

北九州市監査公表第11号

令和4年7月29日

北九州市監査委員	小林一彦
同	廣瀬隆明
同	森本由美
同	渡辺均

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定に基づく定期監査を行ったので、同条第9項の規定により、その結果を公表する。

1 監査の対象

今回の監査は、建築都市局（計画部、指導部、都市再生推進部、折尾総合整備事務所、建築部及び設備部）において施工する営繕及び土木工事（工事に係る委託並びに除草、浚渫及びエレベーター・エスカレーターの設備点検等に係る業務委託を含む。以下同じ。）で、令和2年4月1日から令和3年3月31日までに完了した工事及び前記対象期間中に債務負担行為により継続中の工事を対象とした。

2 監査の方法

監査に必要な資料の提出を求め、表1のとおり工事を抽出し、それぞれ事務手続、設計・積算及び施工管理について、事務が適正に執行されているか等を主眼に、関係書類の審査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

なお、この監査は、北九州市監査基準に準拠して行った。

表1 工事の抽出（建築都市局）

工事区分	対象工事		抽出工事		備考
	件数	契約金額 (千円)	件数	契約金額 (千円)	
本工事 (委託業務を含む)	463	15,408,251	89	6,895,942	別表1 参照
軽微な工事 (委託業務を含む)	251	200,820	19	24,007	別表2 参照

3 監査の期間

令和3年12月13日から令和4年4月28日まで

4 監査の結果

(1) 建築都市局

監査の結果、工事の事務手続、設計・積算及び施工管理は、おおむね適正に行われていた。

別表 1 本工事抽出一覧表（建築都市局）

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
1	都市再生推進部再生整備課	学研北部（180街区平面部） 除草業務委託（その2） （若松区ひびきの北）	除草	随意	1,078	R2.12.14 R3.3.15
2	折尾総務所整備課	折尾連立関連（大膳二丁目）トンネル上部造成基本検討業務委託 （八幡西区大膳二丁目）	検討業務	指名	5,618	R1.12.23 R2.8.31
3	折尾総務所整備課	折尾連立関連新々堀川廃川敷埋立工事 （八幡西区折尾一丁目ほか）	埋立工事	一般	85,148	R2.9.10 R3.3.31
4	折尾総務所整備課	日吉台光明線他1線電線類地中化工事に伴う連系管路等工事 （2-2） （八幡西区折尾一丁目ほか）	電線管路工事	随意	3,733	R2.7.7 R3.3.31
5	折尾総務所整備課	日吉台光明線道路改築工事（2-2） （八幡西区光明二丁目ほか）	道路改築工事	一般	44,711	R2.9.24 R3.3.31
6	折尾総務所整備課	折尾東西線道路改築工事（2-1） （八幡西区北鷹見町）	道路改築工事	指名	9,837	R2.7.27 R2.12.23
7	折尾総務所整備課	堀川町10号線照明灯設置工事 （2-1） （八幡西区堀川町）	照明工事	一般	10,860	R2.10.15 R3.3.15
8	折尾総務所整備課	折尾土地区画整理事業（堀川町）宅地造成工事（2-1） （八幡西区堀川町）	造成工事	一般	131,633	R2.9.17 R3.3.15
9	建築部建築課	旧庄司小学校建物解体工事 （門司区庄司町19番1号）	解体工事	一般	127,002	R3.3.25 R4.3.31
10	建築部建築課	若松市民会館南北エリア大規模改修工事 （若松区本町三丁目13番1号）	改修工事	一般	347,754	R3.2.25 R4.3.25

