ

折尾地区総合整備事業

検索

2116016C

リサイクル適性 ㊤