

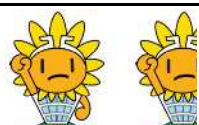
■使用評価マニュアル: 北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアル

■使用評価ソフト: CASBEE北九州\_2014(v2.0)

## 1 建物概要

|      |                      |     |        |    |    |
|------|----------------------|-----|--------|----|----|
| 建物名称 | (仮称)ドラッグストアモリ小倉明和BEE | 0.7 | BEEランク | B- | ★★ |
|------|----------------------|-----|--------|----|----|

## 2 重点項目への取組み度

| 重点項目                                                  | 得点※/満点 | 取組み度                                                                              | 評価                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 循環型社会への貢献                                           | 3.1 /5 |  | ふつう    |
| 2 地球温暖化対策の推進                                          | 2.1 /5 |  | がんばろう  |
| 3 豊かな自然環境の確保                                          | 1.6 /5 |  | がんばろう  |
| 4 高齢社会への対応                                            | 3.0 /5 |  | ふつう    |
| ※ 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |        | 評価 凡例                                                                             |                                                                                           |
|                                                       |        | よい<br>4<br>点以上                                                                    |        |
|                                                       |        | ふつう<br>3<br>点以上                                                                   |      |
|                                                       |        | がんばろう<br>3<br>点未満                                                                 |      |

## 3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

|                                                                                      |                      |                                                               |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 使用CASBEE評価マニュアル:                                                                     | CASBEE-建築(新築) 2014年版 | 使用CASBEE評価ソフト:                                                | CASBEE-BD_NC_2014(v2.0) |
| 1 循環型社会への貢献                                                                          |                      | スコア平均 3.1                                                     |                         |
| リサイクルに関する配慮                                                                          |                      | 長寿命化に関する配慮                                                    |                         |
| LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減                                                                  |                      | スコア 3                                                         |                         |
|                                                                                      |                      | Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数                                            | スコア 3                   |
|                                                                                      |                      | Q2/ 3 対応性・更新性                                                 | スコア 3.3                 |
| 施設(店舗)がら、修繕計画を見据えて、品質管理が難しい「リサイクル資材」の使用材料については、使用していません。品質管理を統一する面でも、使用が難しです。        |                      | 避難施設等には該当していません。十分な耐震性能は備えていませんが、震災時には近隣住民に資材を提供できるように考えています。 |                         |
| 2 地球温暖化対策の推進                                                                         |                      | スコア平均 2.1                                                     |                         |
| 省エネ・省資源に関する配慮                                                                        |                      | 節水に関する配慮                                                      |                         |
| LR3/ 1 地球温暖化への配慮                                                                     |                      | スコア 3.2                                                       |                         |
| LR2/ 1.1 節水                                                                          |                      | スコア 1                                                         |                         |
| 資材搬入については、梱包を削減・綿密な運搬計画を行い、塵芥の削減や運搬費(排気ガス)削減を考えています。敷地が広いので、違法駐車・停車によるアイドリング停止等、周辺環境 |                      | 店舗なので、給排水が最低限のトイレ等になっています。                                    |                         |
| 3 豊かな自然環境の確保                                                                         |                      | スコア平均 1.7                                                     |                         |
| 生態系保全に関する配慮                                                                          |                      | 緑化に関する配慮                                                      |                         |
| Q3/ 1 生物環境の保全と創出                                                                     |                      | スコア 1                                                         |                         |
|                                                                                      |                      | Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上                                            | スコア 2                   |
|                                                                                      |                      | LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善                                            | スコア 2                   |
| 車移動のお客様が多いため、自動車の駐車場の台数確保をメインに考えています。更に、近隣に迷惑にならない様、照明器具の選定・駐車場内の                    |                      | 既存緑化は無く、緑化条例がありません。交通事故の防止のため、出来る限り遮蔽物を設置しない様に考えています。         |                         |
| 4 高齢社会への対応                                                                           |                      | スコア平均 3.0                                                     |                         |
| バリアフリーに関する配慮                                                                         |                      | 主な指標                                                          |                         |
| Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画                                                                   |                      | 建物の外皮性能(BPI評価)                                                |                         |
|                                                                                      |                      | 非住宅:BPI値、住宅:省エネ等級                                             |                         |
|                                                                                      |                      | 1.04                                                          |                         |
| ある程度の規定は確保していますが、実際は、従業員が補助対応するようにしています。                                             |                      | 建物の一次エネルギー消費量(BEI評価)                                          |                         |
|                                                                                      |                      | 非住宅:BEI値、住宅: -                                                |                         |
|                                                                                      |                      | 0.88                                                          |                         |
|                                                                                      |                      | 外構緑化指数                                                        |                         |
|                                                                                      |                      | 0 %                                                           |                         |
|                                                                                      |                      | 建物緑化指数                                                        |                         |
|                                                                                      |                      | 0 %                                                           |                         |