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
11	建築部 建築課	城野市民センター新築工事 (小倉南区富士見三丁目1番3号)	新築工事	一般	221,098	R2.7.2 R3.6.27
12	建築部 建築課	(仮称) 平和資料館新築工事 (小倉北区城内6番3、6番10)	新築工事	一般	390,537	R2.7.16 R3.7.31
13	建築部 建築課	東部斎場大規模改修工事(第2期) (門司区大字猿喰1342番地の8)	改修工事	一般	243,659	R3.2.25 R3.10.31
14	建築部 建築課	日明粗大ごみ貯留施設整備工事 (小倉北区西港町)	新築工事	指名	34,176	R2.11.5 R3.3.15
15	建築部 建築課	和布刈公園ユニットトイレ設置工事 (門司区旧門司二丁目)	新築工事	指名	33,633	R2.11.5 R3.5.31
16	建築部 建築課	響灘緑地カンガルー広場休憩舎 新築工事 (若松区大字竹並920番ほか)	新築工事	指名	15,754	R3.1.28 R3.5.31
17	建築部 建築課	曾根豊岡緑地管理棟新築工事 (小倉南区大字曾根)	新築工事	一般	182,029	R2.7.2 R3.3.15
18	建築部 建築課	旧八幡西消防署解体工事 (八幡西区相生町15番25号)	解体工事	指名	52,177	R2.9.10 R3.3.18
19	建築部 建築課	(仮称) 八幡西消防署楠橋分署 新築建具工事 (八幡西区金剛二丁目1番)	建具工事	指名	3,256	R2.10.15 R3.2.19
20	建築部 建築課	小池特別支援学校改築建具工事 (第1期) (若松区大字小敷583番地の1)	建具工事	指名	12,716	R3.5.26 R3.12.10

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
21	建築部 建築課	小池特別支援学校改築特殊基礎 工事（第1期） (若松区大字小敷 583 番地の1)	特殊基 礎工事	一般	52,968	R2.10.22 R3.2.28
22	建築部 建築課	貫小学校大規模改修工事（第1 期） (小倉南区上貫三丁目1番1号)	改修工 事	一般	60,305	R2.7.9 R2.12.7
23	建築部 建築課	湯川小学校大規模改修工事（第 2期） (小倉南区湯川新町一丁目8番 1号)	改修工 事	一般	104,437	R2.7.9 R3.1.20
24	建築部 建築課	小池特別支援学校改築工事（第 1期） (若松区大字小敷 583 番地の1)	改築工 事	一般	1,229,800	R2.12.9 R4.1.21
25	建築部 建築課	小池特別支援学校昇降口解体他 工事 (若松区大字小敷 583 番地の1)	解体工 事	指名	24,719	R2.6.25 R2.11.20
26	建築部 建築課	貫小学校外壁改修工事（第1 期） (小倉南区上貫三丁目1番1号)	改修工 事	指名	53,174	R2.9.3 R3.2.15
27	建築部 建築課	旧西小倉なかよし学童クラブ遊 戯室改修工事（第2期） (小倉北区城内6番1号)	改修工 事	指名	11,196	R2.6.25 R2.10.13
28	建築部 建築課	城野市民センター新築工事監理 委託 (小倉南区富士見3丁目1番3 号)	工事監 理	指名	2,640	R2.7.9 R3.6.27
29	建築部 建築課	(仮称) 平和資料館新築工事監 理委託 (小倉北区城内6番)	工事監 理	指名	12,980	R2.7.29 R3.7.31
30	建築部 建築課	東部斎場大規模改修工事（第2 期） 監理委託 (門司区大字猿喰 1342 番地の 8)	工事監 理	指名	7,106	R3.3.11 R3.10.31

