

都市再生整備計画事業 フォローアップ報告書
折尾地区

令和4年1月

福岡県 北九州市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
			評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
指標1 JR折尾駅の乗降客数	人/日	32,432	33,500	30,779	確定	△	あり	22,612	R3年8月	△	新型コロナウイルスの影響	■改善策はそのまま □改善策に補強が必要 □新たに改善策をたてる	居住人口の一時的な減少、新型コロナウイルスの影響による全国的な駅利用者の減少により、JR折尾駅の乗降客数についても減少し、目標達成ができなかった。しかし、今後、駅前広場及び高架下商業施設の賑わいの場の提供による交流人口の増加や事業の進捗による居住人口の増加により、乗降客数についても増加傾向が期待される。
指標2 居住人口	人	11,214	11,233	10,994	確定	△	あり	10,888	R3年3月	△	□改善策はそのまま □改善策に補強が必要 □新たに改善策をたてる	折尾駅北側においては、道路整備や公園整備が進んだことが契機となり、マンション建設等に伴う居住人口の増加がみられた。しかし、折尾駅南側については、土地区画整理事業の進捗に伴い、整備対象地域の居住人口が一時的に減少し、地区全体としては目標達成に至らなかった。今後は、折尾駅南側(区画整理事業区域内)の公園整備や駅前広場整備を行うことで、魅力ある都市空間が形成され、折尾駅北側同様に居住人口の増加が期待される。	
指標3 イベント参加者数	人	4,169	4,200	7,951	確定	○	あり	—	—	○	—	□改善策はそのまま □改善策に補強が必要 □新たに改善策をたてる	地元のみならず団体と連携して、駅周辺や事業用地を活用したイベントを実施したことにより、イベント参加者が増加し、まちの賑わいづくりに貢献した。(令和2年度については、新型コロナウイルスの影響によりイベントを自粛しており、適切な評価ができないため、評価の対象とはせず、平成28年度から令和1年度までの、駅周辺及び事業用地を活用したイベントの参加人数を基に4年間の平均値を算出し評価値とした。)

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
			評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1 公示価格(2地点平均)	円/m ²	76,550	83,323	確定	/	/	84,800	R3年1月	/	□改善策はそのまま □改善策に補強が必要 □新たに改善策をたてる	駅周辺におけるまちづくりの進展に伴い、将来の利便性の向上やまちの魅力向上への期待感が呼び水となったものと考えられる。	
その他の数値指標2	/	/	/	確定	/	/	—	—	/	□改善策はそのまま □改善策に補強が必要 □新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3	/	/	/	確定	/	/	—	—	/	□改善策はそのまま □改善策に補強が必要 □新たに改善策をたてる		

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> 成果を持続させるために行う方策 	<ul style="list-style-type: none"> 駅へのアクセシビリティ及び周辺交通環境の強化 	<ul style="list-style-type: none"> 駅周辺道路整備の推進 	駅周辺道路整備により、折尾駅周辺の交通ネットワークの改善が進んでいる。	駅周辺地域から折尾駅へのアクセシビリティ、折尾地区の回遊性を高めるため、引き続き、道路整備を行う。
	<ul style="list-style-type: none"> 住環境及び防災機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理事業の推進 	土地区画整理事業による1工区(堀川町地区)の宅地整備工事が令和4年度に完了する予定であり、安全・安心で快適な住環境が着実に整っている。	安全・安心で快適な住環境を目指し、令和4年度の宅地整備完了に向けて、引き続き整備を行う。
	<ul style="list-style-type: none"> 魅力ある都市空間の形成と街なか居住の推進 	<ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理事業の推進 多目的交流施設整備の推進 公園整備の推進 	ねじりまんぼや多目的交流施設等、遠方からも人呼び込めるような、地域拠点に相応しい魅力ある都市空間の整備を進めている。	公園整備や歴史的建造物の保全・活用などを行い、ねじりまんぼや多目的交流施設を中心に、誰でも利用できるオープンスペースを整備することで、魅力ある都市空間及び居住環境を形成し、街なか居住の推進を図る。
	<ul style="list-style-type: none"> 住民との協働によるまちづくりの推進 	<ul style="list-style-type: none"> 地域住民等と定期的な意見交換を実施 地元のまちづくり団体と連携して、駅周辺や事業用地を活用したイベントを実施 	<ul style="list-style-type: none"> 地域住民等と意見交換することができた。 工事期間中のにぎわいを継続することが出来た。 	<ul style="list-style-type: none"> 工事期間中のにぎわいづくりのイベントや地域住民等との意見交換を継続して行い、事業完了後の地域住民等による持続可能な駅周辺のまちづくりを図る。
改善策 <ul style="list-style-type: none"> まちづくりの目標を達成するための改善策 残された課題・新たな課題への対応策 その他 必要な改善策 	<ul style="list-style-type: none"> 駅周辺施設整備による地域拠点の形成 	<ul style="list-style-type: none"> 連続立体交差事業の推進 街路事業の推進 駅前広場整備の推進 サイン整備の推進 	連続立体交差事業が進捗したことで、駅周辺の街路事業等が進み、地域拠点の形成に向けた駅前広場整備が行われている。	駅周辺の利便性向上や賑わいを創出するため、駅前広場及び周辺道路の整備を行う。
	<ul style="list-style-type: none"> 住環境及び防災上の課題の改善 	<ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理事業の推進 	土地区画整理事業により、事業区域(2, 3工区)内の仮移転、宅地整備工事が着実に進んでいる。	土地区画整理事業区域内の残された東側地区及び鉄道跡地地区について、仮移転を行うとともに、基盤整備を行い、安全・安心で快適な住環境の整備を行う。
	<ul style="list-style-type: none"> 魅力ある都市空間の形成と街なか居住の推進 	<ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理事業の推進 多目的交流施設整備の推進 公園整備の推進 地域住民等と定期的な意見交換を実施 	公園整備等により魅力ある都市空間を形成し、マンション建設等に伴う居住人口増加に向け、居住環境整備を地権者等と意見交換を行い、推進している。	街なか居住を推進するため、駅周辺を中心とした居住誘導区域内の居住環境の充実と民有地における商業・住宅開発等の促進を行う。
	<ul style="list-style-type: none"> 地域住民によるまちづくりの推進 	<ul style="list-style-type: none"> 地域住民等と定期的な意見交換を実施 地元のまちづくり団体と連携して、駅周辺や事業用地を活用したイベントを実施 	地域住民との工事期間中の賑わいづくりを通じて、新たなまちづくりに必要なものについて、地元のまちづくり団体等と協議していく。	<ul style="list-style-type: none"> 事業完了後の駅周辺を魅力ある地域拠点とするため、地域住民が自分たちで楽しみを創造できる空間形成を図り、地域住民による新たなまちづくりや賑わいづくりを図る。

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
道路用地等を活用した駅周辺における更なる賑わいと魅力の創出	道路整備による駅周辺の交通ネットワークの改善を行うとともに、それらの空間を活用した賑わいづくりに期待が高まっている。地域住民主体のまちづくりに向け、地元事業者等の意向に沿った計画の策定、道路整備等を行うもの。	令和5年度～	地域住民が主体となった道路の維持管理や賑わい創出のためのルールづくり