

# 一般財団法人 高齢者住宅財団

## I 法人の概要（令和4年4月1日現在）

- 所在地 東京都千代田区神田錦町一丁目21番地1号
- 設立年月日 平成5年3月31日
- 代表者 理事長 加藤 利男
- 基本財産 289,420千円（定款上の基本財産：317,250千円）
- 北九州市の出捐金 6,000千円（出捐の割合 1.9%）
- 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	13人	0人	0人	13人
常勤	2人	0人	0人	2人
非常勤	11人	0人	0人	11人
職員	32人	0人	0人	32人 (※嘱託15人)

## II 令和3年度事業実績

### 1 調査研究事業

高齢者・住宅確保要配慮者のための住宅や関連サービスの供給等に関し、国や関連機関の施策立案、事業推進に資するため、以下の調査研究業務を実施した。

- (1) 居住支援活動の普及拡大に向けた調査事業（国土交通省）
- (2) 高齢者住まい・生活支援伴走事業（厚生労働省）
- (3) 新たな高齢者向け見守りサービス実用化に関する共同研究事業（UR都市機構・日本総合住生活株式会社）
- (4) 高齢者住宅用の住宅部品の拡充・普及方策検討業務（（一財）ベターリビング）
- (5) 居住支援全国サミット運営委託業務（（株）市浦ハウジング&プランニング）

### 2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会を実施した。

- (1) 高齢者住宅政策研修会（WEBセミナー）
- (2) 高齢者住宅相談員研修会（WEBセミナー）
- (3) 高齢者支援基礎研修業務・応用研修業務（UR都市機構）

### 3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く提供するため、以下の業務を実施した。

- (1) 機関誌「財団ニュース」(VOL.153～VOL.156)発行による各種情報、資料の提供
- (2) 財団ホームページ等を活用した利用者への利便性や各種情報、資料提供
- (3) 図書の販売
- (4) 建築教育動画の作成

### 4 債務等保証事業

- (1) 家賃債務保証事業
- (2) リフォーム債務保証事業
- (3) マンション建替債務保証事業
- (4) 住み替え支援事業

### 5 シニア住宅等の管理運営事業

UR都市機構の賃貸住宅3団地及び河田町ガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施した。

- (1) シニア住宅の管理運営
- (2) 賃貸施設の管理運営

### 6 その他

- (1) 組織のマネジメント及び職場環境改善
- (2) 賛助会員の加入状況(個人会員:98名、法人会員:10法人)
- (3) 一般社団法人高齢者住宅協会の事務局業務の支援

Ⅲ 令和3年度決算

1 貸借対照表(総括表)

令和4年3月31日現在(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 資産の部</b>		<b>II 負債の部</b>	
1 流動資産		1 流動負債	
現金預金	364,938,619	未払金	18,963,906
未収金	117,338,155	未払消費税等	5,059,100
貯蔵品	90,000	未払法人税等	214,500
前払金	1,584,366	前受金	2,499,435
仮払替	1,305,308	家賃支払代行資金等預り金	67,288,184
立替	3,337,127	預り金・仮受金	2,488,407
未収収益	16,337,409	流動負債合計	96,513,532
流動資産合計	504,930,984	2 固定負債	
2 固定資産		退職給付引当金	140,015,838
(1) 基本財産	289,420,000	役員退職給付引当金	0
投資有価証券	272,170,000	預り敷金	120,225,846
定期預金	17,250,000	前受保証料	78,624,400
(2) 特定資産	791,824,362	固定負債合計	338,866,084
退職給付引当資産	140,015,838	負債合計	435,379,616
役員退職給付引当資産	0	<b>III 正味財産の部</b>	
他益信託受益金積立資産	3,730,824	1 指定正味財産	
預り敷金引当資産	120,225,846	出捐金	289,420,000
国庫基金	404,081,454	国庫基金	406,532,454
国庫基金(時価評価益分)	2,451,000	指定正味財産合計	695,952,454
前受保証料引当資産	78,624,400	(うち基本財産への充当額)	(289,420,000)
あんしん貸貸運営積立資産	30,000,000	(うち特定資産への充当額)	(406,532,454)
債務保証履行準備資産	12,695,000		
(3) その他固定資産	213,861,187	2 一般正味財産	668,704,463
建物付属設備	3	(うち基本財産への充当額)	(0)
什器備品	1,255,961	(うち特定資産への充当額)	(46,425,824)
ソフトウェア	2,019,417	正味財産合計	1,364,656,917
電話加入権	754,208		
保証金	10,824,300		
投資有価証券	192,276,316		
債務保証求償権	6,730,982		
固定資産合計	1,295,105,549	負債及び正味財産合計	1,800,036,533
資産合計	1,800,036,533		

