

大規模小売店舗届出書

令和6年6月28日

北九州市長 様

J R九州ビルマネジメント株式会社
代表取締役 古賀大貴
福岡県福岡市博多区吉塚本町13番27号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 (仮称) 北九州市若松区白山1丁目店舗
所在地 北九州市若松区白山一丁目433番13 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏名又は名称	代表者 (法人の場合)	
株式会社ドラッグストアモリ	代表取締役 森 竜馬	福岡県朝倉市一木1148番地の1
J R九州リテール株式会社	代表取締役 前田勇人	福岡県福岡市博多区博多駅東一丁目1番14号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和7年3月1日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1, 534㎡



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物敷地内〔資料－3 平面図兼配置図上・駐車場〕	62台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
A棟北西側〔資料－3 平面図兼配置図上・駐輪場No.1〕	10台
B棟北東側〔資料－3 平面図兼配置図上・駐輪場No.2〕	5台
合 計	15台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
A棟南西側〔資料－3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1〕	50㎡
B棟南西側〔資料－3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.2〕	30㎡
合 計	80㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
A棟南西側〔資料－3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設〕	6.96m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

24時間営業

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

24時間

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	2箇所	建物敷地北西側 〔資料－3 平面図兼配置図上・出入口No.1、出入口No.2〕

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設No.1	24時間
荷さばき施設No.2	午前6時00分～午後10時00分

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

・敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	7,182㎡	自己所有
駐車場敷地	0㎡	—
合 計	7,182㎡	

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

計画地北西側；国道199号を挟み戸建住宅等が立地する。

計画地北東側；J R若松駅が面する。

計画地南東側；J R筑豊本線を挟み集合住宅が立地する。

計画地南西側；店舗が立地する。

別添「資料－2 周辺見取図」参照

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

・当該事業計画なし

3 建物の規模

(1) 建築面積 1,873㎡ (A棟：1,690㎡、B棟：183㎡)

(2) 延べ面積 1,827㎡ (A棟：1,644㎡、B棟：183㎡)

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟>

階 数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1 F	1,420㎡	224㎡	1,644㎡

<B棟>

階 数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1 F	114㎡	69㎡	183㎡

(4) 小売業者ごとの店舗面積

<A棟>

小売業者名	店舗面積
株式会社ドラッグストアモリ	1,420㎡

<B棟>

小売業者名	店舗面積
J R九州リテール株式会社	114㎡

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 令和6年 8月 下旬

(2) 完成予定年月日 令和7年 2月 下旬