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
31	建築部 建築課	小池特別支援学校改築工事（第1期）監理委託 (若松区大字小敷 583 番地の 1)	工事監理	指名	17,600	R2.10.22 R4.1.21
32	建築部 建築課	(仮称)八幡西消防署楠橋分署 新築工事監理委託 (八幡西区金剛二丁目1番)	工事監理	指名	3,740	R2.3.26 R3.3.1
33	建築部 建築課	(仮称)八幡西消防署楠橋分署 新築工事 (八幡西区金剛二丁目1番)	新築工事	一般	238,173	R2.3.26 R3.3.1
34	建築部 施設保全課	都市モノレール小倉線平和通停留場補修工事（第2期） (小倉北区鍛冶町一丁目他)	改修工事	一般	130,903	R2.7.2 R3.3.16
35	建築部 施設保全課	都市モノレール小倉線平和通停留場補修工事（第2期）監理委託 (小倉北区鍛冶町一丁目他)	工事監理	指名	2,310	R2.7.9 R3.3.16
36	建築部 施設保全課	戸ノ上中学校外壁改修工事（R2） (門司区寺内四丁目1番1号)	改修工事	一般	128,663	R2.7.2 R3.2.12
37	建築部 施設保全課	戸ノ上中学校屋上防水改修工事（R2） (門司区寺内四丁目1番1号)	改修工事	指名	26,222	R2.7.16 R3.1.12
38	建築部 施設保全課	戸ノ上中学校外壁改修工事（R2）監理委託 (門司区寺内四丁目1番1号)	改修工事	指名	1,221	R2.7.9 R3.2.12
39	建築部 施設保全課	東郷市民センター外壁及び屋上防水改修工事 (門司区黒川西一丁目3番26号)	改修工事	指名	18,506	R2.6.11 R2.11.30
40	建築部 施設保全課	都市モノレール小倉線徳力嵐山口停留場補修工事 (小倉南区徳力六丁目)	改修工事	一般	134,567	R2.4.30 R2.11.26

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
41	建築部 施設保 全課	旧松ヶ江幼稚園解体工事 (門司区大字吉志 907 番地の 1)	解体工 事	指名	24,097	R2.11.19 R3.3.19
42	建築部 施設保 全課	北九州市障害者スポーツセンタ ー体育館床全面改修工事 (小倉北区三郎丸三丁目 4 番 1 号)	改修工 事	指名	39,600	R2.10.22 R3.3.19
43	建築部 施設保 全課	高須市民センター外壁及び屋上 防水改修工事 (若松区高須北一丁目 1 番 2 号)	改修工 事	指名	20,656	R2.6.4 R2.10.27
44	建築部 施設保 全課	折尾東小学校外壁改修工事 (第 1 期) (八幡西区光明一丁目 2 番 1 号)	改修工 事	一般	74,859	R2.9.3 R3.3.16
45	建築部 施設保 全課	日明東 5 号上屋屋根他改修工事 (小倉北区西港町)	改修工 事	一般	107,418	R2.9.10 R3.2.7
46	建築部 施設保 全課	北九州国際会議場カーテンウォ ールシーリング等取替工事 (小倉北区浅野三丁目 9 番 30 号)	改修工 事	指名	8,947	R2.11.5 R3.2.13
47	建築部 施設保 全課	日明積出基地ストックヤード耐 震補強工事 (小倉北区西港町 97 番地の 3)	改修工 事	一般	79,030	R2.7.30 R3.2.25
48	建築部 施設保 全課	日明積出基地ストックヤード耐 震補強工事監理委託 (小倉北区西港町 97 番地の 3)	工事監 理	指名	1,254	R2.7.29 R3.2.25
49	建築部 施設保 全課	夜宮青少年センタースポーツホ ール耐震補強工事 (戸畑区夜宮一丁目 2 番 1 号)	改修工 事	指名	19,625	R2.11.26 R3.3.26
50	建築部 施設保 全課	楠橋ポンプ場浸水対策改修工事 (八幡西区大字楠橋 3928 番地)	改修工 事	指名	20,877	R2.11.5 R3.3.25

