

分譲マンション耐震設計の流れ

〔耐震設計〕

耐震診断(2次診断以上)の結果、 I_s 値が 0.6 未満のものを 0.6 以上になるよう補強する設計を行うもの

建築士事務所等

申請者

北九州市 建築指導課

事前相談・補助対象要件等の確認

制度の説明

制度の概要

- ◆補助対象者
 - ・マンション管理組合又は建物所有者もしくは所有者の同意を得て補助対象事業を行う者
- ◆補助対象建築物
 - ・昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築又は工事着手したもの
 - ・延べ面積が 1,000 m²以上かつ地階を除く階数が 3 以上の耐火、準耐火建築物
- ◆補助対象経費
 - ・補助対象分譲マンションの住宅の用に供する部分の耐震設計に要する経費
- ◆補助金の額
 - ・戸当たり 50 万円を上限とし、設計に要する費用の 2/3 に乗じて得た額の 1,000 円未満の端数を切り捨てた額

建築士(事務所)の選定、見積の依頼等

見積書等の作成

補助金交付申請

主な提出書類

※詳細は補助金交付申請チェックシート参照

- ・補助金交付申請書
 - ・所有者がわかる書類(登記事項証明書、同意書等)
 - ・建物の図面等及び昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築もしくは工事着手したことが確認できる書類
 - ・耐震診断結果報告書
 - ・耐震設計に要する経費が確認できる書類(耐震設計見積書等)
- ※自由様式。ただし、建築士事務所等の押印のあるもの

補助金の交付決定後
業務契約を行うこと

補助金交付決定通知

耐震設計業務契約

耐震改修計画
評価申請

耐震判定
機関

評価報告書の発行

耐震設計の完了実績報告

主な提出書類

- ・完了実績報告書
- ・耐震補強計画書(耐震判定機関の評価書の写しを含む)
- ・建築士事務所等と締結した契約書や注文書等の写し
- ・建築士事務所等に支払った事がわかる領収書の写し

耐震設計費の請求

補助金額確定通知

支払い

補助金交付請求

主な提出書類

- ・補助金交付請求書
- ・請求書兼領収書(雑用) ※市の指定用紙

補助金の支払い