

物件調書

物件番号 1

所在地	小倉北区香春口二丁目924番25		
住居表示	香春口10番街区内	最低売却価格	41,680,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	169.42 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
防火地域等	防火地域		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画区域内(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域内(都市戦略局都市計画課/電話093-582-2451) ・都市計画駐車場整備地区内(都市戦略局都市交通政策課/電話093-582-2518) 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	南東側:幅員約25mの舗装国道にほぼ等高に接面 北西側:幅員約5~5.4mの舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり / 西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	北九州高速鉄道線香春口三萩野駅	南西方 約150m (直線距離)
	バス	西鉄バス三萩野停留所	南西方 約200m (直線距離)
公共施設	小倉北区役所		北東方 約1.1km (直線距離)
	市立中島小学校		西方 約410m (直線距離)
	市立白金中学校		南西方 約800m (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件側北西側の構造物(コンクリートブロックの一部)が隣接道路に越境しています。取り壊しの際には、必要に応じて道路管理者と協議し、越境を解消してください。 ・本物件の北西側にはごみステーションが設置されています。 ・本物件は、埋蔵文化財包蔵地「香春口遺跡」内に存しています。試掘調査の結果、遺跡は存在せず、発掘調査の必要はありませんが、開発に際しては、所定の届け出が必要となります。詳しくは、都市ブランド創造局文化企画課(電話093-582-2391)へお問い合わせください。 		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、市政変革推進室にて閲覧ができます。 		

案内図



明細図

