

永黒団地（第1期）市営住宅建替事業の実施に関する 事前説明会の開催について（ご案内）

北九州市では、働き方改革や、事業の効率的な推進、民間企業の技術力・提案力活用を推進するため、市営住宅の建替事業において初となる、設計施工一括発注方式による総合評価一般競争入札を、今年度、試行的に実施する予定です。

この試行的実施予定である門司区の永黒団地（第1期）市営住宅建替事業は、令和5年6月議会において令和5年度当初予算が成立したのち、募集を開始する予定です。

これに先立ち、地元事業者等を対象に、実施に関する事前説明会を開催しますので、事業にご関心がある方は、ご参加方、よろしくお願い致します。

記

1 事前説明会開催概要

- (1) 日 時 令和5年5月17日（水）10時30分～12時00分
(2) 場 所 男女共同参画センター・ムーブ 5階 大セミナールーム
（北九州市小倉北区大手町11-4）
※お車にてお越しの場合は、各自でご対応をお願いします。

2 事前説明会への参加申込方法

別紙1に必要事項を記入し、令和5年5月9日（火）までに、電子メールにて、下記問合せ先に送付してください。

なお、事業参画の円滑化を目的に、ご了解いただいた方の会社名等を記載した参加事業者一覧を、説明会で配布予定です。

※恐れ入りますが、お申込みは1社につき3名以内でお願いします。

※応募状況等により、人数制限をさせていただく場合がございます。

3 事業概要

- (1) 事業箇所 門司区永黒二丁目4番
(2) スケジュール（案） 令和5年度 総合評価一般競争入札、事業者決定
令和6年度 第1期実施設計、解体工事
令和6年度～令和8年度 第1期建設工事（70戸）
(3) 事業内容 永黒団地の建替え
(4) 建設戸数等 70戸、鉄筋コンクリート造9階建
(5) 概算事業費 1,547百万円（設計・施工費、その他経費を含む）

問合せ先（事前説明会参加申込書送付先）

北九州市建築都市局住宅部住宅計画課 係長：東小野、課長：石原
電話 582-2592 メール toshi-juutakukeikaku@city.kitakyushu.lg.jp

令和 5 年 月 日

永黒団地（第 1 期）市営住宅建替事業の実施に関する
事前説明会 参加申込書

*会社名	
*所在地	
部署名	
*担当者名	
*電話	
*FAX	
*E-mail	
参加者名 (3名まで)	

*印が付いている項目は、参加事業者一覧に掲載します。(以下の確認事項で掲載可と回答された事業者のみ)

確認事項

説明会において、貴社名等を参加者一覧に掲載し、配布すること
についての可否をお答え下さい。

【 回 答 】 掲載可 ・ 掲載不可

(当てはまる回答にマルを付けてください)

永黒団地市営住宅建替事業とは

- ・本事業は、築 60～70 年が経過し、老朽化が進み耐用年数の到来が間近である門司区の永黒団地を建替えるとともに、併せて周辺の団地について集約再配置を行うものです。
- ・集約再配置は全 3 期に分けて行う予定であり、本事業は第 1 期に該当します。



永黒団地 位置図

設計施工一括方式とは

- ・設計と工事を一括で発注するものです。従来の分離発注（設計と工事を別々に発注する方式）とは異なります。今回は、実施設計、既存住棟の解体工事、建設工事の一括発注を予定しています。
- ・契約事務を含む総事業期間の短縮が図られるほか、事業期間中における市と事業者の責任・役割分担の合理化（市においては事業者の窓口一本化、事業者においては設計・工事間の連携が図られる 等）を目的としています。