

(1) 建築・設備諸条件一覧表

項 目		現 状	制 限 等
建 築	床	(1)食堂 ・ソフトビニアスタイル (2t) (2)厨房 ・100角 磁器タイル (アスファルト防水下地、 軽量コンクリート打ち 200mm) ・排水ピット W400 蓋付き	・積載荷重：300kg/m ² 未満
	壁	(1)食堂 ・100角 半磁器タイル (2)厨房 ・100角 半磁器タイル	
	天井	(1)食堂 (天井高=L2500) ・プラスターボード (9t) 捨貼 ・岩綿吸音材 (12t) (2)厨房 (天井高=L2300) ・ケイカル板 (ノアス) (6t) VP塗装仕上げ	
	その他		・内装材は不燃材での施工が必要 ・防火区画等に注意し、法令遵守すること。
電 気 設 備	動力電源	・子メータ (取引メータ) あり ・動力コンセント用電源 (幹線) 3φ3W 200V CVT14sq (主幹) MCCB3P60/60AT ※設置に際して機器の詳細、容量等を提示 すること。	・指定する開閉器、端子の2次側にケーブルを 接続し、動力分電盤等の設置はテナント工事 とする。 ・コンセント等、機器接続に必要な設備は テナント工事とする。 ・漏電遮断器等で既設設備への影響を抑える こと。 ・自家発給電なし
	電灯電源	・子メータ (取引メータ) あり ・照明設備：Hf (32W×2) 80台 ・照明用電源 (幹線) 1φ2W 200V CVT14sq (主幹) MCCB 3P50/30AT ・コンセント用電源 (幹線) 1φ3W 200-100V CVT22sq (主幹) MCCB 3P100/100AT ※設置に際して機器の詳細、容量等を提示 すること。	・テナント内の指定する開閉器の2次側に ケーブルを接続し、電灯分電盤の設置は テナント工事とする。 ・間仕切り等の設置により照明設備が必要な 場合は、テナント工事とする。 ・コンセント等、機器接続に必要な設備は テナント工事とする。 ・漏電遮断器等で既設設備への影響を抑える こと。 ・自家発給電なし
	電話設備	・内線電話あり (1台) ・外線電話なし	・外線については、テナント工事とする。 ・事前に通信状態を確認すること。 ・屋内用のスマートホン (携帯用) アンテナが 必要な場合は通信事業者と協議を行うこと。
	情報設備	・なし	・インターネット回線等に必要な設備はテナント 工事とする。
	消防設備	(1)食堂 ・煙感知器あり (5か所) (2)厨房 ・煙感知器あり (5か所) ・ガスレンジ上のフードには簡易自動消火 設備あり (3か所)	・間仕切り等の改造による感知器の追加は テナント工事とする。 ・消防設備点検は市が実施 ・消火器は市が設置する
	放送設備	(1)食堂 ・非常放送スピーカあり (7か所) (2)厨房 ・非常放送スピーカあり (1か所)	・間仕切り等の改造による追加はテナント 工事とする。 ・点検は市が実施する

