

北九州広域都市計画用途地域の変更（北九州市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約527 ha	6／10以下	4／10以下	1.0m	—	10m	2.6%
小 計	約2,758 ha	8／10以下	5／10以下	1.0m	—	10m	13.6%
第二種低層 住居専用地域	約3,285 ha						16.2%
第二種低層 住居専用地域	約4 ha	8／10以下	5／10以下	1.0m	—	10m	0.0%
小 計	約299 ha	10／10以下	6／10以下	—	—	10m	1.5%
第一種中高層 住居専用地域	約303 ha						1.5%
第一種中高層 住居専用地域	約2,961 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	14.6%
第二種中高層 住居専用地域	約7 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	0.0%
第一種 住居地域	約4,473 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	22.0%
第二種 住居地域	約725 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	3.6%
小 計	約6 ha	30／10以下	6／10以下	—	—	—	0.0%
準住居地域	約731 ha						3.6%
準住居地域	約25 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	0.1%
近隣商業地域	約662 ha	20／10以下	8／10以下	—	—	—	3.3%
小 計	約126 ha	30／10以下	8／10以下	—	—	—	0.6%
商業地域	約788 ha						3.9%
商業地域	約4 ha	20／10以下	8／10以下	—	—	—	0.0%
小 計	約1,055 ha	40／10以下	8／10以下	—	—	—	5.2%
準工業地域	約35 ha	50／10以下	8／10以下	—	—	—	0.2%
工業地域	約4 ha	60／10以下	8／10以下	—	—	—	0.0%
工業専用地域	約82 ha	80／10以下	8／10以下	—	—	—	0.4%
合 計	約1,180 ha						5.8%
合 計	約2,055 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	10.1%
工業地域	約620 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	3.1%
工業専用地域	約3,891 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	19.1%
合 計	20,319 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由書 別紙のとおり

北九州広域都市計画用途地域の変更（北九州市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

※（ ）は旧

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約527 ha	6／10以下	4／10以下	1.0m	—	10m	2.6%
小 計	約2,758 ha 約3,285 ha	8／10以下	5／10以下	1.0m	—	10m	13.6% 16.2%
第二種低層 住居専用地域	約4 ha	8／10以下	5／10以下	1.0m	—	10m	0.0%
小 計	約299 ha 約303 ha	10／10以下	6／10以下	—	—	10m	1.5% 1.5%
第一種中高層 住居専用地域	約2,961 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	14.6%
第二種中高層 住居専用地域	約7 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	0.0%
第一種 住居地域	約4,473 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	22.0%
第二種 住居地域	約725 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	3.6%
小 計	約6 ha 約731 ha	30／10以下	6／10以下	—	—	—	0.0% 3.6%
準住居地域	約25 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	0.1%
近隣商業地域	約662 ha	20／10以下	8／10以下	—	—	—	3.3%
小 計	約126 ha 約788 ha	30／10以下	8／10以下	—	—	—	0.6% 3.9%
商業地域	約4.0 ha	20／10以下	8／10以下	—	—	—	0.0%
	約1,055 ha (約 1,057)	40／10以下	8／10以下	—	—	—	5.2% 約2ha減
	約35 ha (約 33)	50／10以下	8／10以下	—	—	—	0.2% 約2ha増 (0.3%)
	約4 ha	60／10以下	8／10以下	—	—	—	0.0%
	約82 ha	80／10以下	8／10以下	—	—	—	0.4%
小 計	約1,180 ha						5.8%
準工業地域	約2,050 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	10.1%
工業地域	約620 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	3.1%
工業専用地域	約3,891 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	19.2%
合 計	20,314 ha						100.0%