

北九州市営住宅（改良住宅・その他住宅）に関する収支計画書（指定管理業務）

【収入見込】

（単位：千円）

区 分	収入計画			計	摘 要
	R 7 年度	R 8 年度	R 9 年度		
1. 指定管理料	126,682	126,682	126,682	380,046	様式12-2 収入項目内訳書のとおり
2. 自主事業からの収益還元					様式12-2 収入項目内訳書のとおり
収入合計（A）	126,682	126,682	126,682	380,046	

【支出見積】

区 分	支出計画			計	備 考
	R 7 年度	R 8 年度	R 9 年度		
1. 事業費	10,383	10,383	10,383	31,149	様式12-3 支出内訳書(1)のとおり
①放置自転車処理費					
②通報体制の整備に関する経費					
③事務費	10,383	10,383	10,383	31,149	
2. 人件費	87,947	87,947	87,947	263,841	様式12-3 支出内訳書(2)のとおり
3. 施設維持管理に関する経費					様式12-3 支出内訳書(2)のとおり
①計画・緊急修繕費					
②退去跡修繕費					
③維持保全に関する経費					
4. その他管理運営に関する経費					様式12-3 支出内訳書(2)のとおり
5. 一般管理費等	16,836	16,836	16,836	50,508	様式12-3 支出内訳書(2)のとおり
小 計	115,166	115,166	115,166	345,498	
消費税	11,516	11,516	11,516	34,548	
合 計（B）	126,682	126,682	126,682	380,046	

※ 3. 施設維持管理に関する経費は予算編成後の協議によります。

【収支明細】

収入合計（A）	126,682	126,682	126,682	380,046	
支出合計（B）	126,682	126,682	126,682	380,046	
収支差（A）－（B）					
指定管理料	126,682	126,682	126,682	380,046	

※ 指定管理者の行う業務（指定管理料の対象となる業務）について、指定期間内における各年度の収支計画を記載してください。

※ 自主事業の経費は、指定管理業務の経費に計上できません。ただし、自主事業による収益を指定管理業務へ還元する提案がある場合は、収入見込みに計上してください。また、《様式13》収支計画書（自主事業）の収支明細「指定管理業務への収益還元」に計上してください。

収入項目内訳（指定管理業務）【令和7年度】

項 目	金額（千円）	積算基礎
1．指定管理料	126,682	
2．自主事業からの収益還元		
合 計	126,682	

支出項目内訳(指定管理業務)【令和7年度】

項 目	金額(千円)	積算基礎
1. 事業費(小計)	10,383	
①放置自転車処理費		
		工事費に含む
②通報体制の整備に関する経費		
		工事費に含む
③事務費(小計)	10,383	
旅費	48	勤務地内旅費・出張旅費
修繕費	11	車両・プリンター等修繕費
被服費	19	制服・作業着
消耗品費	338	用紙、トナー代等
燃料費	176	ガソリン代
印刷製本費	1,371	募集要項等印刷費
通信運搬費	4,336	郵便料、電話代、インターネット接続料等
手数料	230	振込手数料
委託料	204	収入申告書発送等業務
使用料及び賃借料	1,916	コピー使用料、公用車リース料他
負担金	24	会議負担金
諸引当繰入金	1,710	退職給付引当金
2. 人件費(小計)	87,947	
正規職員	18,444	別紙 (人員配置計画書)のとおり
嘱託等	68,459	別紙 (人員配置計画書)のとおり
臨時職員	1,044	別紙 (人員配置計画書)のとおり

支出項目内訳(指定管理業務)【令和7年度】

項 目	金額(千円)	積算基礎
3. 施設維持管理に関する経費(小計)		
①計画・緊急修繕費		
②退去跡修繕費		
③維持保全に関する経費		
4. その他管理運営に関する経費(小計)		
5. 一般管理費等(小計)	16,836	
人件費	11,172	総務課本部経費 別紙 (人員配置計画書)のとおり
事務費	5,664	総務課本部経費
6. 消費税	11,516	
事務管理費	11,516	(1～5計)×10%
合 計	126,682	

