

北九州市監査公表第16号

令和5年7月28日

北九州市監査委員	中	西	満	信
同	廣	瀬	隆	明
同	村	上	幸	一
同	奥	村	直	樹

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定に基づく定期監査を行ったので、同条第9項の規定により、その結果を公表する。

なお、この監査は、監査委員 小林 一彦（令和5年6月30日辞任）、同 廣瀬 隆明、同 森本 由美（令和5年3月22日辞任）、同 渡辺 均（同前）、同 村上 幸一（令和5年3月23日就任）、同 奥村 直樹（同前）により行った。

1 監査の対象

今回の監査は、建築都市局（計画部、指導部、都市再生推進部、折尾総合整備事務所、建築部及び設備部）において施工する営繕及び土木工事（工事に係る委託並びに除草、浚渫及びエレベーター・エスカレーターの設備点検等に係る業務委託を含む。以下同じ。）で、令和3年4月1日から令和4年3月31日までに完了した工事及び前記対象期間中に債務負担行為により継続中の工事を対象とした。

2 監査の方法

監査に必要な資料の提出を求め、表1のとおり工事を抽出し、それぞれ事務手続、設計・積算及び施工管理について、事務が適正に執行されているかを主眼に、関係書類の審査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

なお、この監査は、北九州市監査基準に準拠して行った。

表1 工事の抽出（建築都市局）

工事区分	対象工事		抽出工事		備考
	件数	契約金額 (千円)	件数	契約金額 (千円)	
本工事 (委託業務を含む)	460	18,132,239	78	9,863,763	別表1 参照
軽微な工事 (委託業務を含む)	233	185,635	18	27,277	別表2 参照

3 監査の期間

令和4年12月16日から令和5年5月18日まで

4 監査の結果

(1) 建築都市局

監査の結果、工事の事務手続、設計・積算及び施工管理は、おおむね適正に行われていたが、一部に次のような事項が認められた。これについては、適切な措置を講じられたい。

※ [] 内の数字は、「別表1 本工事抽出一覧表」の番号を示す。

ア 見積りによる積算について

(電気設備課)

[43] 折尾東小学校大規模改修電気工事

本工事は、八幡西区光明一丁目にある折尾東小学校の大規模改修（建築工事）に関連して電気設備の更新を行う工事である。

この工事の積算において、分電盤は製作品のため、見積りを徴取したが、その計上を誤ったため、過小な積算となっていた。

工事費の積算は適正に行われたい。

別表 1 本工事抽出一覧表（建築都市局）

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
1	都市再生推進部 事業推進課	学研北部（180街区東側他）除草業務委託（その2） 〈若松区ひびきの北〉	除草業務委託	指名	2,071	R4.1.28 R4.3.25
2	折尾総合整備事務所 事業調整課	折尾連立関連（西折尾町）トンネル上部等造成工事（3-1） 〈八幡西区西折尾町ほか〉	造成工事	一般	203,156	R3.7.1 R4.3.31
3	折尾総合整備事務所 整備課	日吉台光明線道路改築工事（2-3） 〈八幡西区折尾一丁目ほか〉	道路改築工事	一般	104,577	R3.2.10 R3.11.30
4	折尾総合整備事務所 整備課	折尾南北線道路改築工事（3-1） 〈八幡西区丸尾町ほか〉	道路改築工事	指名	19,524	R3.5.28 R3.11.30
5	折尾総合整備事務所 整備課	折尾土地区画整理事業（堀川町）補強土工事（2-2） 〈八幡西区堀川町〉	補強土工事	一般	153,041	R3.2.10 R4.2.28
6	建築部 建築課	（仮称）平和資料館新築工事 〈小倉北区城内6番3、6番10〉	新築工事	一般	390,537	R2.7.16 R3.7.31
7	建築部 建築課	東部斎場大規模改修工事（第2期） 〈門司区大字猿喰1342番地8〉	大規模改修工事	一般	245,898	R3.2.25 R3.10.31