: 入力欄

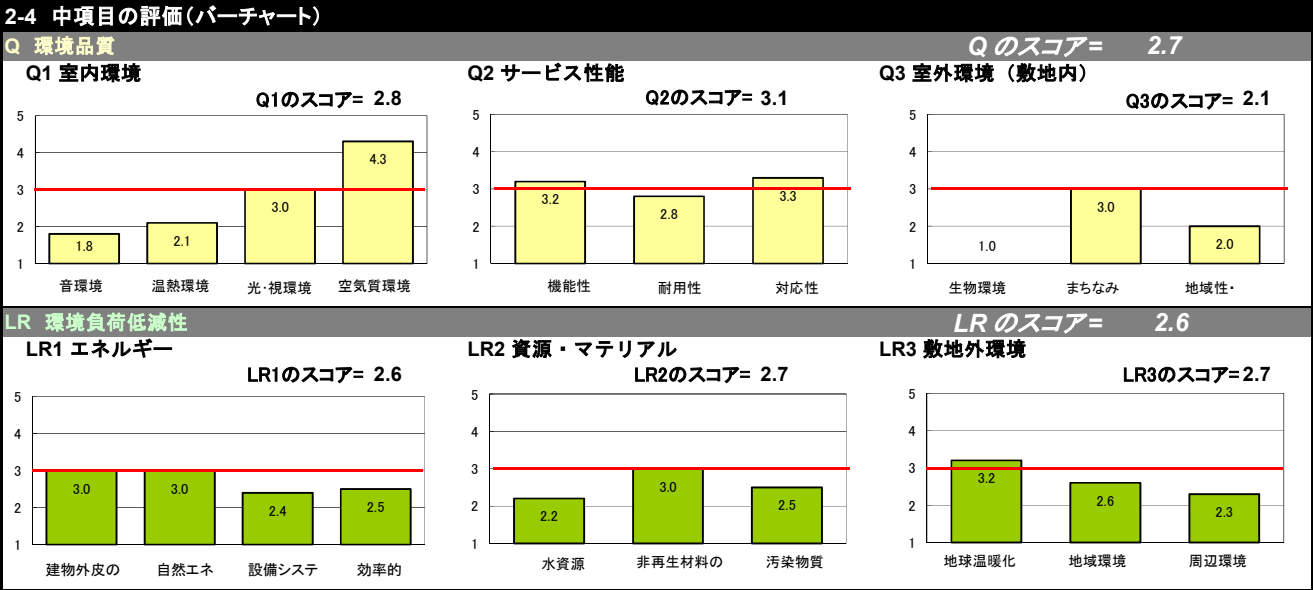
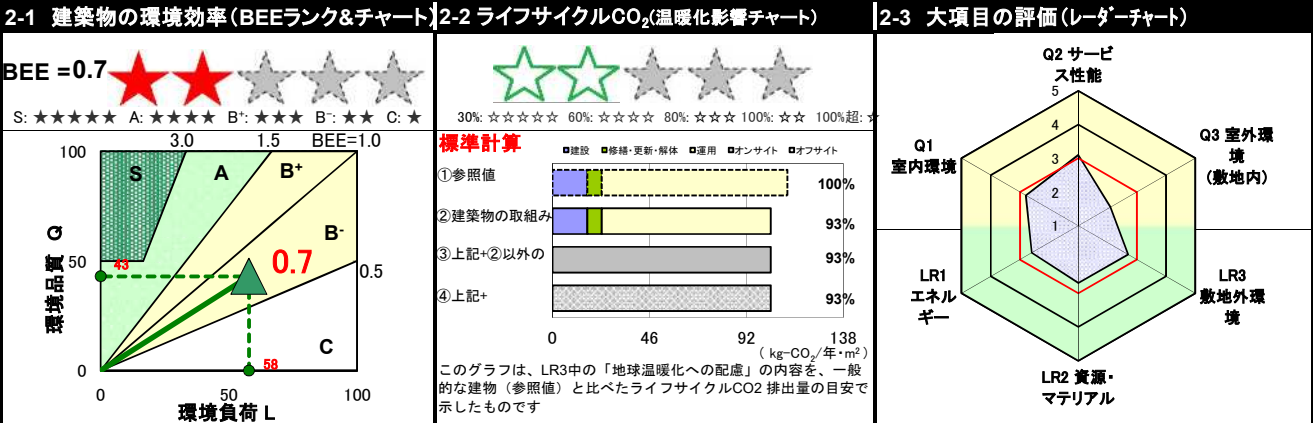
: CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観          |  |
|----------|----------------------|--------|-----------------|--|
| 建物名称     | (仮称)ドラッグストアモリ 小倉明和   | 階数     | 地上2F            |  |
| 建設地      | 北九州市小倉北区明和町13-4の一    | 構造     | S造              |  |
| 用途地域     | 近隣商業地域、準防火地域         | 平均居住人員 | 10 人            |  |
| 地域区分     |                      | 年間使用時間 | 5,475 時間/年(想定値) |  |
| 建物用途     | 物販店,                 | 評価の段階  |                 |  |
| 竣工年      | 2024年1月 0.0          | 評価の実施日 | 2023年8月1日       |  |
| 敷地面積     | 3,190 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社一寸房         |  |
| 建築面積     | 1,594 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2023年8月1日       |  |
| 延床面積     | 1,862 m <sup>2</sup> | 確認者    | 加藤浩樹            |  |