収入項目内訳（指定管理業務）【令和８年度】

項 目	金額（千円）	積算基礎
1. 指定管理料	126,682	
2. 自主事業からの収益還元	0	
	0	
合 計	126,682	

支出項目内訳(指定管理業務)【令和8年度】

項 目	金額(千円)	積算基礎
1. 事業費(小計)	10,383	
①放置自転車処理費		
		工事費に含む
②通報体制の整備に関する経費		
		工事費に含む
③事務費(小計)	10,383	
旅費	48	勤務地内旅費・出張旅費
修繕費	11	車両・プリンター等修繕費
被服費	19	制服・作業着
消耗品費	338	用紙、トナー代等
燃料費	176	ガソリン代
印刷製本費	1,371	募集要項等印刷費
通信運搬費	4,336	郵便料、電話代、インターネット接続料等
手数料	230	振込手数料
委託料	204	収入申告書発送等業務
使用料及び賃借料	1,916	コピー使用料、公用車リース料他
負担金	24	会議負担金
諸引当繰入金	1,710	退職給付引当金
2. 人件費(小計)	87,947	
正規職員	18,444	別紙 (人員配置計画書)のとおり
嘱託等	68,459	別紙 (人員配置計画書)のとおり
臨時職員	1,044	別紙 (人員配置計画書)のとおり

支出項目内訳(指定管理業務)【令和8年度】

項 目	金額(千円)	積算基礎
3. 施設維持管理に関する経費(小計)		
①計画・緊急修繕費		
②退去跡修繕費		
③維持保全に関する経費		
4. その他管理運営に関する経費(小計)		
5. 一般管理費等(小計)	16,836	
人件費	11,172	総務課本部経費 別紙 (人員配置計画書)のとおり
事務費	5,664	総務課本部経費
6. 消費税	11,516	
事務管理費	11,516	(1～5計)×10%
合 計	126,682	

収入項目内訳（指定管理業務）【令和9年度】

項 目	金額（千円）	積算基礎
1. 指定管理料	126,682	
2. 自主事業からの収益還元	0	
	0	
合 計	126,682	

支出項目内訳(指定管理業務)【令和9年度】

項 目	金額(千円)	積算基礎
1. 事業費(小計)	10,383	
①放置自転車処理費		
		工事費に含む
②通報体制の整備に関する経費		
		工事費に含む
③事務費(小計)	10,383	
旅費	48	勤務地内旅費・出張旅費
修繕費	11	車両・プリンター等修繕費
被服費	19	制服・作業着
消耗品費	338	用紙、トナー代等
燃料費	176	ガソリン代
印刷製本費	1,371	募集要項等印刷費
通信運搬費	4,336	郵便料、電話代、インターネット接続料等
手数料	230	振込手数料
委託料	204	収入申告書発送等業務
使用料及び賃借料	1,916	コピー使用料、公用車リース料他
負担金	24	会議負担金
諸引当繰入金	1,710	退職給付引当金
2. 人件費(小計)	87,947	
正規職員	18,444	別紙 (人員配置計画書)のとおり
嘱託等	68,459	別紙 (人員配置計画書)のとおり
臨時職員	1,044	別紙 (人員配置計画書)のとおり

支出項目内訳(指定管理業務)【令和9年度】

項 目	金額(千円)	積算基礎
3. 施設維持管理に関する経費(小計)		
①計画・緊急修繕費		
②退去跡修繕費		
③維持保全に関する経費		
4. その他管理運営に関する経費(小計)		
5. 一般管理費等(小計)	16,836	
人件費	11,172	総務課本部経費 別紙 (人員配置計画書)のとおり
事務費	5,664	総務課本部経費
6. 消費税	11,516	
事務管理費	11,516	(1～5計)×10%
合 計	126,682	

《退去跡修繕工事ほか標準業務計画》

退去跡修繕標準工事内容内訳書

[illegible]

