

令和5年『地価調査』結果における北九州市の概況

1 地価調査概況

基準地 番号	用 途	調 査 地点数	令和5年 平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	令和4年 平均価格 (円/㎡)
全 用 途		146	96,500	2.2	91,300
—	住 宅 地	90	59,600	1.3	58,100
5	商 業 地	47	179,200	3.5	167,200
9	工 業 地	9	33,000	3.1	32,000

2 変動率の推移（市全体及び区別の住宅地及び商業地の変動率推移）

区 番 号	住商別 年 区名	住 宅 地					商 業 地				
		令和 元	令和 2	令和 3	令和 4	令和 5	令和 元	令和 2	令和 3	令和 4	令和 5
北九州市全体		0.4	0.0	0.4	1.0	1.3	1.4	0.3	0.9	2.4	3.5
1	門 司	▲0.5	▲0.5	▲0.6	0.0	0.2	1.0	▲0.1	0.3	0.8	0.5
2	小倉北	0.2	▲0.1	0.9	2.0	1.9	3.7	0.9	1.7	3.8	5.7
3	小倉南	0.7	0.1	0.4	0.7	0.9	1.1	0.0	0.7	0.5	1.0
4	若 松	▲0.3	▲0.6	▲0.4	0.0	0.4	▲0.7	▲0.3	▲0.2	0.5	1.2
5	八幡東	▲0.3	▲0.5	▲0.2	0.2	0.6	0.6	0.8	1.0	3.5	4.2
6	八幡西	1.4	0.9	1.5	1.9	2.5	0.4	▲0.1	0.6	3.7	4.8
7	戸 畑	0.1	0.0	0.3	0.8	1.5	0.9	0.4	1.0	1.4	3.0

3 最高価格基準地（各区における住宅地及び商業地の最高価格地点）

区 番 号	住商別 年 区名	住 宅 地				商 業 地			
		基準地 番 号	住 居 表 示	価 格 (円/㎡)	変 動 率 (%)	基準地 番 号	住 居 表 示	価 格 (円/㎡)	変 動 率 (%)
1	門 司	—9	不老町 1-3-15	99,500	新規	5—6	柳町 2-4-11	160,000	1.3
2	小倉北	—5	片野新町 1-12-5	105,000	5.0	5—5	魚町 1-6-16	980,000	7.1
3	小倉南	—6	星和台 2-8-23	93,000	0.6	5—2	守恒本町 2-2-11	150,000	1.4
4	若 松	—7	鴨生田 3-7-8	58,900	1.9	5—2	高須南 2-1-4	92,000	0.0
5	八幡東	—8	槻田 2-12-3	87,000	3.0	5—4	中央 2-7-23	129,000	5.7
6	八幡西	—5	岡田町 3-25	90,200	4.4	5—3	黒崎 1-4-1	218,000	8.5
7	戸 畑	—3	天神 1-4-12	112,000	4.7	5—1	新池 1-6-5	131,000	4.0

4 価格順位

(1) 住宅地及び商業地の上位5地点

順位	住 宅 地					商 業 地				
	項目 区別	基準地 番 号	住 居 表 示	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	項目 区別	基準地 番 号	住 居 表 示	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	戸 畑	—3	天神 1-4-12	112,000	4.7	小倉北	5—5	魚町 1-6-16	980,000	7.1
2	小倉北	—5	片野新町 1-12-5	105,000	5.0	小倉北	5—1	京町 3-11-7	685,000	3.8
3	門 司	—9	不老町 1-3-15	99,500	新規	小倉北	5—8	魚町 4-3-1	520,000	新規
4	小倉北	—15	片野新町 3-3-3	98,000	7.7	小倉北	5—3	魚町 2-1-15	475,000	3.3
5	戸 畑	—2	中原西 3-6-35	97,100	3.0	小倉北	5—4	魚町 2-3-4	440,000	3.0

5 変動率順位

(1) 住宅地及び商業地の上位5地点

順位	住 宅 地					商 業 地				
	項目 区別	基準地 番 号	住 居 表 示	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)	項目 区別	基準地 番 号	住 居 表 示	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)
1	小倉北	—15	片野新町 3-3-3	7.7	98,000	小倉北	5—9	大手町 14-5	11.1	220,000
2	小倉北	—7	皿山町 1-9	5.1	57,600	小倉北	5—6	紺屋町 9-10	9.9	244,000
3	小倉北	—5	片野新町 1-12-5	5.0	105,000	小倉北	5—11	田町 15-27	9.0	218,000
4	戸 畑	—3	天神 1-4-12	4.7	112,000	八幡西	5—3	黒崎 1-4-1	8.5	218,000
5	八幡西	—4	山寺町 9-20	4.6	86,000	小倉北	5—13	片野 3-4-24	8.5	217,000