

第2次北九州市いきいき長寿プラン（令和4年度）  
地域密着型特定施設入居者生活介護公募選定結果

|                  |                            |                      |          |           |      |
|------------------|----------------------------|----------------------|----------|-----------|------|
| 法人名              | 有限会社 梅田地所                  |                      | 選定<br>結果 | <u>選定</u> |      |
| 代表者              | 代表取締役 梅田 小枝子               |                      |          |           |      |
| 設置場所             | 若松区東二島三丁目                  |                      |          |           |      |
| 評<br>価<br>結<br>果 | 評価項目                       |                      | 配点       | 評価        | 得点   |
|                  | 基本方針<br>・運営方<br>針に関するもの    | 法人の経営理念及び施設の基本方針     | 4.0      | C         | 2.4  |
|                  |                            | 安定した事業運営に向けた取組み      | 5.0      | C         | 3.0  |
|                  |                            | 利用者一人ひとりへの質の高いサービス提供 | 5.0      | C         | 3.0  |
|                  |                            | 認知症高齢者ケア             | 4.0      | B         | 3.2  |
|                  |                            | 人材の確保と定着             | 5.0      | C         | 3.0  |
|                  |                            | 職員の育成、職場環境           | 4.0      | D         | 1.6  |
|                  |                            | 利用者への情報提供、情報公開       | 3.0      | C         | 1.8  |
|                  |                            | 個人情報保護対策             | 4.0      | C         | 2.4  |
|                  |                            | 利用者の尊厳の保持            | 4.0      | C         | 2.4  |
|                  |                            | 衛生管理等の対策             | 4.0      | C         | 2.4  |
|                  |                            | 苦情解決の仕組み             | 4.0      | C         | 2.4  |
|                  |                            | 虐待防止対策、身体拘束廃止        | 4.0      | C         | 2.4  |
|                  |                            | 事故防止対策及び事故発生時の対応     | 4.0      | C         | 2.4  |
|                  |                            | 非常災害対策               | 4.0      | C         | 2.4  |
|                  |                            | 地域との連携               | 5.0      | C         | 3.0  |
|                  |                            | 医療と介護の連携             | 4.0      | B         | 3.2  |
|                  |                            | 地域包括ケアへの取組み          | 4.0      | C         | 2.4  |
|                  | 施設・設備での特徴                  | 5.0                  | B        | 4.0       |      |
|                  | その他創意工夫や取組みの特徴             | 4.0                  | C        | 2.4       |      |
|                  | 小 計                        |                      | 80.0     | -         | 49.8 |
|                  | 立地面・<br>設置場所<br>に関する<br>もの | 立地面での特徴              | 7.0      | B         | 5.6  |
|                  |                            | 設置場所                 | 3.0      | A         | 3.0  |
| 小 計              |                            | 10.0                 | -        | 8.6       |      |
| その他              | ヒアリング                      | 10.0                 | -        | 7.0       |      |
| 総合評価点            |                            |                      | 100.0    | -         | 65.4 |

| 評 価 | 乗 率  | 備 考                  |
|-----|------|----------------------|
| A   | 100% | 特に優れている（高度な能力を有している） |
| B   | 80%  | 優れている（十分な能力を有している）   |
| C   | 60%  | 普通（一応の能力を有している）      |
| D   | 40%  | 不十分である               |
| E   | 0%   | 不適切である               |

|   |  |
|---|--|
| <p>選<br/>定<br/>（<br/>非<br/>選<br/>定）<br/>理<br/>由</p> | <p>〔総評〕<br/>今回の提案は、ほぼ各項目において標準のレベルを満たしており、全体として評価できる提案内容となっている。<br/>また、ヒアリングにおいても、提案の考え方や内容を理解し、事業を実施する上での課題や問題点を把握した応募理由となっており、応募事業を実施する高い意欲が確認された。<br/>プラスの評価となった項目については、以下のとおりである。</p> <p>〔項目ごとの評価〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○「認知症高齢者ケア」について、質の高いケアを提供するための職場環境を整備するとともに、適切な医療対応や自立支援に向けた具体的な提案がなされている点が評価できる。</li> <li>○「医療と介護の連携」では、施設内に診療所を併設するなど、医療との連携に向けた取り組みについて具体的な提案がなされている点が評価できる。</li> <li>○「施設・設備での特徴」では、施設の中心に交流スペースを配置し、積極的に地域交流に取り組む点が評価できる。</li> <li>○「立地面での特徴」「設置場所」では、近接に同種の施設がなく、偏りのない施設配置となることから高い評価となった。</li> </ul>  |
| <p>付<br/>帯<br/>条<br/>件</p>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○応募時の定員数のとおり開設をすること。</li> <li>○利用者へのサービスの質の向上のために、職員が安定して働き続けることができるよう処遇の向上に努めること。</li> <li>○介護保険制度を理解の上、運営基準に従った適切な運営に努めること。</li> <li>○指定までの期間も継続的に地域住民への説明を行い、理解と協力を得られるように努めること。</li> <li>○選定後の図面協議により、市から設計変更等の要請があった場合は必ず応じること。この協議が終了しなければ、入札・工事には着手できないこと。</li> <li>○開設予定地の自治会等の地縁による団体に参加するなどして、地域との交流に努めるとともに、自治会等と非常災害時における協力体制を構築するよう努めること。</li> <li>○介護予防の拠点と地域交流の場としての役割を果たすとともに、地域福祉・地域医療とのネットワークの強化に努め、地域における在宅支援の介護拠点を目指すこと。</li> <li>○地域密着型サービスの運営を適切に行っていくため、開設までの期間に必要な人材を確保すること。職員の確保にあたっては、介護現場の知識や経験を備えた中核となる人材を確保し、質の高い人材育成に取組みながら、提案実現に努めること。また、開設後においても、運営に支障が生じないよう人材の育成や職員の処遇向上などに努めること。</li> <li>○提案の早期実現に向け、十分な組織体制を整えるとともに、開設を安全・円滑に行うため、事前の職員研修等の準備を徹底すること。また、職員のキャリアアップを図るための支援を一層充実させること。</li> </ul> |

○公募及び審査結果についてお尋ねがありましたら、下記までお問い合わせください。  
北九州市保健福祉局地域福祉部介護保険課施設サービス係（担当：池知、古賀）  
電話：093-582-2771 F A X：093-582-5033（来庁される場合は、事前にご連絡ください。）  
北九州市ホームページ：http://www.city.kitakyushu.lg.jp/