| 3 設計上の配慮事項                                                                                           |                                                                   |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合                                                                                                   |                                                                   | その他                                                                                                  |
| 大型店舗(薬局)になります。<br>仕上材等においては環境を配慮した                                                                   |                                                                   | 資材搬入については、梱包を削減・綿密な運搬計画を行い、塵芥の削減・運搬費(排気ガス)削減を考えています。建設重機は、排ガス規制・低騒音型を使用します。敷地が広いので、違法駐車・停車によるアイドリング停 |
| Q1 室内環境                                                                                              | Q2 サービス性能                                                         | Q3 室外環境(敷地内)                                                                                         |
| 内装の使用材料については、全て「F☆☆☆☆」を使用します。売り場においては、細かくゾーニングすることで室内環境が均一化になる様に調整できる仕様としました。化粧品等の換気が必要なエリアには、換気設備も配 | 十分な耐震性能は備えていませんが、震災時には近隣住民に資材を提供出来る施設になるように考えています。                | 既存緑化は無く、緑化条例がありません。明和町は、車移動のお客様が多いため、自動車の駐車場の台数確保をメインに考えました。近隣に迷惑が掛からないように、照明器具の選定・駐車場の禁止事項等を掲げて近隣住  |
| LR1 エネルギー                                                                                            | LR2 資源・マテリアル                                                      | LR3 敷地外環境                                                                                            |
| 省エネルギー適判を提出しています。                                                                                    | 施設の修繕計画を見据えて、安価で品質管理が難しい「リサイクル資材」の使用を控えています。<br>汚染物質含有材料の使用はしません。 | 周辺環境を考慮した照明器具の選定、店内放送の禁止、駐車場の騒音防止等に心がけています。<br>ガラス面には、UVカット塗装を行ない、反射光への対策を行なっています。                   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版  
(仮称)ドラッグストアモリ 小倉明和町店

