

# 外郭団体ミッション遂行評価票

# 【令和3年度取組結果】

団体名	株式会社 北九州テクノセンター
-----	-----------------

所管課	産業経済局 次世代産業推進課
-----	----------------

団体に対するミッション
<p>研究開発型の企業や中小企業支援機関などが入居する施設の管理を行い、北九州地域の中小企業に対し、経営・研究開発・特許及び融資相談など、経営全般に渡る相談や指導をワンストップで提供できる環境を維持していくことで、地域産業の高度化を図り地域経済の発展に貢献する。</p>

行財政改革大綱における見直し内容
<p>今後も、研究開発型の企業や公的機関及び一般テナント向け賃貸事業等を実施しながら、累積損失の解消に向けた取組みを継続していく。</p>

## ミッションに基づく中期計画

3～5年後に目指す状態	令和2年度を目途に入居率「85%以上」を目指す。							
主な成果指標	H29	H30	R1	R2	R3		R4	R5
	実績	実績	実績	実績	目標	実績	目標	目標
入居率	80.6%	81.9%	86.0%	89%	85%	92%	85%	85%
当期純利益	9,249千円	8,168千円	5,417千円	▲631,034千円	5,700千円	675,305千円	5,700千円	5,700千円

## ミッションの遂行状況の評価（令和3年度）

<table border="1"> <tr> <th>団体における評価</th> <td>令和3年11月に民間企業へ事業譲渡及び所有する土地・建物を売却。また筆頭株主である北九州市他株主に対し出資金を返還。</td> </tr> <tr> <th>今後の課題及び見直し内容（案）</th> <td>—</td> </tr> </table>	団体における評価	令和3年11月に民間企業へ事業譲渡及び所有する土地・建物を売却。また筆頭株主である北九州市他株主に対し出資金を返還。	今後の課題及び見直し内容（案）	—	<table border="1"> <tr> <th>市の評価</th> <td>令和3年11月に民間企業へ事業譲渡及び所有する土地・建物の売却を行いあわせて、北九州テクノセンターに賃貸借していた市有地の売却を行った。また、出資金についても返還がなされ、市の財政に大きく寄与した。</td> </tr> <tr> <th>団体への改善指導内容（案）</th> <td>—</td> </tr> </table>	市の評価	令和3年11月に民間企業へ事業譲渡及び所有する土地・建物の売却を行いあわせて、北九州テクノセンターに賃貸借していた市有地の売却を行った。また、出資金についても返還がなされ、市の財政に大きく寄与した。	団体への改善指導内容（案）	—
団体における評価	令和3年11月に民間企業へ事業譲渡及び所有する土地・建物を売却。また筆頭株主である北九州市他株主に対し出資金を返還。								
今後の課題及び見直し内容（案）	—								
市の評価	令和3年11月に民間企業へ事業譲渡及び所有する土地・建物の売却を行いあわせて、北九州テクノセンターに賃貸借していた市有地の売却を行った。また、出資金についても返還がなされ、市の財政に大きく寄与した。								
団体への改善指導内容（案）	—								

## その他～「行財政改革大綱における見直し内容」の取組み状況

見直しの分類	特に経営状況を注視する団体
	—