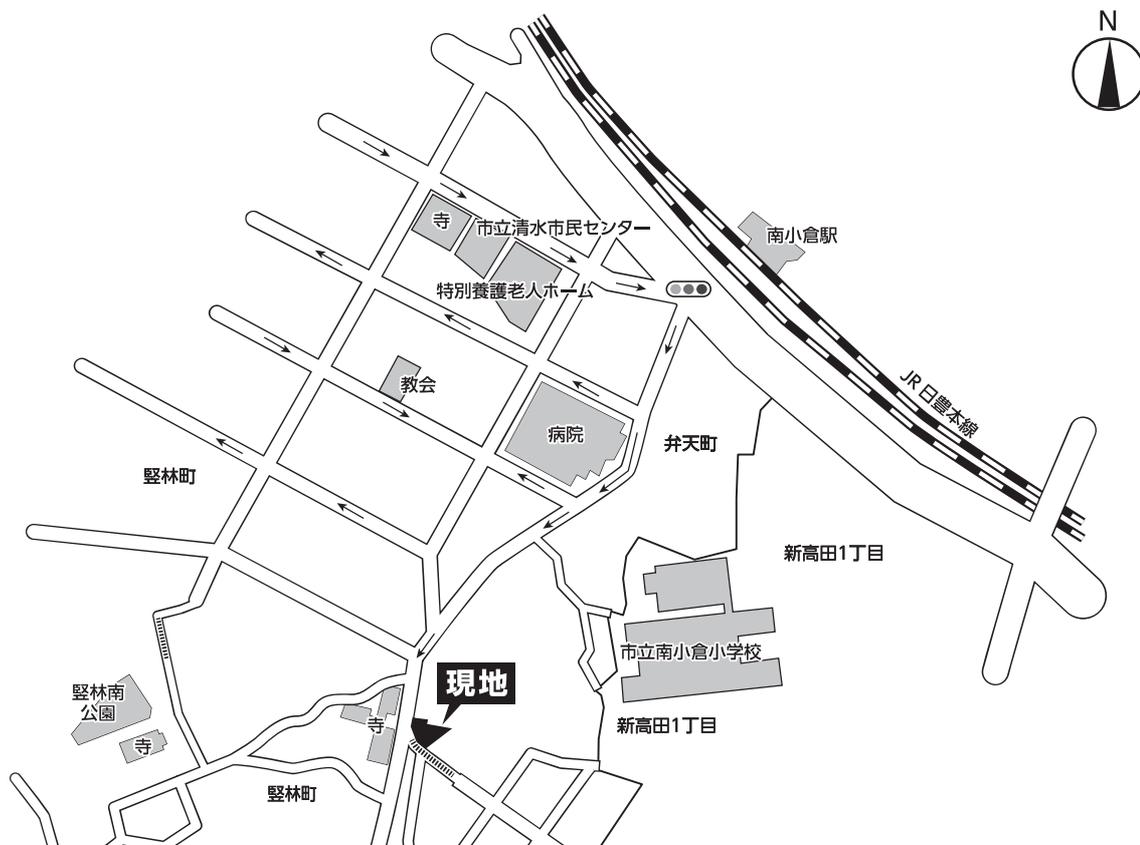


物件調書

物件番号 2

所在地	小倉北区豎林町1459番5		
住居表示	豎林町15番街区	最低売却価格	3,000,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	149.68 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画区域内(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域内(都市戦略局都市計画課/電話093-582-2451) 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	西側:幅員約5mの舗装市道にほぼ等高に接面 南西側:幅員約3mの舗装市道に接面(階段部分を含む)		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり	／西部ガス㈱北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR日豊本線南小倉駅	北東方 約300m (直線距離)
	バス	西鉄バス第一高田町停留所	南東方 約340m (直線距離)
公共施設	小倉北区役所		北東方 約1.7km (直線距離)
	市立清水小学校		北方 約600m (直線距離)
	市立篠崎中学校		北東方 約800m (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は南東から南側にかけて高さ3m以上の擁壁があり、南側の一部には亀裂が見られます。家屋等の建築を行う際には福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になります。詳しくは都市戦略局建築審査課(電話093-582-2535)へお問い合わせください。 ・本物件の東側にはコンクリートのベタ基礎が残存しています。詳しくは財政・変革局市政変革推進室(電話093-582-2007)へお問い合わせください。 		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、市政変革推進室にて閲覧ができます。 		

案内図



明細図