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

| スコアシート                |                  |            |      |            |            |
|-----------------------|------------------|------------|------|------------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄     | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数       |
|                       |                  | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数       |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                  |            |      |            | <b>2.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                  |            | 0.40 | -          | <b>2.8</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                  | <b>1.8</b> | 0.15 | -          | <b>1.8</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           | レベル50            | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | -          |
| 1.2 遮音                |                  | <b>1.0</b> | 0.40 | -          | -          |
| 1 開口部遮音性能             | T-1未満            | <b>1.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | -          |
| 2 界壁遮音性能              | -                | -          | -    | -          | -          |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | -                | -          | -    | -          | -          |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       | -                | -          | -    | -          | -          |
| 1.3 吸音                | 未使用              | <b>1.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| <b>2 温熱環境</b>         |                  | <b>2.1</b> | 0.35 | -          | <b>2.1</b> |
| 2.1 室温制御              |                  | <b>3.3</b> | 0.50 | -          | -          |
| 1 室温                  | 冬期20度夏期26度       | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -          |
| 2 外皮性能                | 未使用              | <b>1.0</b> | 0.17 | -          | -          |
| 3 ゾーン別制御性             | 細かくゾーニング(単独調整可能) | <b>5.0</b> | 0.33 | -          | -          |
| 2.2 湿度制御              | 加湿機能無し           | <b>1.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| 2.3 空調方式              | 上下気流機能無し         | <b>1.0</b> | 0.30 | -          | -          |
| <b>3 光・視環境</b>        |                  | <b>3.0</b> | 0.25 | -          | <b>3.0</b> |
| 3.1 昼光利用              |                  | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -          |
| 1 昼光率                 | -                | -          | -    | -          | -          |
| 2 方位別開口               | -                | -          | -    | -          | -          |
| 3 昼光利用設備              | 利用設備無し           | <b>3.0</b> | 1.00 | -          | -          |
| 3.2 グレア対策             |                  | -          | -    | -          | -          |
| 1 昼光制御                | -                | -          | -    | -          | -          |
| 3.3 照度                | -                | -          | -    | -          | -          |
| 3.4 照明制御              | 作業区画で照明制御        | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -          |
| <b>4 空気質環境</b>        |                  | <b>4.3</b> | 0.25 | -          | <b>4.3</b> |
| 4.1 発生源対策             |                  | <b>5.0</b> | 0.50 | -          | -          |
| 1 化学汚染物質              | 全てF☆☆☆☆を使用       | <b>5.0</b> | 1.00 | -          | -          |
| 4.2 換気                |                  | <b>4.0</b> | 0.30 | -          | -          |
| 1 換気量                 | シックハウス対応換気量      | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -          |
| 2 自然換気性能              | -                | -          | -    | -          | -          |
| 3 取り入れ外気への配慮          | 給気と排気の壁面の区別      | <b>5.0</b> | 0.50 | -          | -          |
| 4.3 運用管理              |                  | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | 監視設備無し           | <b>1.0</b> | 0.50 | -          | -          |
| 2 喫煙の制御               | 館内禁煙             | <b>5.0</b> | 0.50 | -          | -          |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                  | -          | 0.30 | -          | <b>3.1</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                  | <b>3.2</b> | 0.40 | -          | <b>3.2</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                  | <b>3.0</b> | 0.40 | -          | -          |
| 1 広さ・収納性              | -                | -          | -    | -          | -          |
| 2 高度情報通信設備対応          | -                | -          | -    | -          | -          |
| 3 バリアフリー計画            | 最低限レベルを満たしている。   | <b>3.0</b> | 1.00 | -          | -          |
| 1.2 心理性・快適性           |                  | <b>3.3</b> | 0.30 | -          | -          |
| 1 広さ感・景観              | 天井高さ3.95m        | <b>5.0</b> | 0.33 | -          | -          |
| 2 リフレッシュスペース          | 面積不足             | <b>2.0</b> | 0.33 | -          | -          |
| 3 内装計画                | 薬局に要求される清潔感      | <b>3.0</b> | 0.33 | <b>1.0</b> | -          |
| 1.3 維持管理              |                  | <b>3.5</b> | 0.30 | -          | -          |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 最小限の維持対策         | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -          |
| 2 維持管理用機能の確保          | 清掃倉庫と管理倉庫を設置     | <b>4.0</b> | 0.50 | -          | -          |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                  | <b>2.8</b> | 0.30 | -          | <b>2.8</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                  | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -          |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      | 基準法の耐震性能         | <b>3.0</b> | 0.80 | -          | -          |
| 2 免震・制震・制振性能          | 制震・免震装置無し        | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                  | <b>3.1</b> | 0.30 | -          | -          |
| 1 躯体材料の耐用年数           | 品確法等級1           | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 15~20年で大規模改修予定   | <b>2.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 15~20年で大規模改修予定   | <b>4.0</b> | 0.10 | -          | -          |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | 外部金物は防錆処理        | <b>3.0</b> | 0.10 | -          | -          |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | -                | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | 20~25年で大規模改修予定   | <b>4.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| 2.4 信頼性               |                  | <b>2.2</b> | 0.20 | -          | -          |
| 1 空調・換気設備             | 吊配管等は、防振仕様       | <b>4.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| 2 給排水・衛生設備            | 節水対策・非常時対策無し     | <b>1.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| 3 電気設備                | 消防用非常発電設備を設置     | <b>4.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| 4 機械・配管支持方法           | 耐震支持無し           | <b>1.0</b> | 0.20 | -          | -          |
| 5 通信・情報設備             | 取組み無し            | <b>1.0</b> | 0.20 | -          | -          |

