

北九州市木造住宅耐震改修工事 新規補助事業について

北九州市 建築都市局 建築指導課

○ 制度概要

北九州市住宅・建築物耐震改修工事費補助事業（R5.7時点）

市内にある木造住宅の耐震化促進のため、令和5年7月21日（金）から【新たな補助事業】を2つ追加し、合計3つの補助メニューで受付を開始します。

① 木造住宅の耐震改修 最大100万円

+

② 木造住宅の省エネ改修 最大25万円

③ 木造住宅の除却 最大30万円

① 木造住宅の耐震改修

補助対象 建物所有者または所有者の同意を得て補助対象事業を行う者

主な補助要件 ア：木造住宅の2階建て以下のもの
イ：昭和56年5月31日以前に建築または工事着手された一定の要件を満たすもの等
ウ：耐震診断で耐震性が不十分と判定されたもの。

補助内容 木造住宅の耐震改修工事に要する費用

補助額 最大100万円
補助率4/5



① 木造住宅の耐震改修

■ 福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度【TEL:092-582-8061】

受付窓口：住まいの安心リフォームアドバイザー派遣事務局
内容：耐震診断アドバイザーを派遣し、**現地調査や耐震診断、補強計画、工事概算見積**を行う。
負担費用：簡易診断**3,000円**の個人負担（耐震診断のみ）
一般診断**6,000円**の個人負担
※補助申請する場合は、**一般診断**が必要です。
工事の施工業者を自分で選定したい場合にお勧めします。

■ 北九州市耐震推進協議会【TEL:093-882-0033】

受付窓口：北九州市耐震推進協議会事務局
内容：北九州市内の工務店が**現地調査や耐震診断、補強計画、工事概算見積**を行う。
負担費用：一般診断**3,000円**の個人負担
※耐震改修工事の依頼も可。
工事をどの施工業者に依頼すればよいか分からない場合にお勧めします。

4

① 木造住宅の耐震改修

木造戸建住宅の耐震改修工事平均費用

耐震改修工事に対する補助金の計算例

Q & A

Q 工事費用は、いくら位かかりますか？

A 平均160万円で、およそ80～300万円位が目安です。

※出典:令和3年度北九州市住宅・建築物耐震改修工事費等補助事業実績



対象となる工事が
150万円の場合
150万円×4/5
=120万円>上限100万円

**>100万円の補助が
受けられます。**

※対象となる工事は、耐震改修にかかる工事のみです。
リフォーム工事費等は含まれません。

5

② 木造住宅の省エネ改修

補助対象 本市の耐震改修補助制度と同時に省エネ改修を行う木造住宅

主な補助要件 ア：耐震改修工事と同時に実施すること。
イ：申請箇所（リフォームする部分）が既存の物より性能が向上する物であること等

補助内容 木造住宅の省エネ性能の向上工事の要する費用
(エアコン、LED、高断熱浴槽、二重窓等)

補助額 **最大25万円 補助率1/4**
耐震改修補助金とあわせれば125万円
※満額補助のためには、100万円の工事が必要です。

耐震改修と
同時申請で
最大125万円

② 木造住宅の省エネ改修

省エネ改修工事に対する補助金の計算例



対象となる工事が
120万円の場合
120万円×1/4
=30万円<上限25万円

**・25万円の補助が
受けられます。**

補助申請のフローチャート



② 木造住宅の省エネ改修（市）

※工事金額はあくまで参考です。

本市2つの補助制度（耐震＋省エネ）の組み合わせ例をご紹介します。
その他にも様々な省エネ改修工事と併用可能です。

【参考A】 組み合わせ例（持ち家耐震＋省エネ改修）

最大125万円の補助

改修内容	市 (耐震補助) 耐震改修	市 (省エネ補助) 浴室・トイレ改修	計
工事金額	125万円	100万円	225万円
補助金額	100万円	25万円	125万円

② 木造住宅の省エネ改修


本市の補助制度とあわせて、福岡県・国が実施する省エネ補助制度と併用が可能です。詳細・申込については、担当部署にお問い合わせください。

※予算上限に達した時点で受付終了となります。

最大520万円の補助

【 県 】	福岡県既存戸建住宅断熱改修費補助金	最大120万円
【 国 】	こどもエコすまい支援事業	最大60万円
【 国 】	先進的窓リノベ事業	最大200万円
【 国 】	給湯省エネ事業	最大15万円 ⁹