別添②

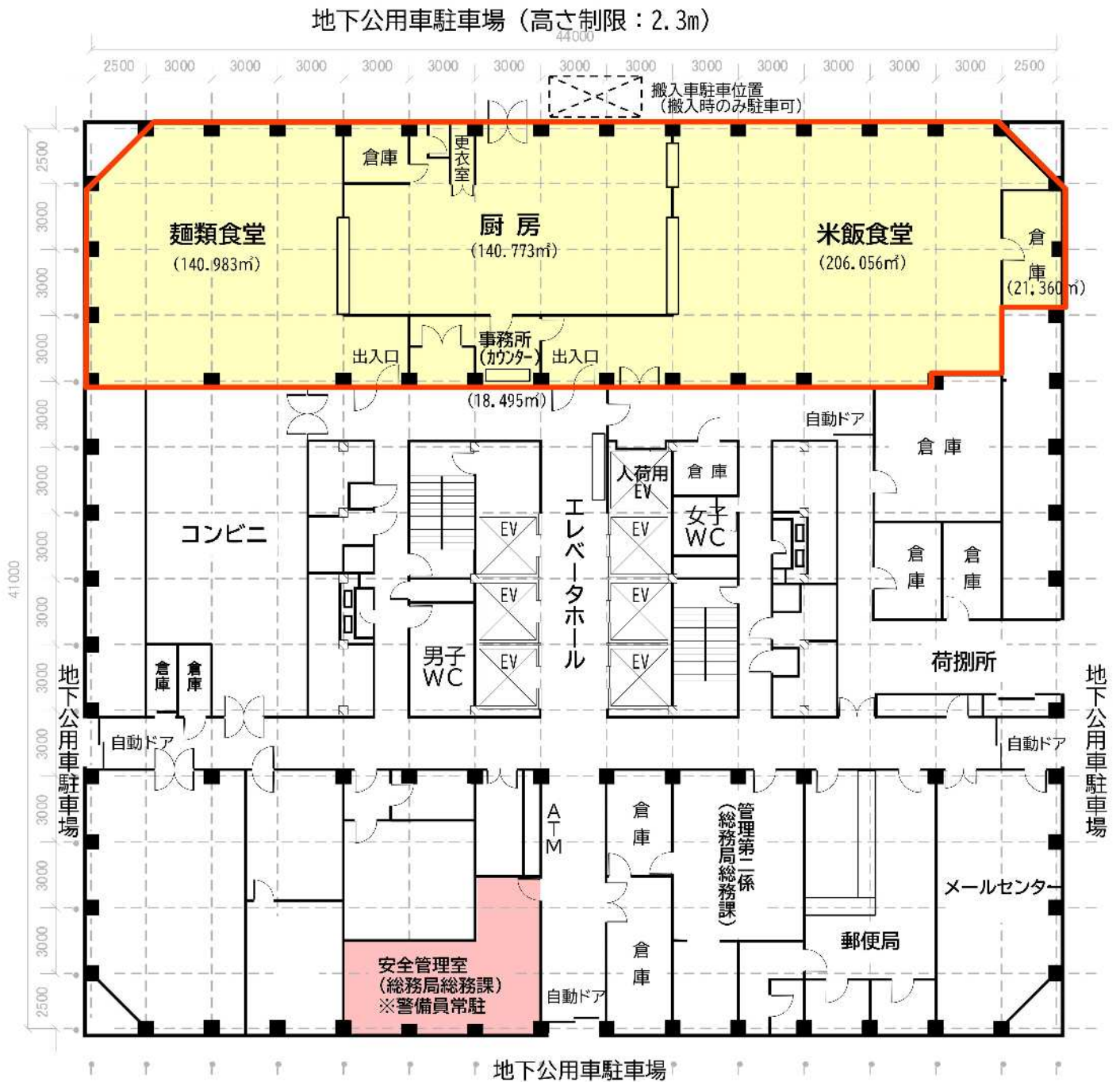
(1) 建築・設備諸条件一覧表

項 目		現 状	制 限 等
機 械 設 備	給水設備	・子メータ（取引メータ）あり ・給水管 80φ	・厨房機器（冷蔵庫、ガスレンジ、流し台等） の設置はテナント工事とする。
	排水設備	・厨房内 排水側溝～グリストラップ～排水管 ・排水側溝 W400×300 グレーチング蓋 ・グリストラップ 1500×500 ・雑排水管（厨房） 150φ	
	給湯設備	・給湯管 50φ ・給湯温度 60℃ ・運転時間 開庁日 8:30～17:00	運転時間については
	ガス設備	・都市ガス 13A	・ガス会社に直接契約
	空調設備	・給気風量（厨房内） 160m ³ /h （食 堂） 115m ³ /h ・冷房運転目安 7月1日～9月30日 設定温度 28℃（食堂個別設定可） ・暖房運転目安 12月1日～3月31日 設定温度 19℃（食堂個別設定可） ・運転時間 開庁日 8:00～17:00	・店舗用の空調機はテナント工事とする。
	換気設備	・個別換気無し ※空調設備にて換気	
	排気設備	・専用排煙設備あり（P1F） 厨房フード排気風量 180m ³ /min	・排気ダクト及びレンジフードの位置変更は テナント工事とする。
【備考】			