|                       |                      |                         |                       |             |            |     |            |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|------------|-----|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>      |                      |                         | <b>3.3</b>            | 0.30        | -          | -   | <b>3.3</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>     | <b>3.1 空間のゆとり</b>    |                         | <b>4.6</b>            | 0.30        | -          | -   |            |
|                       | 1                    | 階高のゆとり                  | 天井高さを確保               | 5.0         | 0.60       | 3.0 | -          |
|                       | 2                    | 空間の形状・自由さ               | 売り場範囲を計算              | 4.0         | 0.40       | 3.0 | -          |
|                       | <b>3.2 荷重のゆとり</b>    |                         | <b>3.0</b>            | 0.30        | <b>3.0</b> | -   |            |
|                       | <b>3.3 設備の更新性</b>    |                         | <b>2.6</b>            | 0.40        | -          | -   |            |
|                       | 1                    | 空調配管の更新性                | 更新には仕上材の更新が必要         | 2.0         | 0.20       | -   | -          |
|                       | 2                    | 給排水管の更新性                | 予備スリーブ等無し             | 2.0         | 0.20       | -   | -          |
|                       | 3                    | 電気配線の更新性                | 更新には仕上材の更新が必要         | 3.0         | 0.10       | -   | -          |
|                       | 4                    | 通信配線の更新性                | 更新には仕上材の更新が必要         | 3.0         | 0.10       | -   | -          |
|                       | 5                    | 設備機器の更新性                | 更新・修復時には、建物機能が停止します   | 3.0         | 0.20       | -   | -          |
|                       | 6                    | バックアップスペースの確保           | バックアップスペース無し          | 3.0         | 0.20       | -   | -          |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>   |                      |                         | -                     | <b>0.30</b> | -          | -   | <b>2.1</b> |
| 1                     | <b>生物環境の保全と創出</b>    |                         | <b>1.0</b>            | 0.30        | -          | -   | <b>1.0</b> |
| 2                     | <b>まちなみ・景観への配慮</b>   |                         | <b>3.0</b>            | 0.40        | -          | -   | <b>3.0</b> |
| 3                     | <b>地域性・アメニティへの配慮</b> |                         | <b>2.0</b>            | 0.30        | -          | -   | <b>2.0</b> |
|                       | 3.1                  | 地域性への配慮、快適性の向上          | 夜間照明(最小限)の設置、防犯カメラ設置等 | 2.0         | 0.50       | -   | -          |
|                       | 3.2                  | 敷地内温熱環境の向上              | -                     | 2.0         | 0.50       | -   | -          |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b> |                      |                         | -                     | -           | -          | -   | <b>2.6</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>      |                      |                         | -                     | <b>0.40</b> | -          | -   | <b>2.6</b> |
| 1                     | <b>建物外皮の熱負荷抑制</b>    |                         | <b>3.0</b>            | 0.20        | -          | -   | <b>3.0</b> |
| 2                     | <b>自然エネルギー利用</b>     |                         | <b>3.0</b>            | 0.10        | -          | -   | <b>3.0</b> |
| 3                     | <b>設備システムの高効率化</b>   |                         | <b>2.4</b>            | 0.50        | -          | -   | <b>2.4</b> |
| 4                     | <b>効率的運用</b>         |                         | <b>2.5</b>            | 0.20        | -          | -   | <b>2.5</b> |
|                       | 集合住宅以外の評価            |                         | <b>2.5</b>            | 1.00        | -          | -   |            |
|                       | 4.1                  | モニタリング                  | エネルギー消費量を把握し、省エネに考慮する | 3.0         | 0.50       | -   | -          |
|                       | 4.2                  | 運用管理体制                  | エネルギー消費量を把握し、省エネに考慮する | 2.0         | 0.50       | -   | -          |
|                       | 集合住宅の評価              |                         | -                     | -           | -          | -   |            |
|                       | 4.1                  | モニタリング                  | -                     | 3.0         | -          | -   | -          |
|                       | 4.2                  | 運用管理体制                  | -                     | 3.0         | -          | -   | -          |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>   |                      |                         | -                     | <b>0.30</b> | -          | -   | <b>2.7</b> |
| 1                     | <b>水資源保護</b>         |                         | <b>2.2</b>            | 0.20        | -          | -   | <b>2.2</b> |
|                       | 1.1                  | 節水                      | 物販のため 給水設備が少ない        | 1.0         | 0.40       | -   | -          |
|                       | 1.2                  | 雨水利用・雑排水等の利用            |                       | <b>3.0</b>  | 0.60       | -   | -          |
|                       | 1                    | 雨水利用システム導入の有無           | 雨水利用無し                | 3.0         | 0.70       | -   | -          |