退去跡修繕標準工事内容内訳書

費 目	工 種	種 別	細 別	数 量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要
Ⅰ 建築工事								
養生・整理清掃 (40㎡～50㎡程度) 1戸当り				37.7	㎡	1,560	58,812	
化粧複合フローリング 張 ナラ 厚12 材工共				15.1	㎡	10,620	160,362	
クッションフロア 厚2.3 水廻り 材工共				3.3	㎡	5,080	16,764	
つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗替 (EPG) 木部屋内				3.8	㎡	1,530	5,814	
つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗替 (EPG) 木部屋内 細物				34.9	m	613	21,393	
合成樹脂調合ペイント塗替 (SOP) 木部屋外				1.5		1,350	2,025	
合成樹脂調合ペイント塗替 (SOP) 木部屋外 細物				6.5	m	541	3,516	
アクリルシリコン樹脂エマル塗替 (2ASE) 鉄部屋外 庇 止1回 上塗2回				4.5	㎡	3,540	15,930	
アクリルシリコン樹脂エマル塗替 (2ASE) 鉄部屋外 細物				7.7	m	1,420	10,934	
エマルジョンペイント塗替 (EP) 左官面 シー1回 EP1回				32.8	㎡	1,365	44,772	一般(壁)
エマルジョンペイント塗替 (EP) 左官面 シー1回 EP1回				26.6	㎡	1,410	37,506	見上(天井)
ビニルクロス塗替用エマルジョンペイント ビニルクロス面 下地調整 上塗1回				26.8	㎡	1,400	37,520	一般(壁)
つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗替 (EPG) モルタル面 クリー 上塗1回				34.7	㎡	1,420	49,274	一般(壁)
つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗替 (EPG) モルタル面 クリー 上塗1回				15.1	㎡	1,420	21,442	見上(天井)
エマルジョンペイント塗替 (EP) ケイカル板面 クリー 上塗1回				12.0	㎡	1,080	12,960	一般(壁)
産廃運搬 処分地 1ヶ所当り積込共				1	ヶ所	9,130	9,130	
小計							508,154	
経費	35%			1	式		177,853	
産業廃棄物処分費				1	式			
計							686,000	千円未満切捨
Ⅱ 畳・襖工事								
畳表取替 (W920) 1帖物 敷込手間共				12	枚	7,440	89,280	
襖張替 新鳥-新鳥				3	枚	5,210	15,630	
襖張替 新鳥-ビニール紙				3	枚	7,210	21,630	
襖張替 新鳥-雲花紙				4	枚	5,210	20,840	
襖張替 (天袋) 新鳥-雲花紙				4	枚	3,120	12,480	
小計							159,860	
経費	※経費込み			1	式		0	
産業廃棄物処分費				1	式			
計							159,000	千円未満切捨

退去跡修繕標準工事内容内訳書

費 目	工 種	種 別	細 別	数 量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要
Ⅲ鍵交換工事								
リソグ [®] -交換	彫込錠	U9HMD-1型	3本キ付	1	ヶ所	13,000	13,000	
小計								
経費		※経費込み		1	式		0	
計							13,000	千円未満切捨
Ⅳ電気設備工事								
玄関灯		IL60W		1	ヶ所	3,094	3,094	
浴室灯		IL60W		1	ヶ所	3,990	3,990	
便所灯		IL60W		1	ヶ所	3,094	3,094	
流し元灯		FL20W	コンセント付	1	ヶ所	7,500	7,500	
ミラー灯		FL20W	コンセント付	1	ヶ所	7,500	7,500	
換気扇		φ200連動式		1	ヶ所	13,900	13,900	
引掛シーリング [®]		埋込コンセント付		4	ヶ所	503	2,012	
埋込タ [®] プ [®] ラスイッチ		片切×1	樹脂プ [®] レート	2	ヶ所	251	502	
埋込タ [®] プ [®] ラスイッチ		片切×3	樹脂プ [®] レート	1	ヶ所	519	519	
埋込スイッチコンセント		片切×1	コンセント×2	1	ヶ所	580	580	
埋込コンセント		1口用	樹脂プ [®] レート	1	ヶ所	344	344	
埋込コンセント		2口用	樹脂プ [®] レート	3	ヶ所	413	1,239	
埋込コンセント		2口用E付	樹脂プ [®] レート	2	ヶ所	289	578	
埋込コンセント		クーラー用E付	樹脂プ [®] レート	1	ヶ所	484	484	
テレビ直列ユニット		1端子		1	ヶ所	1,960	1,960	
カバープレート		(丸)		1	ヶ所	211	211	
電工 施工費及び絶縁測定				3	人	24,100	72,300	
小計							119,807	
経費	39%			1	式		46,724	
産業廃棄物処分費				1	式		0	
計							166,000	千円未満切捨