R6. 1.25版

別添②

(2) 貸付範囲



 貸付範囲

本庁舎 B 1 F

図-2 貸付範囲

(3) 給排水・給排気設備平面図

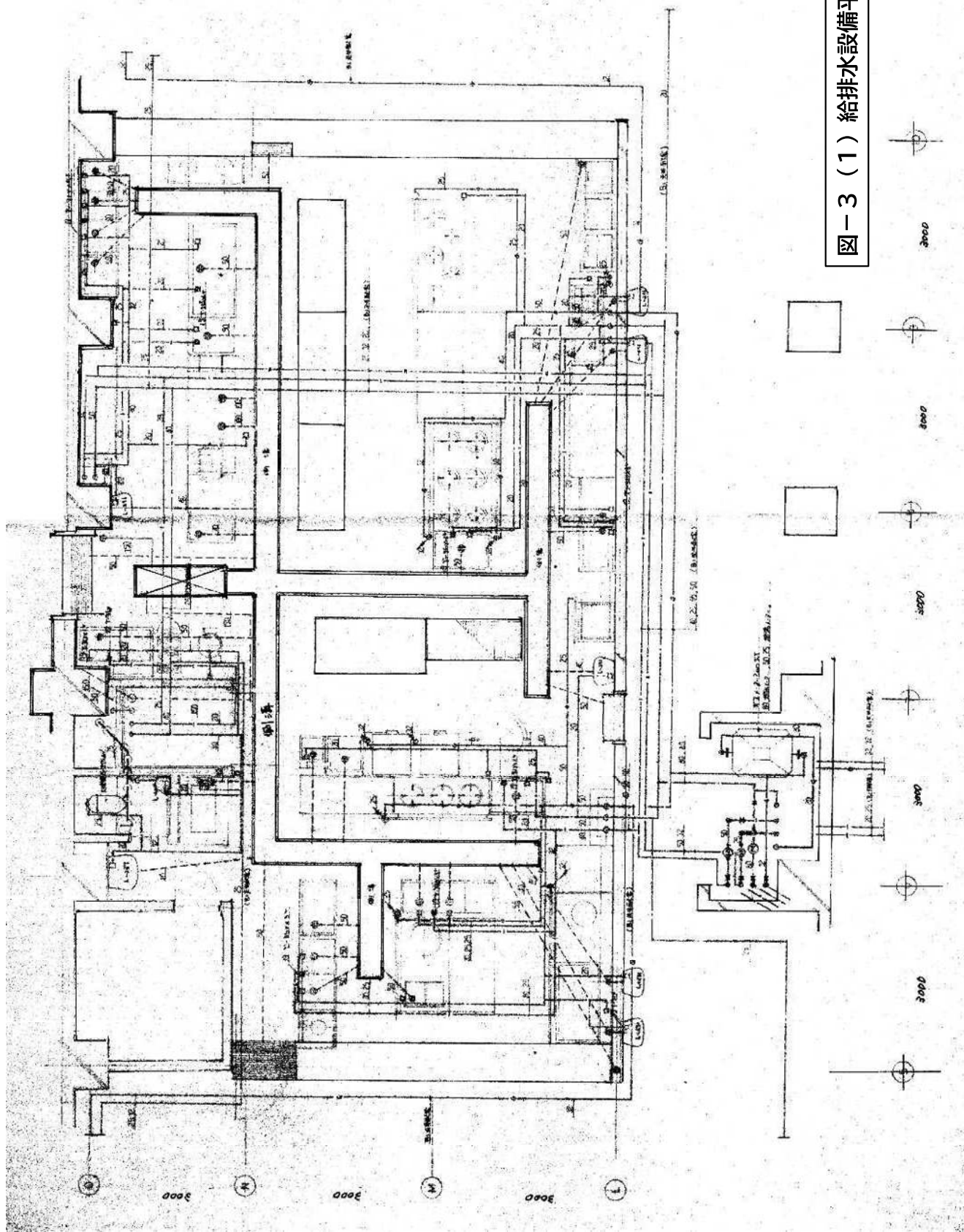


図-3 (1) 給排水設備平面図

(3) 給排水・給排気設備平面図

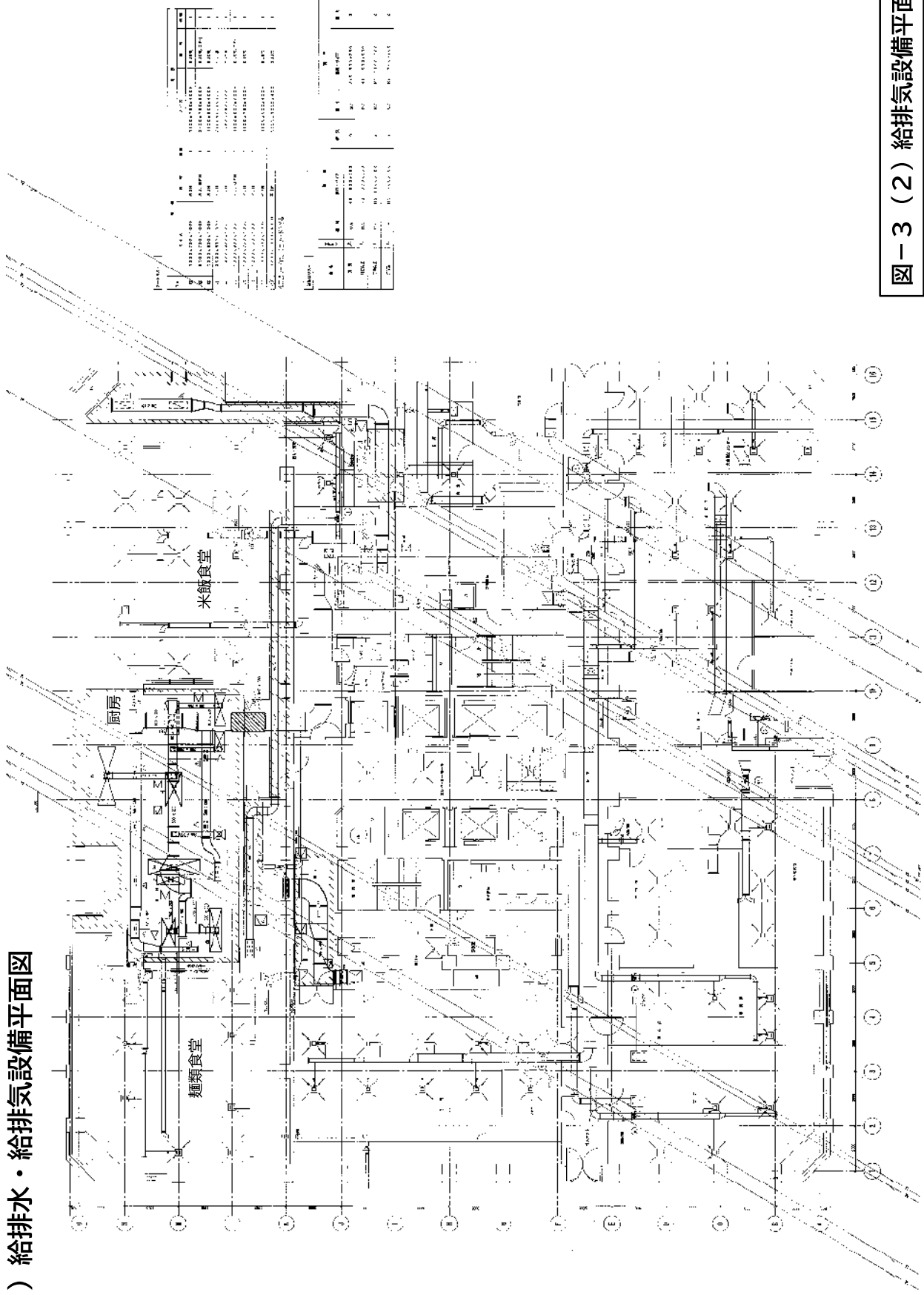


