

第三セクターの経営情報について

資料 3

令和5年8月17日
港湾空港局港営課

報告対象団体		小倉国際流通センター株式会社	
会社概要	会社の事業概要	不動産（高度化倉庫）の賃貸業 （ 所有施設の概要 営業開始：平成12年9月1日 規模：延床面積14,596㎡ 構造：鉄骨造2階建 ）	
	資本金額	465,000	千円
	本市の出資額	20,000	千円
	本市の出資割合	4.3	%
	従業員数	1	人
営業報告の要点		小倉国際流通センターを運営し、テナント3社に倉庫貸付を行った。 引き続き、経費の削減に努め、老朽化した倉庫内設備の改修に重点を置き、設備の健全な維持管理を図っていく。 当期の売上高は、77,948千円（前期比 ±0千円）となった。	
収支状況の要点	当期純利益	5,946	千円
	前年度との比較	○営業利益は、5,829千円で、前期比3,671千円の減益（-38.6%）となった。 ○経常利益は、6,031千円で、前期比 3,470 千円の減益（-36.5%）となった。 ○当期純利益は、5,946千円で、前期比 908千円の増益（+18.0%）となった。	
	その他 （剰余金・欠損金、設備投資、資金調達など）		
繰越利益剰余金		53,783	千円
監査報告		監査役1名が監査を実施した結果、適法かつ正確であった。	
株主総会 （令和5年6月21日開催）	議案	（1）決議事項 第1号議案 第26期(令和4年度)営業報告について 第2号議案 第26期(令和4年度)決算報告について 第3号議案 第27期(令和5年度)事業計画(案)について 第4号議案 取締役辞任による取締役選任について いずれの議案も異議なく承認可決	

（令和5年3月31日現在）

第 26 回

定 時 株 主 総 会

令和 5年 6月 21日
於 小倉港湾労働者休憩所

小倉国際流通センター株式会社

目 次

第1号議案	第26期（令和4年度）営業報告について	…1～4
第2号議案	第26期（令和4年度）決算報告について	…5～11
第3号議案	第27期（令和5年度）事業計画（案）について	…12～15
第4号議案	取締役辞任による取締役選任について	…16

第 26 期

営 業 報 告 書

自：令和 4 年 4 月 1 日

至：令和 5 年 3 月 31 日

小倉国際流通センター株式会社

1 営業報告

(1) 営業概況

平成12年9月1日に営業を開始し、23年目を迎えた今期 595万円の純利益（税引前で926万円）を計上した。内 建物及び設備の老朽化に伴う修理費用の増加を見込み、年間360万円の修繕引当金を計上し、平成27年度からの8年間にて累計2,217万円の修繕引当金の残高となった。

今年度は消防設備品や重量ジャッター駆動部等の設備健全化補修（内、修繕引当金取崩 322万円）を予定通り実施した。

(2) 営業方針

「収益向上の事業運営と今後の経営方針の確立」

(3) 主要な事業概要

不動産の賃貸業

北九州港における物流機能の整備についての調査及び研究に関する業務

北九州港への航路誘致、集荷のための情報収集、調査及び研究に関する業務

前各号に付帯または関連する一切の業務

2 令和4年度経営課題の総括

(1) 確実な設備点検による修理費の軽減と今後の課題

自家用動力設備、大型重量シャッター（高さ 3.200m・幅 10.000m）、エレベーター、垂直搬送機及び消防設備等の主要設備はメーカーによる定期的な点検・診断を実施しているが、経年劣化による設備トラブルは発生している。定期的な状態監視を行い予防保全も含めた設備保守管理を継続して行く。

一方平成30年に、「北九州市次世代エネルギー設備導入促進事業における補助金制度」を活用して倉庫（水銀灯）・事務所（蛍光灯）等 510 台の照明を LED 器具に交換したが、直近の電気料金増加を考慮しても電気料金は LED 導入前対比で年間約 149 万円の費用減となり削減効果を継続している。

今後も、コスト管理と中長期的な倉庫施設の改修計画を進めていく。

(2) 稼働率向上に向けた倉庫利用者への協力要請

引き続き顧客へ尽力をお願いした。

3 総務の概況

(1) 総会及び取締役会開催

令和 4年5月26日

第81回 取締役会

- 第25回株主総会 決算書類の承認
- 総会付議議案の決定

令和 4年6月23日

第25回定時株主総会

- 第25期決算報告
- 第26期事業計画報告
- 取締役辞任による取締役選任の件
- 監査役辞任による監査役選任の件

令和 4年6月23日

第82回 取締役会

- 代表取締役社長の選任について
- 今後の課題と取組について

(2) 登記に関する事項

令和 4年6月23日

役員に関する事項

(取締役任期満了に伴う就任)

取締役	鶴丸俊輔	重任
取締役	徳光昌己	重任
取締役	山田康一郎	重任
取締役	那口洋	重任
取締役	山並博光	新任
取締役	宮金満	新任

代表取締役に関する事項

(代表取締役任期満了に伴う就退任)

代表取締役	山田康一郎	就任
代表取締役	鶴丸俊輔	退任

4 会社の概況

(1) 株式の状況

- ① 会社が発行する株式の総数 10,000株
- ② 発行済株式総数 9,300株
- ③ 当期末株主総数 11名
- ④ 株主の状況

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社上組	1,600	17.20
山九株式会社	1,600	17.20
鶴丸海運株式会社	1,600	17.20
日本通運株式会社	1,600	17.20
山田港運倉庫株式会社	1,600	17.20
日鉄物流八幡株式会社	400	4.30
北九州市	400	4.30
株式会社三菱 UFJ 銀行	400	4.30
株式会社福岡銀行	30	0.33
株式会社みずほ銀行	30	0.33
株式会社西日本シティ銀行	40	0.44
合計	9,300	100.00

(2) 従業員の状況

	従業員数	備考
男子	1名	但し、業務委託先職員
女子	0名	
合計	1名	

- (3) 企業結合の状況…特に該当なし
- (4) 長期借入金の返済状況と借入残高…なし