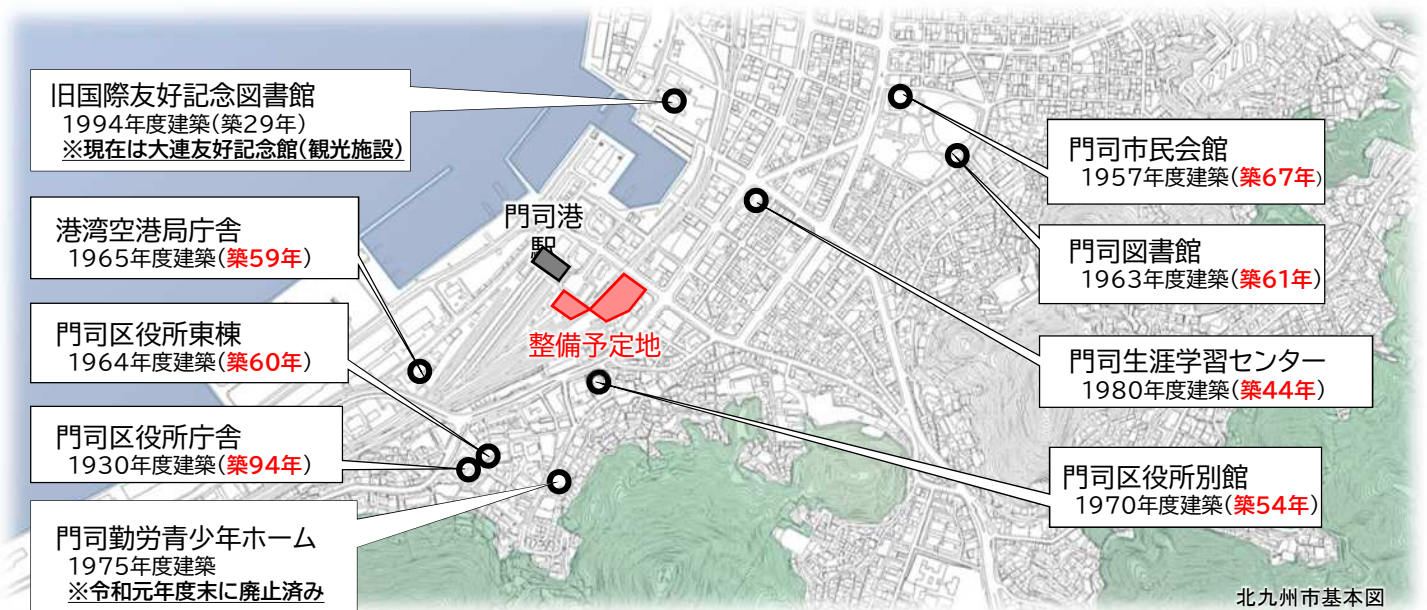


門司港地域複合公共施設整備事業について

1 事業の目的

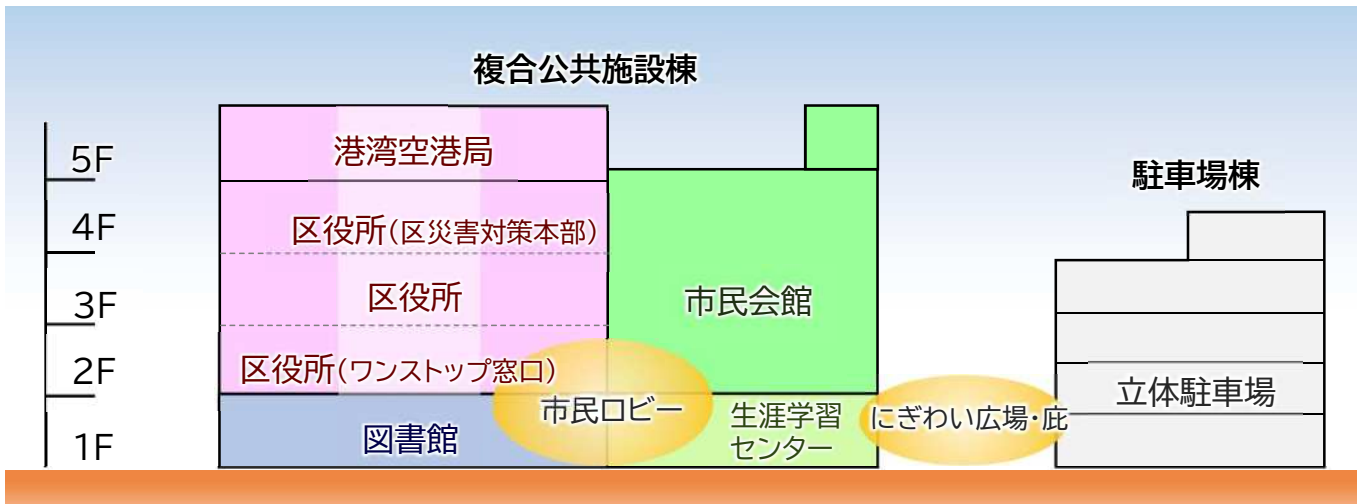
更新時期を迎えている門司港地域内に点在する区役所、港湾庁舎、図書館、市民会館、生涯学習センターを長寿命化で一時的な延命を図るのではなく、門司港駅に隣接した箇所に集約建替を前提とし、施設保有量の削減、施設整備費及び管理運営コストの縮減を図ることを目的に、公共施設マネジメント実行計画のモデルプロジェクトに位置付け実施しているもの。

