

# 区画整理ニュース

～つなげよう 未来の旦過市場へ～

【発行】北九州市建設局河川部神嶽川旦過地区整備室  
〒802-0082 北九州市小倉北区古船場町1-35

電話：093-511-7123 / Fax：093-511-7120  
E-mail：ken-kantaketanga@city.kitakyushu.lg.jp

## 事業計画（第1回変更）決定のお知らせ

旦過地区の再整備事業は、令和3年2月に土地区画整理事業の事業計画を決定し、事業を進めているところです。

この度、事業計画（第1回変更）の法定縦覧及び意見書受付を経て、当該計画を決定しますので報告いたします。

### ◆ 事業計画（第1回変更）決定の内容

#### （1）決定日（公告日）

令和6年1月15日

#### （2）事業計画（第1回変更）の内容

裏面のとおり

※11月に区画整理ニュース第21号でお知らせした内容から変更ありません。

#### 【参考】

- ・事業計画（第1回変更）に関する意見書の提出はありませんでした。
- ・国土交通省の事業認可日：令和5年12月26日
- ・上記の決定日から神嶽川旦過地区整備室で事業計画書（第1回変更）を縦覧することができます。（市ホームページにも掲載）

### ◆ 今後の事業スケジュール（予定）

令和6年4月 換地計画決定

※換地計画について意見を聞くため土地区画整理審議会を開催します。審議会の結果は開催後に報告いたします。

令和7年度末 立体換地建築物の完成

※当初計画から2年ほどの遅れとなりますが、工事手順等について今後も関係者の皆様と丁寧に話し合いをさせていただきます。

令和9年度 道路・宅地整備の完了、土地区画整理事業の完了

神嶽川旦過地区整備室では、関係者の皆様へ事業についての情報提供を行っています。質問等がございましたら、お手数ですが下記までご連絡ください。

北九州市 建設局 河川部 神嶽川旦過地区整備室  
【電話：093-511-7123】

市のホームページで過去の  
区画整理ニュースも公開中！



スマートフォンで  
QRコードを  
読み取って下さい。

# 『旦過地区土地区画整理事業 変更事業計画』概要

## ◆ 資金計画（BCDE地区の建物整備費、アーケード整備費は除く）

(支出)

単位：百万円

項目	変更		当初		増減額
	数量	金額	数量	金額	金額
合計	1式	4,749	1式	3,435	1,314
公共施設整備費（道路整備）	217m	22	216m	22	0
移転移設補償費	66戸	864	111戸	1,275	▲411
調査設計費	1式	1,201	1式	447	754
立体換地建築物整備費	1棟	2,422	1棟	1,452	970
宅地整地費等	1式	30	1式	29	1
事務費等	1式	210	1式	210	0

(収入)

単位：百万円

項目	変更	当初	増減額	備考
	金額	金額	金額	
合計	4,749	3,435	1,314	
社会資本整備総合交付金	2,056	1,449	607	国補助
市単独費	808	371	437	
保留地(床)処分金	1,578	896	682	
公共施設管理者負担金	307	719	▲412	河川管理道

事業費の増額分は、国の補助金、市単独費、保留地(床)処分金を充てます。

## ◆ 計画平面図

(当初)



(変更)