図-3 (2) 給排気設備平面図

(4) 電気設備平面図

別添②

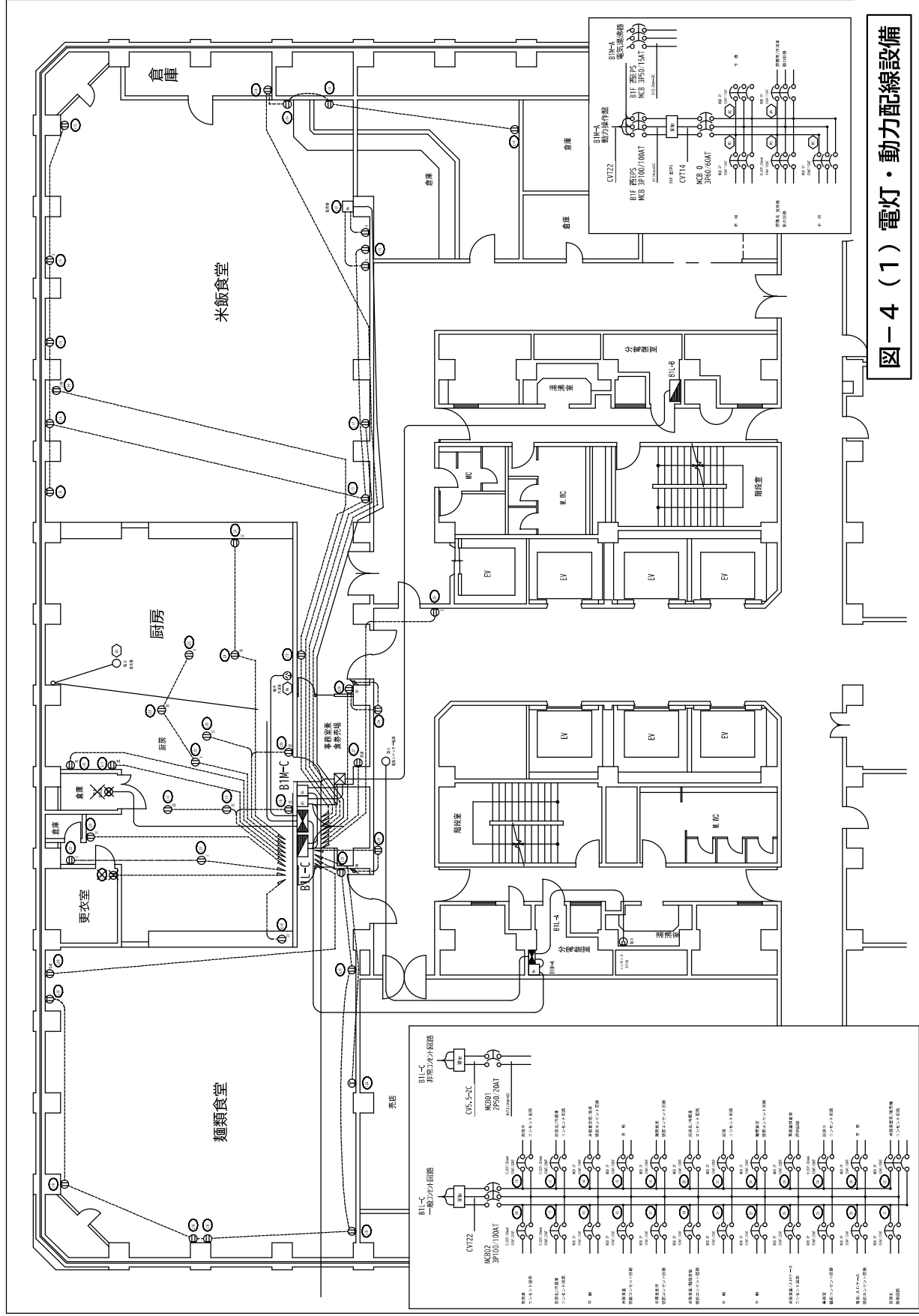


