

報道機関各位

## 市営住宅の外壁コンクリート落下について

市営住宅の外壁コンクリートの一部が落下しました。なお、人的被害、物的被害はありません。

### 1 概要

- ・団地名 折尾東団地4号棟
- ・場所 八幡西区友田三丁目1番4
- ・通報日時 令和5年11月16日(木) 11時15分頃  
(入居者から委託管理者の北九州市住宅供給公社へ連絡あり)
- ・落下物 コンクリート片 大きさ 約14.5cm×6cm×1cm  
重さ 約200g  
落下場所 階段室出入口
- ・構造戸数 鉄筋コンクリート造 5階建 40戸
- ・建築年度 昭和46年

### 2 落下の原因

- ・コンクリート内に水分や空気が侵入し、鉄筋が錆びて膨張したことにより、コンクリートが落下したと考えられる。

### 3 応急措置

- ・令和5年11月16日(木)に当該箇所周辺の浮き部のコンクリートを撤去し、安全確保を行った。

### 4 今後の対応

- ・折尾東団地全棟(29棟903戸)について、落下原因となりうるひび割れ等が無いか目視点検を行う。
- ・折尾東団地の入居者に対して、ベランダの天井や外壁等について、異変等気付いた点があればご連絡いただくよう周知を図る。

### 5 その他

令和2年度の法定点検では落下箇所の不具合は報告されなかった。令和5年度の法定点検は下半期に行う予定である。

なお、令和5年度の外壁の緊急安全点検でも目視点検を行い、不具合箇所の対応は行ったが、落下箇所の不具合は特段見られなかった。

### 6 添付資料 写真(別紙)

#### 【問い合わせ先】

建築都市局住宅管理課 担当：村上、千手

TEL 093-582-2862

折尾東団地 4号棟