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
51	建築部 施設保 全課	日明浄化センター汚泥脱水機棟 外壁改修及び防水工事 (小倉北区西港町 96 番地の 3)	改修工 事	指名	37,736	R2.7.16 R2.12.7
52	建築部 施設保 全課	山王児童館解体工事 (八幡東区山王一丁目 2 番 12 号)	解体工 事	指名	11,888	R2.10.8 R3.3.8
53	建築部 施設保 全課	小倉中央小学校可動式屋根撤去 及び外壁・屋上改修工事 (R 2) (小倉北区堺町二丁目 4 番 1 号)	改修工 事	指名	148,409	R2.6.25 R3.1.31
54	建築部 施設保 全課	北九州市民球場照明塔塗装改修 工事 (小倉北区三萩野二丁目 10 番)	改修工 事	一般	40,974	R2.11.5 R3.3.12
55	設備部 電気設 備課	曾根豊岡緑地管理棟新築電気工 事 (小倉南区大字曾根)	新築工 事	一般	17,833	R2.7.22 R3.3.31
56	設備部 電気設 備課	小倉駅南北公共連絡通路・南北 デッキ監視カメラ伝送路設備他 更新工事 (小倉北区浅野一丁目)	監視カ メラ更 新工事	指名	22,721	R2.9.3 R3.3.9
57	設備部 電気設 備課	貫小学校大規模改修電気工事 (第 1 期) (小倉南区上貫三丁目 1 番 1 号)	改修工 事	一般	19,268	R2.7.9 R2.12.18
58	設備部 電気設 備課	泉台小学校大規模改修電気工事 (第 1 期) (小倉北区泉台一丁目 3 番 1 号)	改修工 事	一般	30,247	R2.7.22 R2.12.21
59	設備部 電気設 備課	大里南小学校大規模改修電気工 事 (第 1 期) (門司区新原町 15 番 1 号)	改修工 事	指名	6,399	R2.7.9 R2.11.20
60	設備部 電気設 備課	門司港レトロ地区ライトアップ 照明設備電気工事 (R 2 - 1) (門司区旧門司二丁目 5 番ほか)	ライト アップ 工事	一般	36,926	R2.7.30 R3.3.15



番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
61	設備部 電気設備課	北九州メディアドームバンク・アリーナ照明LED化工事実施設計業務委託 (小倉北区三萩野三丁目1-1)	実施設計	指名	6,490	R1.10.24 R2.4.17
62	設備部 電気設備課	黄金片野1号線(片野駅)昇降機設置工事 (小倉北区東篠崎一丁目)	昇降機設置工事	指名	9,782	R2.4.16 R3.2.26
63	設備部 電気設備課	日明渡船場線(中原工区)道路照明灯設置工事(31-5) (戸畑区中原西三丁目ほか)	照明工事	一般	49,764	R1.11.7 R2.5.15
64	設備部 電気設備課	(仮称)八幡西消防署楠橋分署新築電気工事 (八幡西区金剛二丁目1番)	新築工事	一般	34,018	R2.3.26 R3.3.1
65	設備部 電気設備課	若松市民会館南北エリア大規模改修電気工事 (若松区本町三丁目13番1号)	改修工事	一般	181,811	R3.3.11 R4.3.25
66	設備部 電気設備課	若松市民会館非常用発電設備更新電気計装工事 (若松区本町三丁目13番1号)	非常用発電更新工事	指名	61,923	R3.3.11 R4.3.25
67	設備部 電気設備課	城野市民センター新築電気工事 (小倉南区富士見三丁目1番3号)	新築工事	一般	33,593	R2.7.2 R3.6.27
68	設備部 電気設備課	北九州芸術劇場大ホール舞台機構制御機器修繕工事 (小倉北区室町一丁目1番1号)	制御機器修繕工事	随意	143,000	R2.9.23 R3.4.30
69	設備部 電気設備課	北九州メディアドームバンク・アリーナ照明LED化工事 (小倉北区三萩野三丁目1番1号)	LED化工事	一般	370,315	R2.12.10 R3.12.4
70	設備部 電気設備課	北九州メディアドーム特高受変電設備改修工事 (小倉北区三萩野三丁目1番1号)	改修工事	随意	62,700	R2.10.7 R3.12.24