退去跡修繕標準工事内容内訳書

費 目	工 種	種 別	細 別	数 量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要
V機械設備工事								
便所 ホールタップ		THYS1A		1	ヶ所	7,730	7,730	
便座		TC1R		1	ヶ所	3,360	3,360	
台所流し水栓		T130AUN13C		1	ヶ所	9,030	9,030	
風呂水栓		TMS20C		1	ヶ所	35,000	35,000	
洗濯水栓		K3BJ		1	ヶ所	4,480	4,480	
湯沸器用分岐水栓キャップ				1	ヶ所	140	140	
流しトラップセット		T-14AV-40A		1	個	10,300	10,300	
取付 配管工				0.9	人	22,800	20,520	
小計							90,560	
経費	39%			1	式		35,318	
産業廃棄物処分費				1	式		0	
計				1	式		125,000	千円未満切捨
VIガス工事								
台所 1口ガス栓				1	ヶ所	4,039	4,039	
台所 2口ガス栓				1	ヶ所	6,406	6,406	
浴室 可とう管ガス栓				1	ヶ所	3,679	3,679	
小計					式		14,124	
経費	10%			1	式		1,412	
産業廃棄物処分費				1	式		0	
計				1	式		15,000	千円未満切捨

退去跡修繕標準工事単価表

[illegible]

設計内訳書

設 第 号	令和 年 月 日	検 算	担 当	係 長	課 長	
工 事 名	〇〇団地△号棟 市営住宅外壁等改修工事					
工 事 場 所	北九州市 〇〇区					
記 事		RC造(モルタル仕上) 5 階建 30 戸				
(防水業者発注)						

設 計 金 額 ¥42,268,600 -

No. 1

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
A. 直接仮設 及び その他 工事		式	1		9,945,157	
B. 防水 及び 塗装工事		"	1		5,130,009	
C. 外壁改修工事		"	1		8,486,805	
D. 屋上防水工事		"	1		4,623,255	
E. 撤去工事		"	1		10,872	
合 計	A～E				28,196,098	
F. 共通仮設費		式	1		1,289,501	
G. 現場管理費		"	1		4,028,032	
H. 一般管理費等		"	1		4,913,097	
					▲ 728	
総 計	A～H				38,426,000	
I. 消費税等相当額	10%	式	1		3,842,600	
総 合 計	A～I				42,268,600	

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	上 種	区 分	備 考
A. 直接仮設 及び その他 工事								
枠組本足場(手すり先行方式) 600	12m未満 125日 運搬費共	m2	0	3,230	0	他		市歩掛P. 720～723、843
" (") 900	12m未満 125日 "	"	0	3,560	0	他		市歩掛P. 725～728、843
" (") "	22m未満 125日 "	"	1,454	3,710	5,394,340	他		市歩掛P. 725～728、843
" (") "	22m以上 125日 "	"	0	3,880	0	他		市歩掛P. 726～729、843
" (") 1200	12m未満 125日 "	"	0	3,810	0	他		市歩掛P. 736～738、843
" (") "	22m未満 125日 "	"	207	4,030	834,210	他		市歩掛P. 736～739、843
" (") "	22m以上 125日 "	"	0	4,230	0	他		市歩掛P. 736～739、843
仕上足場 (ハコエー、階段室)	脚立足場 運搬費共	"	343	627	215,061	他		市歩掛P. 1466、845
安全手すり(下すり先行方式)	125日 運搬費共	m	117	988	115,596	他		市歩掛P. 751～752、843
ネット状養生シート張り	115日 "	m2	1,758	835	1,467,930	他		市歩掛P. 798、847
金網式養生枠	115日 "	"	191	787	150,317	他		市歩掛P. 805、847
養生防護棚 (直線部)	125日 "	m	108	5,880	635,040	他		住宅整備課単価
" (コーナー部)	125日 "	か所	4	11,700	46,800	他		住宅整備課単価
養生及び整理清掃後片付け	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	m2	368	235	86,480	他		市単価P. 154

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
養生及び整理清掃後片付け	外壁改修	m2	234	1,820	425,880	他		市単価P. 154
"	内部改修(バルコニー、階段室)塗装塗替え程度	"	343	471	161,553	他		市単価P. 155
ハコブアンテナ移設・再取付		台	4	25,400	101,600	他		公社単価 20-50
安全対策 親綱設置 (勾配屋根用)	足場設置と併用 緊張器付 丸環等無し 30日	m	0	1,005	0	他		公社単価 2-68、2-70
枠組本足場(手すり先行方式) 600	12m未満 30日 運搬費共(屋上設置用)	m2	85.6	2,390	204,584	他		市歩掛P. 720～723、843
安全手すり(手すり先行方式)	30日 運搬費共	m	20.4	625	12,750	他		市歩掛P. 751～752、843
ネット状養生シート張り	30日 "	m2	104	734	76,336	他		市歩掛P. 798、847
面格子一時撤去・再取付(階段室・共用廊下側)	取外し後の一時保管を含む	か所	3.0	5,560	16,680	他		公社単価 20-51
計					9,945,157			

