

## 市営住宅の管理業務にかかるサウンディング調査結果概要

北九州市営住宅の管理業務にかかるサウンディング調査の結果を取りまとめましたので、概要を公表します。

### 1 調査目的

北九州市営住宅の管理は、北九州市住宅供給公社が行っています。

今回、次期管理手法の参考にするため、市営住宅管理について、民間事業者  
に意見を伺いました。

### 2 調査結果

- (1) 実施期間 : 令和5年8月3日(木)～令和5年9月13日(水)
- (2) 募集方法 : ホームページ等で公募
- (3) 提案書を提出した事業者数 : 3事業者
- (4) 提案書の提出のあった3事業者と個別対話を行った結果、以下のような意見がありました。

#### 【3事業者共通】

- ・ 参入には興味があるが、応募は指定管理料の水準で判断する
- ・ 管理戸数1万戸程度であれば一つの拠点でサービスが行き届く。北九州市全体(3万3千戸)を一括で管理することは難しい

#### 【個別意見】

- ・ 5千～1万戸程度でスケールメリットを發揮できる
- ・ 市全体での調整が必要な募集などの業務は1社が一括して行う方がよい
- ・ 住民相談や各種手続きなど入居者管理に自社の強みを發揮できる

### 3 今後の対応

サウンディング調査により、民間事業者には参入の意向があるものの、管理戸数等の検討が必要であることが分かりました。

いただいた意見を参考に、さらなる検討を行います。