2 正味財産増減計算書(総括表)

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 一般正味財産増減の部</b>		<b>2 経常外増減の部</b>	
1 経常増減の部		(1) 経常外収益	0
(1) 経常収益		(2) 経常外費用	1,630,125
基本財産運用益	10,542,935	当期経常外増減額	▲1,630,125
特定資産運用益	26,051,130	当期一般正味財産増減額	38,992,817
受取会費	2,980,000	一般正味財産期首残高	629,711,646
受取補助金等	46,702,000	一般正味財産期末残高	668,704,463
事業収益	468,453,676	<b>II 指定正味財産増減の部</b>	
他益信託受益収益	2,369	基本財産受取利息等	10,582,935
雑収益	30,666,406	国庫基金受取利息等	12,548,582
経常収益計	585,398,516	基本財産評価益	26,080,000
(2) 経常費用		特定資産評価益	13,611,000
事業費	548,994,347	一般正味財産への振替額	▲23,091,517
管理費	30,190,727	当期指定正味財産増減額	39,731,000
経常費用計	579,185,074	指定正味財産期首残高	656,221,454
評価損益等調整前当期経常増減額	6,213,442	指定正味財産期末残高	695,952,454
特定資産評価損益等	23,941,824	<b>III 正味財産期末残高</b>	1,364,656,917
投資有価証券評価損益等	10,682,176		
評価損益計	34,624,000		
当期経常増減額	40,837,442		

## IV 令和4年度事業計画

### 1 調査研究事業

高齢者・住宅確保要配慮者のための住宅の整備や関連サービスの供給等に関し、国や関連機関の施策立案、事業推進に資するため、調査研究業務を実施する。

### 2 人材育成事業

高齢者向け住宅等の整備や生活支援を担う人材を育成するため、各種研修会を実施する。

### 3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く情報提供するため、各種業務を実施する。

### 4 債務等保証事業

高齢者・住宅確保要配慮者の住生活の安定と向上を支援するための事業を実施するとともに、関係団体と連携し、制度の普及を図る。

### 5 シニア住宅等の管理運営事業

UR都市機構の賃貸住宅3団地及び河田町ガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施する。

### 6 その他の事業

(1) 業務の効率化

(2) 賛助会員への情報・サービスの提供

(3) 一般社団法人高齢者住宅協会の支援業務

## V 令和4年度予算

### 1 収支予算書（正味財産増減計算書ベース）

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日（単位：千円）

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		当期経常増減額	▲14,643
1 経常増減の部		2 経常外増減の部	
(1) 経常収益		(1) 経常外収益	0
基本財産運用益	10,000	(2) 経常外費用	0
国庫基金受取利息	11,000	税引前当期一般正味財産増減額	▲14,643
特定資産運用益	13,349	一般正味財産期首残高	627,015
受取会費	3,000	一般正味財産期末残高	612,157
受取補助金等	53,400	II 指定正味財産増減の部	
事業収益	459,118	基本財産運用益	10,000
他益信託受益収益	15	特定資産運用益	11,000
雑収益	26,336	一般正味財産への振替額	▲21,000
経常収益計	576,218	当期指定正味財産増減額	0
(2) 経常費用		指定正味財産期首残高	656,221
事業費	548,999	指定正味財産期末残高	656,221
管理費	41,862	III 正味財産期末残高	1,268,378
経常費用計	590,861		

## VI 役員名簿

令和4年7月1日現在

役職名	氏名	備考
理事長	加藤利男	一般財団法人 高齢者住宅財団
専務理事	小川陵介	一般財団法人 高齢者住宅財団
業務執行理事	小岩光弘	一般財団法人 高齢者住宅財団
理事	荻野政男	公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 常務理事
//	奥村義康	損害保険ジャパン株式会社 営業開発部長
//	木島寛	ロイヤルハウジング株式会社 代表取締役
//	菅順二	株式会社竹中工務店 取締役専務執行役員
//	鈴木誠司	東京都 住宅政策本部 民間住宅部長
//	野崎利樹	東京ガス株式会社 カスタマー&ビジネスソリューションカンパニー企画部 技術顧問
//	濱博文	大和ハウス工業株式会社 上席執行役員 渉外担当 経営管理本部渉外部長
//	廣江研	社会福祉法人 こうほうえん 会長
監事	寺本光治	愛知県 建築局 技監
//	藤曲洋平	株式会社みずほ銀行 社会・産業基盤第一部 公共第三チーム次長