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
8	建築部 建築課	和布刈公園ユニットトイレ設置工事 〈門司区旧門司二丁目〉	新築工事	指名	33,633	R2.11.5 R3.5.31
9	建築部 建築課	小池特別支援学校改築工事 (第1期) 〈若松区大字小敷583番地1〉	新築工事	一般	1,229,800	R2.12.9 R4.1.21
10	建築部 建築課	ひびきコスモス公園ユニット トイレ設置工事 〈若松区向洋町〉	新築工事	指名	21,324	R3.11.4 R4.3.24
11	建築部 建築課	小倉駅JAM広場屋根等改修 工事(第1期) 〈小倉北区浅野一丁目〉	改修工事	一般	99,889	R3.6.17 R4.3.7
12	建築部 建築課	砂津長浜線関連長浜末広公民 館新築工事 〈小倉北区長浜町〉	新築工事	一般	51,515	R3.7.15 R4.3.11
13	建築部 建築課	太刀浦CT2号管理事務所解体 工事 〈門司区太刀浦海岸〉	解体工事	指名	25,981	R3.7.29 R4.2.9
14	建築部 建築課	企救丘小学校大規模改修工事 (第3期) 〈小倉南区企救丘二丁目1番 1号〉	大規模 改修工 事	一般	160,405	R3.6.10 R3.11.19

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
15	建築部 建築課	湯川小学校大規模改修工事 (第3期) 〈小倉南区湯川新町一丁目8番1号〉	大規模改修工事	一般	150,057	R3.6.10 R3.11.19
16	建築部 建築課	足立小学校大規模改修工事 (第2期) 〈小倉北区宇佐町一丁目6番7号〉	大規模改修工事	一般	319,029	R3.6.10 R4.2.28
17	建築部 建築課	大里南小学校大規模改修工事 (第2期) 〈門司区新原町15番1号〉	大規模改修工事	一般	364,235	R3.6.10 R4.3.7
18	建築部 建築課	折尾東小学校大規模改修工事 〈八幡西区光明一丁目2番1号〉	大規模改修工事	一般	344,180	R3.6.10 R4.2.28
19	建築部 建築課	南小倉中学校大規模改修工事 (第3期) 〈小倉北区高尾一丁目4番1号〉	大規模改修工事	一般	182,459	R3.6.10 R3.12.15
20	建築部 建築課	小倉総合特別支援学校B棟スロープ増築工事 〈小倉南区春ヶ丘10番3号〉	スロープ設置工事	一般	84,943	R3.7.29 R4.2.28
21	建築部 建築課	旧総合療育センター西棟解体工事 〈小倉南区春ヶ丘10番2号〉	解体工事	一般	145,930	R3.6.3 R4.3.15

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
22	建築部 建築課	ひびきコスモス公園トイレ他 1件ユニット設置工事实施設計委託 〈若松区向洋町〉	実施設計委託	指名	1,155	R3.6.17 R3.9.15
23	建築部 建築課	折尾駅東自転車駐車場（市場 街区）新設工事实施設計委託 〈八幡西区中須二丁目〉	実施設計委託	指名	3,047	R3.7.8 R4.3.31
24	建築部 施設保全課	小倉北消防団第2分団本部移 転新築工事实施設計委託 〈小倉北区砂津三丁目10 番〉	実施設計委託	指名	1,939	R3.9.2 R4.3.29
25	建築部 施設保全課	伊佐座取水場ブロック塀等安 全対策工事 〈遠賀郡水巻町二西四丁目1 4番1号〉	外構工事	指名	3,211	R3.11.4 R4.2.20
26	建築部 施設保全課	一枝小学校外壁及び屋上防 水改修工事（R3） 〈戸畑区一枝二丁目7番1 号〉	外壁等 改修工事	一般	102,830	R3.6.17 R4.1.28
27	建築部 施設保全課	八幡西消防署黒崎分署屋根及 び外壁改修工事 〈八幡西区南八千代町2番1 0号〉	外壁等 改修工事	指名	20,073	R3.10.14 R4.3.31
28	建築部 施設保全課	中井小学校外壁改修工事（R 3） 〈小倉北区中井二丁目12番 1号〉	外壁改 修工事	一般	151,033	R3.7.1 R4.3.31