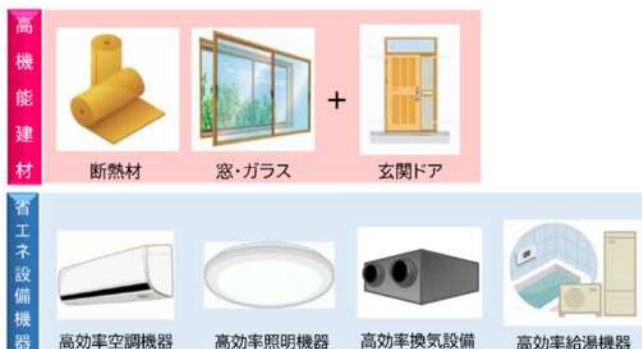
② 木造住宅の省エネ改修（県）

 **福岡県** 既存戸建住宅断熱改修費補助金
Fukuoka Prefecture

断熱改修工事の実施で
最大**120万円**（補助率1/3）
まで補助が受けられます。



（参考）補助対象となる製品↓↓



お問い合わせ先 福岡県 建築都市部 住宅計画課 住環境整備係
TEL 092-643-3734 FAX 092-643-3737

② 木造住宅の省エネ改修（国）

※12月31日が申し込み締め切り



お問い合わせ先
住宅省エネ2023キャンペーン補助事業合同
お問い合わせ窓口 TEL 0570-200-594

こどもエコすまい支援事業（リフォーム）

概要 省エネ改修工事に応じて補助額を設定、補助上限額は30万円
（世帯要件により最大60万円）

先進的窓リノベ事業

住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等

概要 高性能な断熱窓への改修について、工事内容に応じて定額を補助
（上限200万円）

給湯省エネ事業

高効率給湯機導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金

概要 ①家庭用燃料電池（エネファーム）②ヒートポンプ給湯器（エコキュート）
③ハイブリット給湯器を設置する場合に定額を補助（①15万円 ②③5万円）
（最大15万円）

11

② 木造住宅の省エネ改修（市＋県＋国）

※工事金額はあくまで参考です。

【参考B】 組み合わせ例（耐震改修＋フルリフォーム）

最大520万円の補助

改修内容	市 （耐震補助） 耐震改修	市 （省エネ補助） 浴室・ トイレ改修	県 （断熱補助） 天井・壁 断熱改修	国 （エコすまい） 床断熱・ バリアフリー 改修等	国 （窓リノベ） 断熱窓改修 等	国 （給湯省エネ） エネファーム	計
工事金額	125万円	100万円	360万円	300万円	300万円	200万円	1385万円
補助金額	100万円	25万円	120万円	60万円	200万円	15万円	520万円

12

② 木造住宅の省エネ改修（市）

※ 令和5年度準備中

北九州 空き家リノベ補助

補助対象 リノベーションを行う中古住宅

主な補助要件 ア：若者・子育て世帯であること。
イ：中古住宅を購入・賃借して1年以内であること等

補助内容 中古住宅のリノベーションに要する費用
(断熱工事、住宅設備工事等)

補助額 **最大40万円 補助率1/3**

補助金
最大40万円
補助対象工事費×補助率1/3

お問い合わせ先
北九州市建築都市局空き家活用推進課
TEL093-582-2777

13

② 木造住宅の省エネ改修（市）

住むなら北九州
定住・移住推進事業

やっぱり住むなら
北九州!!

定住・移住促進
支援メニュー
最大 **60**
万円

補助対象 市外から移住または市内に定住される方

主な補助要件 ア：世帯要件に該当していること。
イ：新耐震基準を満たし、インスペクション（住宅診断）を実施していること等

補助内容 移住・定住に要する費用

補助額 **最大60万円**

お問い合わせ先
北九州市建築都市局住宅部住宅計画課
TEL 093-582-2592

14

② 木造住宅の省エネ改修（市十県十国）

※工事金額はあくまで参考です。

【参考D】組み合わせ例
（中古住宅を購入し、耐震改修＋フルリフォーム＋移住）

最大620万円の補助

改修内容	市（耐震補助） 耐震改修	市（省エネ補助） 浴室・トイレ改修	市（空き家リノベ） エコ改修	市（住む北） 市外からの移住	県（断熱補助） 天井・壁断熱改修	国（エコすまい） 床断熱・バリアフリー改修	国（窓リノベ） 断熱窓改修	国（給湯省エネ） エネファーム	計
工事金額	125万円	100万円	120万円	0円	360万円	300万円	300万円	200万円	1505万円
補助金額	100万円	25万円	40万円	60万円	120万円	60万円	200万円	15万円	620万円

