

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	折尾保育所	階数	地上2F
建設地	福岡県北九州市	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	155 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,480 時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年6月 予定	評価の実施日	2023年3月16日
敷地面積	1,551 m ²	作成者	松尾 篤
建築面積	633 m ²	確認日	2023年3月16日
延床面積	1,166 m ²	確認者	川原 貴弘

外観/パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.6

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		その他
総合 保育所として必要な機能と原局からの要望を満たしつつ、園児の安全性と豊かな保育環境を確保する。		
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の材料を使用する。	Q2 サービス性能 耐震性の割り増し、重要度係数 1.25とする。	Q3 室外環境(敷地内) 南側にテラスと芝生を設け、保育室の温熱環境に配慮する。
LR1 エネルギー 照明のLED化。太陽光発電が設置可能な設備基礎を屋上に設ける。	LR2 資源・マテリアル 節水型の衛生器具を採用する。	LR3 敷地外環境 駐車場の混雑緩和と安全確保のため、出入口を広げて見通しを良くした。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

■使用評価マニュアル：北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアル

■使用評価ソフト：CASBEE北九州_2014(v2.0)

1 建物概要

建物名称	折尾保育所	BEE	1.3	BEEランク	B+	★★★
------	-------	-----	-----	--------	----	-----

2 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
1 循環型社会への貢献	3.1 / 5		ふつう
2 地球温暖化対策の推進	3.8 / 5		ふつう
3 豊かな自然環境の確保	2.0 / 5		がんばろう
4 高齢社会への対応	3.0 / 5		ふつう

※ 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例	よい 4 点以上		ふつう 3 点以上		がんばろう 3 点未満	
-------	----------------	--	-----------------	--	-------------------	--

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016v4.01
1 循環型社会への貢献		スコア平均 3.2	
リサイクルに関する配慮 LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減	スコア 3.4	長寿命化に関する配慮 Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数 Q2/ 3 対応性・更新性	スコア 3 スコア 3.1
<自由記述> 構造体がRC。 内装材はF☆☆☆☆を使用。		<自由記述> 設備配管の更新が容易に可能。	
2 地球温暖化対策の推進		スコア平均 3.8	
省エネ・省資源に関する配慮 LR3/ 1 地球温暖化への配慮	スコア 3.6	節水に関する配慮 LR2/ 1.1 節水	スコア 4
<自由記述> 省エネ型の機器を採用。		<自由記述> 節水型の機器を採用。	
3 豊かな自然環境の確保		スコア平均 2.0	
生態系保全に関する配慮 Q3/ 1 生物環境の保全と創出	スコア 1	緑化に関する配慮 Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上 LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善	スコア 2 スコア 3
<自由記述>		<自由記述>	
4 高齢社会への対応		スコア平均 3.0	
バリアフリーに関する配慮 Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画	スコア 3	主な指標 建物の外皮性能 (BPI評価) 非住宅: BPI値、住宅: 省エネ等級 0.53 建物の一次エネルギー消費量 (BEI評価) 非住宅: BEIm値、住宅: - 0.73 外構緑化指数 6.7 % 建物緑化指数 0 %	
<自由記述> 福岡県福祉のまちづくり条例の整備基準を満たしている。			

: 入力欄

: CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。