

北九州市監査公表第2号

令和6年2月21日

北九州市監査委員	中	西	満	信
同	廣	瀬	隆	明
同	村	上	幸	一
同	奥	村	直	樹

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定に基づく定期監査を行ったので、同条第9項の規定により、その結果を公表する。

なお、この監査は、監査委員 小林 一彦（令和5年6月30日辞任）、同 中西 満信（令和5年7月1日就任）、同 廣瀬 隆明、同 村上 幸一、同 奥村 直樹により行った。

1 監査の対象

今回の監査は、建築都市局（住宅部及び設備部で施工する住宅関連に限る。以下同じ。）において施工する工事（工事に係る委託並びに除草、浚渫及びエレベーター・エスカレーターの設備点検等に係る業務委託を含む。以下同じ。）で、令和4年4月1日から令和5年3月31日までに完了した工事及び前記対象期間中に債務負担行為により継続中の工事を対象とした。

2 監査の方法

監査に必要な資料の提出を求め、表1のとおり工事を抽出し、それぞれ事務手続、設計・積算及び施工管理について、事務が適正に執行されているか等を主眼に、関係書類の審査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

なお、この監査は、北九州市監査基準に準拠して行った。

表 1 工事の抽出（建築都市局）

工事区分	対象工事		抽出工事		備考
	件数	契約金額 (千円)	件数	契約金額 (千円)	
本工事 (委託業務を含む)	72	4,184,445	24	2,334,177	別表 1 参照
軽微な工事 (委託業務を含む)	35	25,646	11	8,993	別表 2 参照

3 監査の期間

令和 5 年 5 月 1 2 日から令和 5 年 1 1 月 2 1 日まで

4 監査の結果

(1) 建築都市局

監査の結果、工事の事務手続、設計・積算及び施工管理は、おおむね適正に行われていた。

別表 1 本工事抽出一覧表（建築都市局）

番号	部課名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
1	住宅部 住宅管理課	ときわ台団地5号棟市営住宅 耐震及び外壁等改修工事 〈小倉北区朝日ヶ丘2番5号〉	耐震及 び外壁 等改修 工事	一般	278,920	R4. 1.27 R5. 3.23
2	住宅部 住宅管理課	馬寄団地21号棟市営住宅外 壁等改修工事 〈門司区社ノ木二丁目2番2 1号〉	外壁等 改修工 事	一般	93,072	R4. 3.17 R4.10.23
3	住宅部 住宅管理課	南丘団地5号棟他1棟市営住 宅外壁等改修工事 〈小倉北区南丘二丁目15番 5号ほか〉	外壁等 改修工 事	一般	153,231	R4. 3.17 R4.11.22
4	住宅部 住宅管理課	城野南団地10号棟市営住宅 外壁等改修工事 〈小倉南区城野二丁目1番1 0号〉	外壁等 改修工 事	一般	94,925	R4. 3.17 R4.10.23
5	住宅部 住宅管理課	本城団地19号棟市営住宅外 壁等改修工事 〈八幡西区本城東一丁目8番 19号〉	外壁等 改修工 事	一般	141,558	R4. 3.17 R4.12.28
6	住宅部 住宅管理課	幸ノ神西団地3号棟市営住宅 外壁等改修工事 〈八幡西区幸神三丁目5番3 号〉	外壁等 改修工 事	一般	111,541	R4. 3.17 R4.10.23
7	住宅部 住宅管理課	ときわ台団地5号棟市営住宅 耐震改修工事監理業務委託 〈小倉北区朝日ヶ丘2番5号 〉	耐震改 修工事 監理委 託	随意	2,090	R4. 1.26 R5. 3.23