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
71	設備部 電気設備課	北九州メディアドームサブ変電設備等改修電気工事 (小倉北区三萩野三丁目1番1号ほか)	改修工事	一般	36,917	R3.1.21 R3.12.24
72	設備部 電気設備課	中貫長野1号線道路照明灯設置工事(2-3) (小倉南区大字長野ほか)	照明工事	一般	19,085	R2.10.15 R3.4.19
73	設備部 電気設備課	小池特別支援学校改築電気工事(第1期) (若松区大字小敷583番地の1)	改築工事	一般	194,039	R2.12.24 R4.1.21
74	設備部 機械設備課	若松消防署敷地内島郷分署訓練施設新築機械工事 (若松区桜町1番28号)	新築工事	指名	2,382	R2.8.18 R3.3.31
75	設備部 機械設備課	松ヶ江南小学校他1校管理諸室等空調設備改修工事 (門司区吉志二丁目20番1号ほか)	改修工事	一般	18,372	R2.11.19 R3.3.22
76	設備部 機械設備課	曾根小学校他1校管理諸室等空調設備改修工事 (小倉南区中曾根三丁目9番1号ほか)	改修工事	一般	18,193	R2.11.19 R3.3.22
77	設備部 機械設備課	木屋瀬中学校管理諸室等空調設備改修工事 (八幡西区大字野面1942番地の5)	改修工事	一般	14,146	R2.11.19 R3.3.22
78	設備部 機械設備課	貫小学校大規模改修機械工事(第1期) (小倉南区上貫三丁目1番1号)	改修工事	指名	5,580	R2.7.9 R2.12.7
79	設備部 機械設備課	泉台小学校大規模改修機械工事(第1期) (小倉北区泉台一丁目3番1号)	改修工事	指名	22,482	R2.7.30 R2.12.21
80	設備部 機械設備課	(仮称)八幡西消防署楠橋分署新築機械工事 (八幡西区金剛二丁目1番)	新築工事	一般	24,165	R2.3.26 R3.3.1

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
81	設備部 機械設備課	小池特別支援学校改築設備工事 (第1期) 実施設計業務委託 (若松区大字小敷 583 番地の1)	実施設計	指名	14,056	R1.8.8 R2.6.15
82	設備部 機械設備課	若松市民会館南北エリア大規模 改修機械工事 (若松区本町三丁目 13 番 1 号)	改修工事	一般	173,008	R3.3.31 R4.3.25
83	設備部 機械設備課	城野市民センター新築空調工事 (小倉南区富士見三丁目 1 番 3 号)	新築工事	一般	18,213	R2.7.2 R3.6.27
84	設備部 機械設備課	城野市民センター新築機械工事 (小倉南区富士見三丁目 1 番 3 号)	新築工事	指名	10,872	R2.7.9 R3.6.27
85	設備部 機械設備課	本庁舎ボイラー設備改修工事 (小倉北区内 1 番 1 号)	改修工事	一般	43,258	R3.2.10 R3.9.9
86	設備部 機械設備課	小池特別支援学校改築都市ガス 工事 (第1期) (若松区大字小敷 583 番地の1)	改築工事	随意	29,293	R2.12.24 R4.1.21
87	設備部 機械設備課	小池特別支援学校改築昇降機設 置工事 (第1期) (若松区大字小敷 583 番地の1)	改築工事	指名	22,990	R3.3.25 R4.1.21
88	設備部 機械設備課	小池特別支援学校改築機械工事 (第1期) (若松区大字小敷 583 番地の1)	改築工事	一般	276,375	R2.12.24 R4.1.21
89	設備部 機械設備課	足原学童保育クラブ新築機械工 事 (小倉北区足原二丁目 8 番 2 号)	新築工事	一般	12,717	R2.7.9 R3.4.9
計				89 件	6,895,942 千円	

別表2 軽微な工事の抽出件数及び契約金額一覧表（建築都市局）

部 名	課 名	抽出工事		摘 要
		件数	契約金額 (千円)	
計画部	都市交通政策課	1	2,365	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 除草、清掃</li> <li>・ 造成</li> <li>・ 外壁補修</li> <li>・ 実施設計委託</li> <li>・ 内部改造</li> <li>・ 工事監理</li> <li>・ 照明LED化</li> <li>・ ライトアップ</li> <li>・ 空調修理</li> </ul> 他
都市再生推進部	都市再生企画課	1	2,365	
	都市再生整備課	2	154	
折尾総合整備事務所	事業調整課	3	1,570	
	整備課	1	2,059	
建築部	施設保全課	3	2,376	
設備部	電気設備課	5	7,354	
	機械設備課	3	5,764	
計		19	24,007	