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
29	建築部 施設保 全課	菅生中学校外壁及び屋上防水 改修工事 (R3) 〈小倉南区徳吉南二丁目2番 1号〉	外壁等 改修工 事	一 般	181,797	R3.6.17 R4.1.28
30	建築部 施設保 全課	子ども総合センター執務室及 び一時保護所拡張工事 〈戸畑区汐井町1番6号〉	増築工 事	指 名	18,985	R3.11.18 R4.3.22
31	建築部 施設保 全課	都市モノレール小倉線片野停 留場補修工事 〈小倉北区片野三丁目〉	補修工 事	一 般	172,934	R3.7.1 R4.3.10
32	建築部 施設保 全課	北九州市民球場照明塔3号基 塗装改修工事 〈小倉北区三萩野二丁目10 番〉	塗装工 事	指 名	42,950	R3.10.21 R4.3.18
33	建築部 施設保 全課	河内小学校外壁及び屋根他改 修工事 〈八幡東区河内一丁目7番2 号〉	外壁等 改修工 事	指 名	39,034	R3.6.17 R3.12.14
34	建築部 施設保 全課	旧若松消防署島郷分署解体工 事 〈若松区鴨生田二丁目3番1 号〉	解体工 事	指 名	15,896	R3.9.9 R4.2.12
35	建築部 施設保 全課	奥洞海ポンプ場耐震補強工事 〈若松区南二島二丁目22番 25号〉	耐震改 修工事	指 名	9,897	R3.3.11 R3.9.17

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
36	建築部 施設保 全課	中原霊園納骨堂外壁及び屋上 防水改修工事 〈戸畑区金比羅町1番地内〉	外壁等 改修工 事	指名	14,634	R3.9.22 R4.3.15
37	建築部 施設保 全課	都市モノレール小倉線志井停 留場補修工事 〈小倉南区志井一丁目〉	補修工 事	一般	165,899	R3.9.2 R4.3.25
38	設備部 電気設 備課	北九州芸術劇場中劇場調光操 作卓更新工事 〈小倉北区室町一丁目1番1 号〉	電気設 備工事	一般	86,900	R3.7.21 R4.3.31
39	設備部 電気設 備課	湯川小学校大規模改修電気工 事(第3期) 〈小倉南区湯川新町一丁目8 番1号〉	電気設 備工事	一般	29,858	R3.6.10 R3.11.19
40	設備部 電気設 備課	貫小学校大規模改修電気工事 (第2期) 〈小倉南区上貫三丁目1番1 号〉	電気設 備工事	一般	42,926	R3.6.10 R3.11.19
41	設備部 電気設 備課	浅川小学校大規模改修電気工 事(第1期) 〈八幡西区浅川町10番1 号〉	電気設 備工事	一般	60,355	R3.6.10 R3.11.19
42	設備部 電気設 備課	大里南小学校大規模改修電気 工事(第2期) 〈門司区新原町15番1号〉	電気設 備工事	一般	79,866	R3.6.10 R4.3.7