図-4 (1) 電灯・動力配線設備

(4) 電気設備平面図

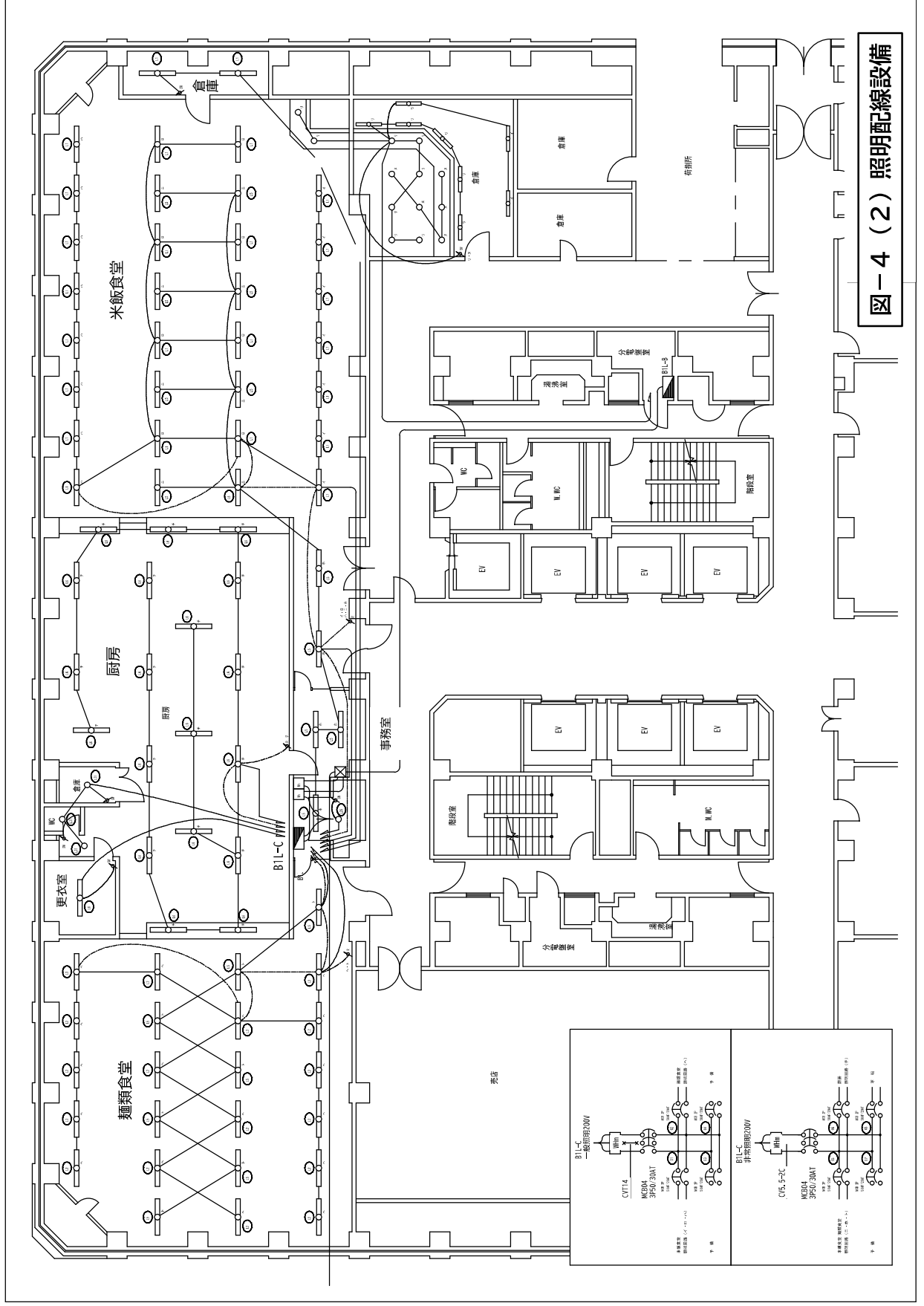


図-4 (2) 照明配線設備