

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ポートレース若松外向発売所新築工事	階数	地上2F
建設地	福岡県北九州市若松区南二島二丁目1番197-7,473-3	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	428 人
地域区分		年間使用時間	4,015 時間/年(想定値)
建物用途	集会所,	評価の段階	
竣工年	2024年7月 0.0	評価の実施日	2022年9月7日
敷地面積	8,473 m <sup>2</sup>	作成者	矢野 克馬
建築面積	1,865 m <sup>2</sup>	確認日	2022年9月7日
延床面積	2,545 m <sup>2</sup>	確認者	矢野 克馬



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.2</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B': ★★★★★ B: ★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア= 2.9</p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 3.2</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 3.3</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア= 2.2</p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア= 3.3</p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 3.4</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 3.3</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 3.4</p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>JR奥洞海駅から徒歩5分に位置する外向発売所であり、道路を挟んだ隣棟の若松ポートレース場と同様、低層の落ち着きのある建物となっている。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>特になし</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>F★★★★の建材を全面的に採用し、また喫煙室を設置することで全ての利用者を配慮した室内の空気環境に配慮している。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>非常用発電設備や無停電電源設備を設置しており、地震などといった災害が起こった場合でも機能を維持できるような計画となっている。</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>防犯カメラを設置することで、防犯性に配慮している。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>BPIを0.52に抑え環境負荷抑制を考えた設計となっている。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>節水機器やリサイクル材(躯体材料以外)を活用して、環境に配慮している。部材を再利用できるようにOAフロアやPB+LGSを採用し、解体時におけるリサイクルを促進する対策が取られている。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>駐輪場、利用者の駐車場、管理用の駐車場を確保しており、建物の運用時に交通負荷が発生しないよう取組みを行っている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

■使用評価マニュアル: 北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアル

■使用評価ソフト: CASBEE北九州\_2014(v2.0)

<b>1 建物概要</b>			
建物名称	ポートレース若松外向発売所新築工事	BEE	1.2 BEEランク B+ ★★★

2 重点項目への取組み度			
重点項目	得点 <sup>※</sup> /満点	取組み度	評価
1 循環型社会への貢献	3.5 /5		ふつう
2 地球温暖化対策の推進	3.7 /5		ふつう
3 豊かな自然環境の確保	2.0 /5		がんばろう
4 高齢社会への対応	3.0 /5		ふつう
<sup>※</sup> 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例 よい 4 点以上	評価 凡例 ふつう 3 点以上
		評価 凡例 がんばろう 3 点未満	

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア			
使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-建築(新築) 2016年版		使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v.4.01)	
<b>1 循環型社会への貢献</b>		スコア平均 3.5	
リサイクルに関する配慮	長寿命化に関する配慮		
LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減	スコア 3.4	Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数	スコア 3.9
		Q2/ 3 対応性・更新性	スコア 3.3
節水機器やリサイクル材(躯体材料以外)を活用して、環境に配慮している。部材を再利用できるようにOAフロアやPB+LGSを採用し、解体時におけるリサイクルを促進する対策が取られている。		ビットを設けるなど更新性に配慮している	
<b>2 地球温暖化対策の推進</b>		スコア平均 3.8	
省エネ・省資源に関する配慮	節水に関する配慮		
LR3/ 1 地球温暖化への配慮	スコア 3.5	LR2/ 1.1 節水	スコア 4
特になし		水栓機器など節水仕様のものを採用している	
<b>3 豊かな自然環境の確保</b>		スコア平均 2.0	
生態系保全に関する配慮	緑化に関する配慮		
Q3/ 1 生物環境の保全と創出	スコア 1	Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア 2
		LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善	スコア 3
特になし		特になし	
<b>4 高齢社会への対応</b>		スコア平均 3.0	
バリアフリーに関する配慮	主な指標		
Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画	スコア 3	建物の外皮性能 (BPI評価)	
		非住宅:BPI値、住宅:省エネ等級	0.52
車椅子でも利用できる有料席や多機能トイレなど整備している		建物の一次エネルギー消費量 (BEI評価)	
		非住宅:BEI値、住宅: -	0.83
		外構緑化指数	0 %
		建物緑化指数	0 %

: 入力欄

: CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。