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
43	設備部 電気設備課	折尾東小学校大規模改修電気工事 〈八幡西区光明一丁目2番1号〉	電気設備工事	一般	94,648	R3.6.10 R4.2.28
44	設備部 電気設備課	南小倉中学校大規模改修電気工事(第3期) 〈小倉北区高尾一丁目4番1号〉	電気設備工事	一般	48,536	R3.6.10 R3.12.15
45	設備部 電気設備課	足立小学校大規模改修電気工事(第2期) 〈小倉北区宇佐町一丁目6番7号〉	電気設備工事	一般	77,154	R3.6.10 R4.2.28
46	設備部 電気設備課	北九州産業技術保存継承センター改修電気工事 〈八幡東区東田二丁目2番11号〉	電気設備工事	一般	18,842	R3.6.17 R3.11.30
47	設備部 電気設備課	若松市民会館南北エリア大規模改修電気工事 〈若松区本町三丁目13番1号〉	電気設備工事	一般	181,796	R3.3.11 R4.3.25
48	設備部 電気設備課	総合体育館第1アリーナ照明LED化工事 〈八幡東区八王寺町4番1号〉	電気設備工事	一般	99,385	R3.4.22 R3.11.16
49	設備部 電気設備課	北九州芸術劇場大ホール舞台機構制御機器修繕工事 〈小倉北区室町一丁目1番1号〉	電気設備工事	特命	143,000	R2.9.23 R3.4.30

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
50	設備部 電気設備課	(仮称) 平和資料館新築電気工事 〈小倉北区内〉	電気設備工事	一般	63,192	R2.7.22 R3.7.31
51	設備部 電気設備課	東部斎場大規模改修電気工事 (第2期) 〈門司区大字猿喰1342番地8〉	電気設備工事	一般	50,581	R3.3.11 R3.10.31
52	設備部 電気設備課	北九州メディアドーム発電設備更新電気計装工事 〈小倉北区三萩野三丁目1番1号〉	電気設備工事	一般	550,311	R2.9.3 R3.12.24
53	設備部 電気設備課	小池特別支援学校改築電気工事 (第1期) 〈若松区大字小敷583番地1〉	電気設備工事	一般	221,308	R2.12.24 R4.1.21
54	設備部 電気設備課	北九州国際展示場高天井照明設備改修工事 〈小倉北区浅野三丁目8番1号〉	電気設備工事	指名	94,052	R3.4.22 R3.10.29
55	設備部 電気設備課	男女共同参画センターホール 舞台照明設備改修工事 〈小倉北区大手町11番4号〉	電気設備工事	特命	111,100	R4.1.26 R4.7.29
56	設備部 電気設備課	砂津長浜線トンネル非常用設備工事 〈小倉北区砂津三丁目ほか〉	電気設備工事	指名	170,158	R3.9.22 R4.4.28

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
57	設備部 電気設備課	折尾駅高架下公共施設新築電気工事 〈八幡西区堀川町722番1ほか〉	電気設備工事	一般	31,897	R3.7.1 R4.5.16
58	設備部 電気設備課	北九州メディアドームバンク・アリーナ照明LED化工事 〈小倉北区三萩野三丁目1番1号〉	電気設備工事	一般	394,912	R2.12.10 R4.7.22
59	設備部 機械設備課	小倉北区JR駅ペDESTリアンデッキ他昇降機修繕工事 〈小倉北区浅野一丁目1番ほか〉	機械設備工事	随意	151,958	R3.11.2 R4.3.31
60	設備部 機械設備課	公設地方卸売市場冷蔵庫棟貯氷庫冷凍機更新工事 〈小倉北区西港町94番地9〉	機械設備工事	随意	29,150	R3.10.27 R4.4.20
61	設備部 機械設備課	小倉駅小倉城口他昇降機修繕工事 〈小倉北区浅野一丁目ほか〉	機械設備工事	随意	94,600	R3.10.20 R4.3.31
62	設備部 機械設備課	総合保健福祉センター空調設備改修工事(第1期) 〈小倉北区馬借一丁目7番1号〉	機械設備工事	一般	57,167	R3.9.16 R4.2.14
63	設備部 機械設備課	北九州メディアドームパッケージエアコン改修工事(第4期) 〈小倉北区三萩野三丁目1番1号〉	機械設備工事	一般	22,653	R3.7.21 R3.12.19