|                       | 2                    | 雑排水等利用システム導入の有無         | 雑排水利用無し               | 3.0         | 0.30       | -   | -          |
| 2                     | <b>非再生性資源の使用量削減</b>  |                         | <b>3.0</b>            | 0.60        | -          | -   | <b>3.0</b> |
|                       | 2.1                  | 材料使用量の削減                | 鉄骨造SS400              | 3.0         | 0.11       | -   | -          |
|                       | 2.2                  | 既存建築躯体等の継続使用            | 既存躯体無し                | 3.0         | 0.22       | -   | -          |
|                       | 2.3                  | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | リサイクル材の使用無し           | 3.0         | 0.22       | -   | -          |
|                       | 2.4                  | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | リサイクル材の使用無し           | 1.0         | 0.22       | -   | -          |
|                       | 2.5                  | 持続可能な森林から産出された木材        | 木材使用無し                | -           | -          | -   | -          |
|                       | 2.6                  | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 1                     | 5.0         | 0.22       | -   | -          |
| 3                     | <b>汚染物質含有材料の使用回避</b> |                         | <b>2.5</b>            | 0.20        | -          | -   | <b>2.5</b> |
|                       | 3.1                  | 有害物質を含まない材料の使用          | 汚染物質含有材料を使用しない        | <b>5.0</b>  | 0.30       | -   | -          |
|                       | 3.2                  | フロン・ハロンの回避              |                       | <b>1.5</b>  | 0.70       | -   | -          |
|                       | 1                    | 消火剤                     | -                     | -           | -          | -   | -          |
|                       | 2                    | 発泡剤(断熱材等)               | -                     | 1.0         | 0.50       | -   | -          |
|                       | 3                    | 冷媒                      | 空調エアコン                | 2.0         | 0.50       | -   | -          |
| <b>LR3 敷地外環境</b>      |                      |                         | -                     | <b>0.30</b> | -          | -   | <b>2.7</b> |
| 1                     | <b>地球温暖化への配慮</b>     |                         | <b>3.2</b>            | 0.33        | -          | -   | <b>3.2</b> |
| 2                     | <b>地域環境への配慮</b>      |                         | <b>2.6</b>            | 0.33        | -          | -   | <b>2.6</b> |
|                       | 2.1                  | 大気汚染防止                  | -                     | <b>3.0</b>  | 0.25       | -   | -          |
|                       | 2.2                  | 温熱環境悪化の改善               | -                     | <b>2.0</b>  | 0.50       | -   | -          |
|                       | 2.3                  | 地域インフラへの負荷抑制            |                       | <b>3.5</b>  | 0.25       | -   | -          |
|                       | 1                    | 雨水排水負荷低減                | 下水道課と協議済              | 3.0         | 0.25       | -   | -          |
|                       | 2                    | 汚水処理負荷抑制                | 下水道法による基準             | 3.0         | 0.25       | -   | -          |
|                       | 3                    | 交通負荷抑制                  | 自転車置場・駐車場の設置          | 5.0         | 0.25       | -   | -          |
|                       | 4                    | 廃棄物処理負荷抑制               | ゴミ置場の設置               | 3.0         | 0.25       | -   | -          |
| 3                     | <b>周辺環境への配慮</b>      |                         | <b>2.3</b>            | 0.33        | -          | -   | <b>2.3</b> |
|                       | 3.1                  | 騒音・振動・悪臭の防止             |                       | <b>2.3</b>  | 0.40       | -   | -          |
|                       | 1                    | 騒音                      | 駐車場利用制限の表示            | 3.0         | 0.33       | -   | -          |
|                       | 2                    | 振動                      | 駐車場利用制限の表示            | 3.0         | 0.33       | -   | -          |
|                       | 3                    | 悪臭                      | 特定悪臭物質無し              | 1.0         | 0.33       | -   | -          |
|                       | 3.2                  | 風害、砂塵、日照阻害の抑制           |                       | <b>1.6</b>  | 0.40       | -   | -          |
|                       | 1                    | 風害の抑制                   | 自主的対策無し               | 1.0         | 0.70       | -   | -          |
|                       | 2                    | 砂塵の抑制                   | -                     | 1.0         | -          | -   | -          |
|                       | 3                    | 日照阻害の抑制                 | 法日影規制無し               | 3.0         | 0.30       | -   | -          |
|                       | 3.3                  | 光害の抑制                   |                       | <b>4.0</b>  | 0.20       | -   | -          |
|                       | 1                    | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 近隣に配慮                 | 4.0         | 0.70       | -   | -          |
|                       | 2                    | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | UVカット塗装               | 4.0         | 0.30       | -   | -          |



CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

(仮称)ドラッグストアモリ 小倉明和町店

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | 2.0 | -   | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 5.0 | -   | -    | ○    | -    | -    | -    | ○    | -    | ○    | -    | -     | ○     | ○     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 7.0 | -   | -    | ○    | -    | ○    | ○    | -    | -    | -    | ○    | ○     | ○     | ○     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | 1.0 | -   | ○    | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.3 電気設備                    | 1.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 3.0 | -   | 2.0  | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 1.0 | -   | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 2.0 | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 2.0  | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.1 材料使用量の削減                  | 1.0 | -   | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 2.0 | -   | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | 8.0 | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 3.0 | -   | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    | 1.0  | 1.0  | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 4.0 | -   | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 3.0 | -   | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 3.0 | -   | 2.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |

## 主な指標

## Q1 室内環境

## 2.1.3 外皮性能

|             |           |             |        |
|-------------|-----------|-------------|--------|
| 窓システムSC     | -         | 窓の日射熱取得率(η) | -      |
| U値(W/m2K)   | 窓システム 4.0 | 屋根 2.0      | 外壁 2.0 |
| 住戸部分        | 窓システムU値   | 外皮UA値       | η AC   |
| 屋光率         | 1.5%      | η AH        | -      |
| 自然換気有効開口面積率 | 3.3%      |             |        |

## Q2 サービス性能

## 1.1.1 広さ・収納性

|        |        |    |        |      |           |       |
|--------|--------|----|--------|------|-----------|-------|
| 執務スペース | 6.0㎡/人 | 病床 | 8.0㎡/床 | シングル | 15.0㎡ ツイン | 22.0㎡ |
|--------|--------|----|--------|------|-----------|-------|

## 1.1.2 高度情報通信設備対応

|         |           |
|---------|-----------|
| コンセント容量 | 30.0 VA/㎡ |
|---------|-----------|

## 1.2.1 広さ感・景観

|     |       |
|-----|-------|
| 天井高 | 2.5 m |
|-----|-------|

## 1.2.2 リフレッシュスペース

|            |      |         |      |
|------------|------|---------|------|
| リフレッシュスペース | 0.5% | レストスペース | 1.3% |
|------------|------|---------|------|

