

## 第6回北九州広域都市計画事業旦過地区土地区画整理審議会

### 議事概要

- 1 日 時 令和5年1月27日(金) 15時00分から15時50分
- 2 場 所 北九州市立商工貿易会館5階502会議室  
(小倉北区古船場町1-35)
- 3 出席委員 6名(欠席2名)
  - ・(株)ゆめマート北九州 岩崎 慎一 委員
  - ・小倉かまぼこ(株) 森尾 和則 委員
  - ・(資)三天堂 伊達 勝実 委員
  - ・旦過都市開発(株) 古場 泰憲 委員
  - ・小倉中央市場協同組合 野村 一穂 委員
  - ・中川 由夏 委員
- 4 傍聴人 なし
- 5 事務局 14名

建設局河川部長		松本 公行
建設局河川部神嶽川旦過地区整備室長		草野 尚嗣
〃	まちづくり支援係長	山本 賢志
〃	事業推進係長	赤尾 英司
〃	換地係長	原田 一臣
〃	管理担当係長	安部 巧
〃	施設整備係長	吉武 健三
〃	主査	麻生 利彦
〃	主査	恒川 幸次郎
〃	主任	中田 良佐
同局総務用地部用地課	用地担当課長	船越 英明
〃	用地担当係長	相本 宏
〃	用地担当係長	出水 正孝
〃	用地担当係長	馬渡 晴樹

6 会議の公開・非公開 一部非公開

7 会議経過及び概要

(1) 開会

●会議成立の報告

土地区画整理法第62条第3項の規定により、定数8名のうち6名の委員が出席しているため、会議の成立を報告。

●議事録署名委員の指名

会長より議席番号4 小倉中央市場協同組合 野村委員と、議席番号7 (株)AEA設計室 中川委員を議事録署名委員に指名。

(2) 事務局報告

市より下記項目について説明。

● 前回諮問内容の検討結果について

<前回(第5回審議会)諮問事項>

【諮問第6号】北九州広域都市計画事業旦過地区土地区画整理事業  
宅地の立体化について

【諮問第7号】北九州広域都市計画事業旦過地区土地区画整理事業  
過小宅地、過小借地の基準地積について

【諮問第8号】北九州広域都市計画事業旦過地区土地区画整理事業  
換地設計基準の変更について

<検討結果>

継続審議となっていた上記の3件の諮問については、国や弁護士等専門家に相談し検討した結果、取り下げを決定。

● 換地計画の原案について

● 仮設店舗の整備について

(3) 閉会