

外壁の緊急安全点検結果の対応最終報告 及び市有建築物老朽化対策3つの改革の進捗状況報告

1. 外壁の緊急安全点検結果の対応最終報告

市有建築物の外壁一斉点検の結果、修繕等の対策が必要であった438施設のうち、重点観察27施設を除く411施設については、全て処置が完了した。

C-1:重点観察、C-2:応急措置、D:修繕

	判定	総数	10月末 完了 (a)	今回 完了 (b)	処置 完了 (a+b)	備考
学校施設	C-2	178	178	-	178	
市営住宅	C-2	136	136	-	136	
その他施設	C-1	27	0	0	0	R6年度工事予定:22件 施設閉鎖中(重点観察継続):5件
	C-2	79	36	43	79	
	D	18	4	14	18	
計		438	354	57	411	

2. 市有建築物老朽化対策3つの改革の進捗状況報告

■市民にわかりやすい情報発信

①施設劣化事案の公表

- ・事故対応加-及び公表ルールを策定…令和5年度から実施中。

②法定点検状況の公表

- ・HPでの公表【法定点検対象の全ての施設】
「点検年度」、「次回点検年度」を、令和6年5月31日から公表。
- ・施設へのラベル表示【R6年度以降点検する施設】
令和6年度以降に、点検を実施した施設にラベルを貼付け。
市民参加型通報システムにつながるQRコードを付記。

■今後の予防保全の強化

③市民参加型通報システムの導入 (KitaQ市民レポートに市有建築物を追加)

- ・令和6年5月31日運用開始。

④法定点検精度の向上

- ・ドローン活用の方針を令和5年度～令和6年度で検討。

⑤計画的な改修工事の実施

- ・施設類型毎に優先順位をつけた集約書を令和5年度～令和6年度で作成。

■公共施設マネジメントの見直し

⑥公共施設マネジメント実行計画の見直し

- ・令和6年度～令和7年度で見直し。

【お問い合わせ】(公共施設マネジメントに関すること)

市政変革推進室:宮野(課長)、神岡(係長)

TEL:093-582-2076

(上記以外に関すること)

建築都市局建築支援課:藤尾(課長)、早瀬(係長)、原田(係長)

TEL:093-582-2876

● その他施設(C-1)の対応状況

令和6年3月25日現在

No	所管局	施設名	判定	現状	完了時期
1	戸畑区役所	戸畑区役所	C-1	R5～6年度で工事	R6.6
2	産業経済局	皿倉山ケーブルカー山上駅	C-1	R5～6年度で工事	R6.9
3	上下水道局	井手浦浄水場	C-1	R5～6年度で工事	R6.9
4	建設局	城山霊園	C-1	R6年度で工事	R6.9
5	消防局	八幡西消防署折尾分署	C-1	R6年度で工事	R6.9
6	市民文化スポーツ局	計量検査所	C-1	R6年度で工事	R6.12
7	市民文化スポーツ局	戸畑生涯学習センター	C-1	R6年度で工事	R6.12
8	市民文化スポーツ局	長崎街道木屋瀬宿記念館	C-1	R6年度で工事	R6.12
9	消防局	小倉北消防署井堀分署	C-1	R6年度で工事	R6.12
10	消防局	八幡東消防署枝光分署	C-1	R6年度で工事	R6.12
11	建設局	道路部倉庫	C-1	R6年度で工事	R7.3
12	建設局	高塔山公園	C-1	R6年度で工事	R7.3
13	子ども家庭局	北九州市立黒崎児童館内放課後児童クラブ	C-1	R6年度で工事	R7.3
14	子ども家庭局	小倉母子寮	C-1	R6年度で工事	R7.3
15	産業経済局	総合農事センター	C-1	R6年度で工事	R7.3
16	市民文化スポーツ局	若松体育館	C-1	R6年度で工事	R7.3
17	市民文化スポーツ局	旧百三十銀行ギャラリー	C-1	R6年度で工事	R7.3
18	上下水道局	畑ダム	C-1	R6年度で工事	R7.3
19	上下水道局	水質試験所	C-1	R6年度で工事	R7.3
20	消防局	消防訓練研修センター(市民防災センター)	C-1	R6年度で工事	R7.3
21	保健福祉局	新門司老人福祉センター	C-1	R6年度で工事	R7.3
22	八幡西区役所	上津役出張所	C-1	R6年度で工事	R7.3
23	港湾空港局	門司庁舎(別棟)	C-1	施設全体を閉鎖中	重点観察を継続
24	小倉南区役所	守恒資材置き場	C-1	施設全体を閉鎖中	重点観察を継続
25	市民文化スポーツ局	旧八幡市民会館	C-1	施設全体を閉鎖中	重点観察を継続
26	保健福祉局	北方ひまわり学園	C-1	施設全体を閉鎖中	重点観察を継続
27	保健福祉局	年長者いこいの家(2棟)	C-1	施設全体を閉鎖中	重点観察を継続