2 複合化の対象となる施設



現況施設		集約or 廃止	現状[m ²]		将来需要の検証	実施設計[m ²]
市民 利用 施設	門司市民会館	集約	3,700	8,500	<ul style="list-style-type: none"> 市民会館の座席数(800⇒500) ⇒移動観覧席とし、多目的に活用 会議室は、現状の利用状況等を 検証し、規模等見直し (大1 小24室 ⇒ 大1 小7室) 	3,599
	門司生涯学習 センター	集約	3,000			
	門司勤労青少年 ホーム	廃止	1,800			
図 書 館	門司図書館	集約	1,000	1,800	<ul style="list-style-type: none"> 2施設を1施設に集約し、 管理の効率化を図る 	1,690
	旧国際友好記念図 書館	集約	800			
庁 舎	門司区役所	集約	7,100	10,600	<ul style="list-style-type: none"> 会議室、トイレ等の共用利用 	8,946
	港湾空港局庁舎	集約	3,500			
計			20,900		<ul style="list-style-type: none"> 床面積約3割縮減 維持管理費 ▲1.6億円/年 	14,235

3 施設の概要



4 令和6年6月補正予算(案)の概要

(単位：千円)

	【一般会計】					環境整備費	【特別会計】 土地取得 (公債償還に要する経費) ※
	整備事業費 (債務負担行為) (R7~R9)	杭工事 (監理費込み)	用地買戻し	追加発掘調査	その他 (調査等)		
門司区役所 (総務市民局)	381,762 (5,436,600)	19,680	356,195		5,887	4,200	356,657
門司市民会館 (都市ブランド創造局)	128,055 (2,800,200)	6,600	119,456		1,999	1,400	119,611
門司生涯学習センター (総務市民局)	67,481 (1,052,700)	3,480	62,986		1,015	800	63,067
港湾空港局庁舎 (港湾空港局)	106,329 (1,561,800)	5,480	99,184		1,665	1,200	99,313
門司図書館 (教育委員会)	92,313 (1,482,700)	4,760	86,152		1,401	1,000	86,265
発掘調査費 (都市戦略局)	28,500			28,500			
計	804,440 (12,334,000)	40,000	723,973	28,500	11,967	8,600	724,913

【建設工事費】

R3 (公共事業評価時)	➔	R6 (実施設計時)
78.3億円		122.5億円

≪増加の主な要因≫
建設資材価格や人件費の高騰によるもの

※市債の償還は、公債償還特別会計を通じて行う。

※補正予算(案)の債務負担行為額123.3億円は工事監理費を含む

5 今後のスケジュール

- ・ 令和6年6月議会 遺構の追加発掘調査、複合公共施設整備費等の補正予算案を提出
- ・ 令和6年7月～ 遺構の追加発掘調査・記録保存に着手
- ・ 令和6年度中 複合公共施設の建設工事に着手
- ・ 令和9年度中 複合公共施設の竣工