## 2.2.1 躯体材料の耐用年数

|        |      |
|--------|------|
| 想定耐用年数 | 20 年 |
|--------|------|

## 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

|        |      |
|--------|------|
| 想定必要間隔 | 15 年 |
|--------|------|

## 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

|        |      |
|--------|------|
| 想定必要間隔 | 15 年 |
|--------|------|

## 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

|        |      |
|--------|------|
| 想定必要間隔 | 20 年 |
|--------|------|

## 3.1.1 階高のゆとり

|    |        |
|----|--------|
| 階高 | 3.95 m |
|----|--------|

## 3.1.2 空間の形状・自由さ

|       |       |
|-------|-------|
| 壁長さ比率 | 12.0% |
|-------|-------|

## 3.2 荷重のゆとり

|     |           |
|-----|-----------|
| 床荷重 | 2900 N/m2 |
|-----|-----------|

## Q3 室外環境(敷地内)

## 1 生物資源の保全と創出

|        |     |        |     |
|--------|-----|--------|-----|
| 外構緑化指数 | 34% | 建物緑化指数 | 14% |
|--------|-----|--------|-----|

## 3.2 敷地内温熱環境の向上

|     |     |         |     |          |     |       |    |
|-----|-----|---------|-----|----------|-----|-------|----|
| 空地率 | 20% | 水平投影面積率 | 15% | 地表面対策面積率 | 14% | 舗装面積率 | 9% |
|-----|-----|---------|-----|----------|-----|-------|----|

## LR1 エネルギー

## 1 建物外皮の熱負荷抑制

|                      |      |         |        |
|----------------------|------|---------|--------|
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 0.97 | 断熱等性能等級 | 等級2 相当 |
|----------------------|------|---------|--------|

## 2 自然エネルギー利用

|              |         |           |       |           |       |
|--------------|---------|-----------|-------|-----------|-------|
| 自然エネルギー直接利用量 | 0 MJ/年㎡ | 採光を満たす教室数 | 80.0% | 採光を満たす住戸数 | 80.0% |
|--------------|---------|-----------|-------|-----------|-------|

|           |       |           |       |
|-----------|-------|-----------|-------|
| 通風を満たす教室数 | 80.0% | 通風を満たす住戸数 | 80.0% |
|-----------|-------|-----------|-------|

## 3 設備システムの高効率化

|                      |          |    |   |     |      |      |      |     |      |
|----------------------|----------|----|---|-----|------|------|------|-----|------|
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 非住宅 0.91 | 住宅 | - | 太陽光 | .0kW | 太陽熱等 | .0kW | 蓄電池 | .0kW |
|----------------------|----------|----|---|-----|------|------|------|-----|------|

## LR2 資源・マテリアル

## 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

|       |      |
|-------|------|
| 雨水利用率 | 0.0% |
|-------|------|

## 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

|        |   |         |   |             |   |
|--------|---|---------|---|-------------|---|
| 特定調達品目 | - | エコマーク商品 | - | 自治体指定の特定品目等 | - |
|--------|---|---------|---|-------------|---|

## 2.5 持続可能な森林から産出された木材

|      |      |
|------|------|
| 使用比率 | 5.0% |
|------|------|

## 3.2.1 消火剤

|               |              |
|---------------|--------------|
| オゾン層破壊係数(ODP) | 地球温暖化係数(GWP) |
|---------------|--------------|

## 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

|               |   |              |      |
|---------------|---|--------------|------|
| オゾン層破壊係数(ODP) | 0 | 地球温暖化係数(GWP) | 1430 |
|---------------|---|--------------|------|

## 3.2.3 冷媒

|               |   |              |   |
|---------------|---|--------------|---|
| オゾン層破壊係数(ODP) | 0 | 地球温暖化係数(GWP) | 8 |
|---------------|---|--------------|---|

## LR3 敷地外環境

## 2.2 温熱環境悪化の改善

|          |                   |                  |       |          |       |        |      |          |      |
|----------|-------------------|------------------|-------|----------|-------|--------|------|----------|------|
| 見付面積比    | 44% 隣棟間隔指標Rw 0.40 |                  |       |          |       |        |      |          |      |
| 地表面対策面積率 | 34.0%             | 屋根面対策面積率         | 6.0%  | 外壁面対策面積率 | 1.0%  |        |      |          |      |
| 見付面積Sb   | 40,000㎡           | 卓越風向と直交する最大敷地幅Ws | 200 m | 基準高さHb   | 450 m |        |      |          |      |
| 緑地       | 230㎡              | 水面               | ㎡     | 保水性対策面   | 300㎡  | 高反射対策面 | 200㎡ | 再帰性反射対策面 | 300㎡ |