

# 一般財団法人 高齢者住宅財団

## I 法人の概要（令和5年4月1日現在）

- 1 所在地 東京都千代田区神田錦町一丁目21番地1号
- 2 設立年月日 平成5年3月31日
- 3 代表者 理事長 加藤 利男
- 4 基本財産 256,100千円（定款上の基本財産：317,250千円）
- 5 北九州市の出捐金 6,000千円（出捐の割合 1.9%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	13人	0人	0人	13人
常 勤	2人	0人	0人	2人
非常勤	11人	0人	0人	11人
職 員	35人	0人	0人	35人 (※嘱託17人)

## II 令和4年度事業実績

### 1 調査研究事業等

高齢者等の住宅確保要配慮者のための住宅の整備、関連サービスの供給等に関し、国や関係機関の施策立案及び事業推進に資するため、以下の調査研究業務等を実施した。

- (1) 居住支援活動の普及拡大に向けた調査事業(国土交通省)
- (2) 高齢者住まい・生活支援伴走支援事業（厚生労働省）
- (3) 住まいと生活支援の一体的支援に関する取組の普及啓発事業（厚生労働省）
- (4) 郊外住宅団地の再生に向けた検討委員会への支援

### 2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会を実施した。

- (1) 高齢者住宅相談員研修会（WEBセミナー）
- (2) 高齢者支援基礎研修業務・応用研修業務（UR都市機構）

### 3 情報提供事業

高齢者向け住宅、生活関連サービス等に関する情報を広く提供するため、以下の業務を実施した。

- (1) 機関誌「財団ニュース」(VOL.157～VOL.160)発行による各種情報、資料の提供
- (2) 財団ホームページ等による各種情報、資料提供
- (3) 図書の販売

### 4 債務等保証事業

- (1) 家賃債務保証事業
- (2) リフォーム債務保証事業
- (3) マンション建替債務保証事業
- (4) 住み替え支援事業

### 5 シニア住宅等の管理運営事業

UR都市機構の賃貸住宅3団地及び河田町ガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施した。

- (1) シニア住宅の管理運営
- (2) 賃貸施設の管理運営

### 6 その他

- (1) 組織のマネジメント及び職場環境改善
- (2) 賛助会員の加入状況(個人会員:90名、法人会員:8法人)
- (3) 一般社団法人高齢者住宅協会の事務局業務の支援

### Ⅲ 令和4年度決算

#### 1 貸借対照表(総括表)

令和5年3月31日現在(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 資産の部</b>		<b>II 負債の部</b>	
1 流動資産		1 流動負債	
現金預金	368,097,347	未払金	47,998,569
未収金	83,363,192	未払消費税等	3,913,600
貯蔵品	52,600	未払法人税等	297,500
前払金	1,571,366	前受金	10,169,863
仮払替	159,873	家賃支払代行資金等預り金	50,404,617
立替	3,133,572	預り金・仮受金	2,972,067
未収収益	16,337,409	流動負債合計	115,756,216
流動資産合計	472,715,359	2 固定負債	
2 固定資産		退職給付引当金	118,437,720
(1) 基本財産	256,100,000	役員退職給付引当金	4,940,750
投資有価証券	238,850,000	預り敷金	120,225,846
定期預金	17,250,000	前受保証料	77,799,071
(2) 特定資産	774,457,692	固定負債合計	321,403,387
退職給付引当資産	118,437,720	負債合計	437,159,603
役員退職給付引当資産	4,940,750	<b>III 正味財産の部</b>	
他益信託受益金積立資産	3,708,851	1 指定正味財産	
預り敷金引当資産	120,225,846	出捐金	256,100,000
国庫基金	404,081,454	国庫基金	383,714,454
国庫基金(時価評価益分)	0	指定正味財産合計	639,814,454
前受保証料引当資産	77,799,071	(うち基本財産への充当額)	(256,100,000)
あんしん貸貸運営積立資産	30,000,000	(うち特定資産への充当額)	(383,714,454)
債務保証履行準備資産	15,264,000	2 一般正味財産	602,408,976
(3) その他固定資産	176,109,982	(うち基本財産への充当額)	(0)
建物付属設備	3	(うち特定資産への充当額)	(69,339,851)
什器備品	754,171	正味財産合計	1,242,223,430
ソフトウェア	2,035,084		
電話加入権	754,208		
保証証券	10,824,300		
投資有価証券	160,310,413		
債権	1,431,803		
固定資産合計	1,206,667,674		
資産合計	1,679,383,033	負債及び正味財産合計	1,679,383,033