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
64	設備部 機械設備課	令和3年度JR門司駅公共通路他昇降機修繕工事 〈門司区中町2番1号ほか〉	機械設備工事	随意	115,500	R3.7.14 R3.10.29
65	設備部 機械設備課	令和3年度戸畑駅周辺昇降機修繕工事 〈戸畑区汐井町1番ほか〉	機械設備工事	随意	69,025	R3.7.14 R4.3.18
66	設備部 機械設備課	砂津長浜線排水ポンプ設備設置工事 〈小倉北区砂津三丁目〉	機械設備工事	指名	67,100	R3.7.8 R4.3.15
67	設備部 機械設備課	折尾東小学校大規模改修機械工事 〈八幡西区光明一丁目2番1号〉	機械設備工事	指名	81,376	R3.6.10 R4.2.28
68	設備部 機械設備課	足立小学校大規模改修機械工事(第2期) 〈小倉北区宇佐町一丁目6番7号〉	機械設備工事	指名	67,599	R3.6.10 R4.2.28
69	設備部 機械設備課	大里南小学校大規模改修機械工事(第2期) 〈門司区新原町15番1号〉	機械設備工事	一般	67,399	R3.6.10 R4.3.7
70	設備部 機械設備課	浅川小学校大規模改修機械工事(第1期) 〈八幡西区浅川町10番1号〉	機械設備工事	指名	48,281	R3.6.10 R3.11.19

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
71	設備部 機械設備課	令和3年度北九州メディアドーム昇降機修繕工事 〈小倉北区三萩野三丁目1番1号〉	機械設備工事	随意	80,300	R3.6.9 R4.3.15
72	設備部 機械設備課	総合体育館第二競技場空調設備設置工事 〈八幡東区八王子町4番1号〉	機械設備工事	指名	79,137	R3.4.22 R3.11.22
73	設備部 機械設備課	若松市民会館南北エリア大規模改修機械工事 〈若松区本町3丁目13番1号〉	機械設備工事	一般	191,490	R3.3.31 R4.3.25
74	設備部 機械設備課	東部斎場火葬炉改修工事(4期) 〈門司区大字猿喰1342番地8〉	機械設備工事	随意	166,100	R3.3.24 R3.11.20
75	設備部 機械設備課	東部斎場大規模改修機械工事(第2期) 〈門司区大字猿喰1342番地8〉	機械設備工事	一般	112,831	R3.3.11 R3.10.31
76	設備部 機械設備課	小池特別支援学校改築機械工事(第1期) 〈若松区大字小敷583番地1〉	機械設備工事	一般	276,535	R2.12.24 R4.1.21
77	設備部 機械設備課	紫川(MM区間)人工の滝改修機械工事 〈小倉北区室町一丁目〉	機械設備工事	指名	89,969	R2.11.26 R3.6.30

番号	部名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
78	設備部 機械設備課	(仮称) 平和資料館新築機械 工事 〈小倉北区域内〉	機械設備 工事	一般	67,318	R2.7.22 R3.7.31
計 78 件					9,863,763 千円	

別表 2 軽微な工事の抽出件数及び契約金額一覧表（建築都市局）

部 名	課 名	抽出工事		摘 要	
		件数	契約金額 (千円)		
計画部	都市交通政策課	1	2,180	<ul style="list-style-type: none"> ・ 除草、剪定 ・ 環境整備 ・ 仮設安全庇設置 ・ 家屋撤去 ・ 屋根改修 ・ 照明設備設置 ・ 空調機更新 ・ ガス管布設 ・ 実施設計委託 他	
都市再生推進部	都市再生企画課	1	176		
折尾総合整備事務所	事業調整課	4	5,978		
	整備課	4	8,321		
建築部	建築課	1	825		
	施設保全課	2	1,929		
設備部	電気設備課	2	2,385		
	機械設備課	3	5,483		
計		18	27,277		