番号	部課名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
8	住宅部 住宅管理課	南丘団地2号棟他1棟市営住宅外壁等改修工事実施設計業務委託 〈小倉北区南丘二丁目15番2号ほか〉	外壁等改修工事 実施設計委託	指名	1,958	R4. 6. 16 R4. 12. 28
9	住宅部 住宅整備課	(仮称)永黒団地第1工区地質調査業務委託 〈門司区永黒二丁目4番〉	地質調査委託	指名	1,548	R4. 11. 10 R5. 1. 19
10	住宅部 住宅整備課	貫団地第2工区市営住宅建設工事 〈小倉南区上貫二丁目12番〉	新築工事	一般	267,560	R3. 3. 25 R4. 6. 8
11	住宅部 住宅整備課	春の町団地第1工区市営住宅特殊基礎工事 〈八幡東区春の町五丁目6番〉	特殊基礎工事	一般	57,211	R4. 8. 10 R4. 12. 13
12	住宅部 住宅整備課	(仮称)ふれあいむら高坊団地市営住宅建設工事実施設計業務委託 〈小倉北区高坊一丁目7番〉	建設工事 実施設計委託	指名	13,640	R4. 6. 16 R5. 3. 23
13	住宅部 住宅整備課	(仮称)野面第二団地市営住宅建設工事 〈八幡西区野面一丁目7番〉	新築工事	一般	273,622	R3. 3. 25 R4. 6. 3
14	住宅部 住宅整備課	(仮称)野面第二団地市営住宅建具工事 〈八幡西区野面一丁目7番〉	新築に伴う建具工事	指名	2,859	R4. 1. 26 R4. 6. 3

番号	部課名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
15	住宅部 住宅整備課	(仮称)野面第二団地市営住宅襖工事 〈八幡西区野面一丁目7番〉	新築に伴う襖工事	指名	2,332	R4. 1.26 R4. 6. 3
16	住宅部 住宅整備課	丸山団地第1工区市営住宅建設工事 〈門司区丸山二丁目4番〉	新築工事	一般	528,355	R3.12.10 R5. 6.16
17	設備部 機械設備課	井手尾団地市営住宅機械工事 〈小倉南区石田南二丁目3番ほか〉	新築に伴う機械工事	一般	25,841	R3. 3.25 R4. 6. 5
18	設備部 機械設備課	井手尾団地市営住宅LPガス工事 〈小倉南区石田南二丁目3番ほか〉	新築に伴うガス工事	指名	4,056	R3. 3.25 R4. 6. 5
19	設備部 機械設備課	井手尾団地他2団地市営住宅昇降機設置工事 〈小倉南区石田南二丁目3番ほか〉	新築に伴う昇降機設置工事	指名	23,430	R3. 3.25 R4. 6. 8
20	設備部 機械設備課	丸山団地第1工区市営住宅機械工事 〈門司区丸山二丁目4番〉	新築に伴う機械工事	一般	69,583	R3.12.28 R5. 6.30
21	設備部 機械設備課	丸山団地第1工区市営住宅都市ガス工事 〈門司区丸山二丁目4番〉	新築に伴うガス工事	随意	14,080	R3.12.22 R5. 6.30

番号	部課名	工事名称 〈工事場所〉	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
22	設備部 電気設備課	丸山団地第1工区市営住宅電気工事 〈門司区丸山二丁目4番〉	新築に伴う電気工事	一般	58,750	R3.12.28 R5. 6.16
23	設備部 電気設備課	春の町団地第1工区市営住宅電気工事 〈八幡東区春の町五丁目6番〉	新築に伴う電気工事	一般	109,670	R4.12.28 R6.11. 6
24	設備部 電気設備課	(仮称) ふれあいむら高坊団地市営住宅設備工事実施設計業務委託 〈小倉北区高坊一丁目7番〉	新築設備工事実施設計委託	指名	4,345	R4. 6.16 R5. 3.23
計				24件	2,334,177千円	

別表 2 軽微な工事の抽出件数及び契約金額一覧表（建築都市局）

部 名	課 名	抽出工事		摘 要
		件数	契約金額 (千円)	
住宅部	住宅管理課	4	3,127	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事監理業務委託 ・ 除草業務委託 ・ 図面作成業務委託 ・ 畳工事 ・ 駐輪場解体工事 他
	住宅整備課	7	5,866	
計		11	8,993	