#### 2 正味財産増減計算書(総括表)

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 一般正味財産増減の部</b>		<b>2 経常外増減の部</b>	
1 経常増減の部		(1) 経常外収益	0
(1) 経常収益		(2) 経常外費用	0
基本財産運用益	10,710,343	当期経常外増減額	0
特定資産運用益	26,044,390	当期一般正味財産増減額	▲66,295,487
受取補助金	2,500,000	一般正味財産期首残高	668,704,463
事業収益	445,259,474	一般正味財産期末残高	602,408,976
他益信託受益収益	1,799	<b>II 指定正味財産増減の部</b>	
雑収益	29,426,364	基本財産受取利息等	10,750,343
経常収益計	568,705,370	国庫基金受取利息等	12,840,000
(2) 経常費用		基本財産評価損益等	▲33,360,000
事業費用	542,050,967	特定資産評価損益等	▲22,818,000
管理費用	37,781,990	一般正味財産への振替額	▲23,550,343
経常費用計	579,832,957	当期指定正味財産増減額	▲56,138,000
評価損益等調整前当期経常増減額	▲11,127,587	指定正味財産期首残高	695,952,454
特定資産評価損益等	▲31,734,115	指定正味財産期末残高	639,814,454
投資有価証券評価損益等	▲15,125,485	<b>III 正味財産期末残高</b>	1,242,223,430
評価損益計	▲46,859,600		
当期経常増減額	▲57,987,187		

## IV 令和5年度事業計画

### 1 調査研究事業等

高齢者等の住宅確保要配慮者のための住宅の整備、関連サービスの供給等に関し、国や関連機関からの補助、調査受託等により施策立案、事業推進等に資する調査研究業務等を実施する。

### 2 人材育成事業

高齢者向け住宅等の整備や生活支援を担う人材を育成するため、各種研修会を実施する。

### 3 情報提供事業

高齢者向け住宅、生活関連サービス等に関する情報を広く提供するため、各種業務を実施する。

### 4 債務等保証事業

高齢者等の住宅確保要配慮者の住生活の安定と向上を支援するための事業を実施するとともに、関係団体と連携を深め制度の普及を図る。

### 5 シニア住宅等の管理運営事業

UR都市機構の賃貸住宅3団地及び河田町ガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施する。

### 6 その他の事業

(1) 業務の効率化

(2) 賛助会員への情報提供

(3) 一般社団法人高齢者住宅協会の事務局業務の支援

## V 令和5年度予算

### 1 収支予算書（正味財産増減計算書ベース）

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日（単位：千円）

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		当期経常増減額	▲10,778
1 経常増減の部		2 経常外増減の部	
(1) 経常収益		(1) 経常外収益	0
基本財産運用益	9,923	(2) 経常外費用	0
国庫基金受取利息	11,897	税引前当期一般正味財産増減額	▲10,778
特定資産運用益	12,235	一般正味財産期首残高	650,394
受取会費	2,500	一般正味財産期末残高	639,616
受取補助金等	40,400	II 指定正味財産増減の部	
事業収益	456,439	基本財産運用益	9,923
他益信託受益収益	3	特定資産運用益	11,897
雑収益	27,797	一般正味財産への振替額	▲21,820
経常収益計	561,194	当期指定正味財産増減額	0
(2) 経常費用		指定正味財産期首残高	695,952
事業費	533,868	指定正味財産期末残高	695,952
管理費	38,104	III 正味財産期末残高	1,335,353
経常費用計	571,972		

## VI 役員名簿

令和5年7月1日現在

役職名	氏名	備考
理事長	加藤利男	一般財団法人 高齢者住宅財団
専務理事	小川陵介	〃
業務執行理事	小岩光弘	〃
理事	荻野政男	公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 常務理事
〃	奥村義康	損害保険ジャパン株式会社 営業開発部長
〃	木島寛	ロイヤルハウジング株式会社 代表取締役
〃	菅順二	株式会社竹中工務店 取締役執行役員副社長
〃	鈴木誠司	東京都 住宅政策本部 民間住宅部長
〃	田中利樹	大和ハウス工業株式会社 執行役員渉外担当
〃	廣江研	社会福祉法人 こうほうえん 会長
〃	山田秀之	東京ガス株式会社 カスタマー&ビジネスソリューションカンパニー企画部 技術顧問
監事	寺本光治	愛知県 建築局 技監
〃	藤曲洋平	株式会社みずほ銀行 社会・産業基盤第一部 公共第三チーム次長