

## 北九州市営住宅の概要（令和5年4月1日現在）

## 1 管理戸数（32,532戸の内訳）

## （1）行政区別住宅種類

	管理戸数				団地数	棟数	入居戸数	エレベーター 設置台数	駐車場	
	公営住宅	改良住宅	その他(*)	区画数					契約数	
門司区	5,849	4,679	1,169	1	48	212	4,306	28	2,607	1,884
小倉北区	6,733	4,939	1,786	8	83	235	5,453	40	3,763	2,732
小倉南区	3,835	3,193	595	47	86	242	2,966	27	2,674	1,995
若松区	2,521	2,481	40	0	33	103	1,827	5	1,395	988
八幡東区	1,967	1,843	124	0	27	84	1,568	22	1,050	725
八幡西区	9,042	8,072	969	1	66	404	6,755	58	6,117	4,405
戸畑区	2,585	2,396	189	0	36	113	2,052	5	1,235	966
合計	32,532	27,603	4,872	57	379	1,393	24,927	185	18,841	13,695

\* 市費で建設した住宅など

## （2）構造別

木造	簡平	簡二	特耐	耐平	耐二	中耐	高耐	合計
67	59	293	0	9	323	24,049	7,732	32,532

## （3）建築年度別

S40以前	S41～S45	S46～S50	S51～S55	S56～S60	S61～H2	H3以降	合計
1,025	3,427	10,076	6,163	3,464	1,994	6,383	32,532

## （4）住戸専用面積別

30㎡未満	30㎡～ 40㎡未満	40㎡～ 50㎡未満	50㎡～ 60㎡未満	60㎡～ 70㎡未満	70㎡以上	合計
283	4,163	9,339	10,820	6,873	1,054	32,532

## 2 高齢化の状況

入居者数	65歳～	前期高齢者 (65歳～74歳)	後期高齢者 (75歳～)
43,493人	21,348人 (49.1%)	9,136人 (21%)	12,212人 (28.1%)

（ ）内は、全入居者に対する割合

## 3 家賃と共益費

## （1）家賃

市営住宅の家賃は、法令で、毎年度、入居者からの収入申告に基づき、入居者の収入および住宅の立地条件、規模、建設時からの経過年数などに応じて、算出することと定められています。

なお、家賃は、入居者が口座振替や納入通知書等で市に納めます。

## （2）共益費

共益費は、団地内の共用部分として使用している廊下の電気代や共用水道の料金等で、入居者全員に公平に負担していただく費用です。

なお、共益費は、自治会等が入居者から徴収して、管理及び料金の支払い等を行っています。