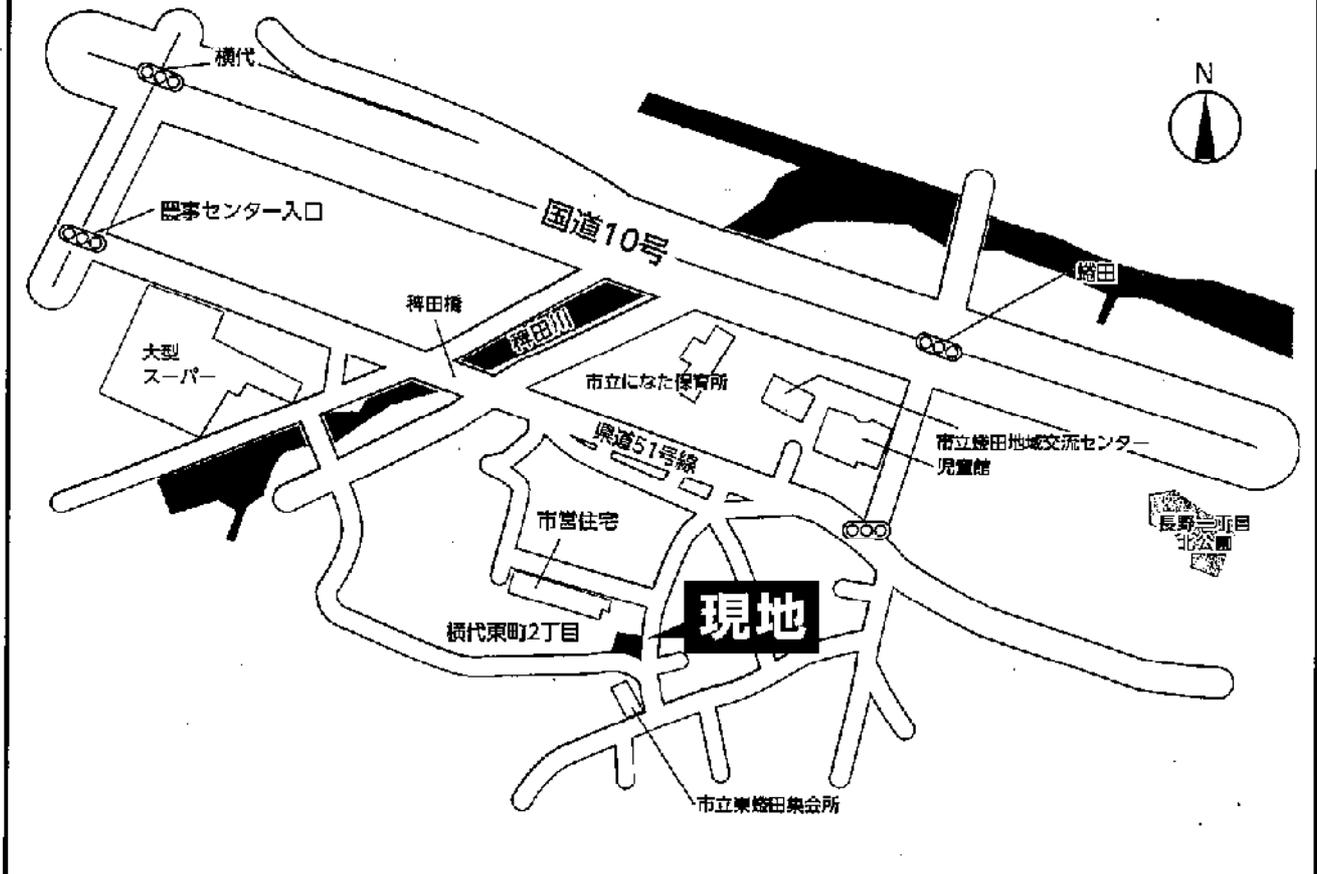


物件調書

物件番号 10

所在地	小倉南区横代東町二丁目948番6		
住居表示	横代東町二丁目2番街区内	最低売却価格	3,890,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	96.48 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画区域内(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域外(都市戦略局都市計画課/電話093-582-2451) ・建築物の高さの限度 10m ・外壁の後退距離の限度 1m 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	東側:幅員約6.7mの舗装市道にほぼ等高に接面 南側:幅員約5mの舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	プロパンガス(都市ガス供給区域外)/西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり /北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり /北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR日豊本線安部山公園駅	北方 約850m (直線距離)
	バス	西鉄バス東蜷田停留所	北東方 約120m (直線距離)
公共施設	小倉南区役所		北西方 約2.1km (直線距離)
	市立横代小学校		南西方 約1.3km (直線距離)
	市立横代中学校		南西方 約730m (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の北東部上空に、NTT西日本の電話線が通過しています。詳しくは市政変革推進室(電話093-582-2007)へお問い合わせください。 ・本物件の隣接地の構造物(西側市営住宅フェンス基礎のコンクリート)が越境してます。市政変革推進室へお問い合わせください。 ・本物件は、埋蔵文化財包蔵地「大塚遺跡」内に存しています。試掘調査の結果、遺跡は存在せず、発掘調査の必要はありませんが、開発に際しては、所定の届け出が必要となります。詳しくは、都市ブランド創造局文化企画課(電話093-582-2391)へお問い合わせください。 		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、市政変革推進室にて閲覧ができます。 		

案内図



明細図