③ 木造住宅の除却

補助対象 耐震診断で耐震不十分と判明した木造住宅
※ 除却の場合、簡易診断のみで利用できます。

住み替え・
建て替え
支援

主な補助要件 ア：補助制度申請時に補助対象住宅に居住していること。
イ：耐震性のある住宅等（昭和56年以降に建築されたもの又は耐震診断を実施し、上部構造評点が1.0以上であるもの）を建築または賃借等により確保した上で、除却を行うこと等

補助内容 建替え等に伴う既存住宅（空き家は対象外）の解体工事に要する費用

補助額 最大30万円
（解体費と耐震改修費のいずれか低い額の23%）

補助金額
最大30万円

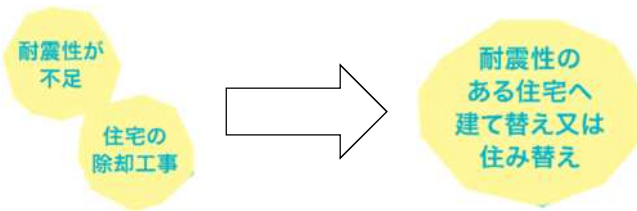
③ 木造住宅の除却

■ 除却工事に対する補助金の計算例

※ 耐震改修工事費と解体工事費のいずれかの低い方の額が対象となります。

耐震改修工事費用 : 200万円

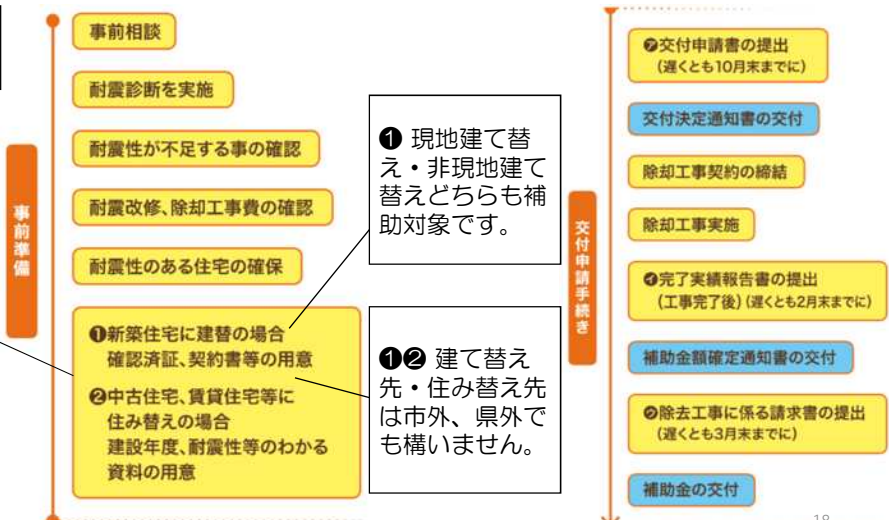
解体工事費用 : 150万円 **採用**



③ 木造住宅の除却

補助申請フローチャート

※ 申請時点で申請者が解体工事後に居住する耐震性のある住宅を確保していることがわかる書類が必要になります。



③ 木造住宅の除却

除却の補助制度とあわせて、新たに中古住宅を購入して、リフォーム等を行う方であれば、福岡県・国が実施する省エネ補助制度と併用が可能です。詳細・申込については、担当部署にお問い合わせください。

※予算上限に達した時点で受付終了となります。

【 市 】 北九州市空き家リノベ補助	最大40万円
【 県 】 福岡県既存戸建住宅断熱改修費補助金	最大120万円
【 国 】 こどもエコすまい支援事業	最大60万円
【 国 】 先進的窓リノベ事業	最大200万円
【 国 】 給湯省エネ事業	最大15万円

19

○ 注意点について

※ 市・県・国の補助制度を併用する際の注意点

- 使用する補助制度ごとに、契約書を分けて申請をすること。
- 補助申請箇所、工事経費の2重計上にならないようにすること。
- 補助制度を利用していただく際の申請書類にて、同一箇所での補助金の交付を受けていないこととして誓約をいただきます。



防止するためには

必ず事前相談を



違反が発覚

返金命令

20

みらい
つなぐ
北九州 **60**th



北九州
SDGs

ご静聴いただき
ありがとうございました

北九州市 建築都市局 建築指導課
TEL 093-582-2531