名 称	摘 要	单 位	数 量	単 価	金 額	区 分	備 考
B. 防水 及び 塗装工事							
(ア)防水工事							
高圧洗浄	ハルコニー防水	m2	109	342	37,278	専	市単価P. 81
塗膜防水 W-2 (ハルコニー防水)	平面 カラ-仕上げ	"	4.7	5,430	25,521	専	市単価P. 54
"	立上り、立下り "	"	13.3	6,380	84,854	専	市単価P. 54
"	細幅 "	"	42.2	10,900	459,980	専	市単価P. 54
コーナージョーリング' 新規	MS-2 見付け10程度	m	284	365	103,660	専	市単価P. 55
" 打替え (撤去共)	" "	"	72.4	1,066	77,178	専	市単価P. 55、161
ジョーリング' 打替え (撤去共)	" 10×10程度	"	1,029	1,210	1,245,090	専	市単価P. 55、161
" (")	" 20×10程度	"	0	1,440	0	専	市単価P. 55、161
" (")	PU-2 20×10程度	"	0	1,300	0	専	市単価P. 55、161
ハルコニー コーナージョーリング'	エボキシジョーリング' 見付け15程度	"	0	2,300	0	専	公社各種単価 5-18
ハルコニー ウレタン発泡注入	@250 1穴あたり275g	穴	0	2,730	0	専	公社各種単価 5-16
計(ア)					2,033,561		

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
(イ) 塗装工事								
【 新 規 】								
つや有り合成樹脂エマルジョンペイント(EP-G)塗り	モルタル面	m2	0	1,640	0	塗装		市単価P. 94
〃	けいカル板面	〃	0	1,640	0	塗装		市単価P. 94
【 塗 替 】								
アクリルシリコン樹脂エマル(2-ASE)塗り	鉄鋼面 下地調整 既存塗膜除去共	m2	359	3,540	1,270,860	塗装		市単価P. 157
〃	亜鉛めっき面 〃	〃	41.3	2,870	118,531	塗装		市単価P. 157
〃	鋼製建具面 〃	〃	0	2,870	0	塗装		市単価P. 157
〃	塩ビ面 〃	〃	1.2	1,840	2,208	塗装		市単価P. 157
アクリルシリコン樹脂エマル(2-ASE)塗り [細幅物]	鉄鋼面 下地調整 既存塗膜除去共	m	122	1,420	173,240	塗装		市単価P. 157
〃 [〃]	亜鉛めっき面 〃	〃	400	1,150	460,000	塗装		市単価P. 157
〃 [〃]	塩ビ面 〃	〃	0	736	0	塗装		市単価P. 157
水性反応硬化形EP-G塗り	鉄鋼面 下地調整 既存塗膜除去共	m2	0	2,370	0	塗装		市単価P. 158
〃	亜鉛めっき面 〃	〃	0	1,870	0	塗装		市単価P. 158
水性反応硬化形EP-G塗り [錆止め工程B種]	鋼製建具面 〃	〃	249	2,293	570,957	塗装		市単価P. 158複合
水性反応硬化形EP-G塗り	モルタル面 塗装工程B種(一般)	〃	0	1,690	0	塗装		市単価P. 158

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
水性反応硬化形EP-G塗り	けいカル板面 (")	"	50.5	1,770	89,385	塗 装		市単価P. 158
水性反応硬化形EP-G塗り [細幅物]	鉄鋼面 下地調整 既存塗膜除去共	m	1.9	948	1,801	塗 装		市単価P. 158
" ["]	亜鉛めっき面 " "	"	0	748	0	塗 装		市単価P. 158
合成樹脂調整合ペイント(SOP)塗り	木部 塗装工程B種(外部) 下地調整RB種 既存塗膜除去共	m ²	55.6	2,010	111,756	塗 装		市単価P. 157
" [糸幅300mm以下]	木部 塗装工程B種(外部) 下地調整RB種 既存塗膜除去共	m	150	805	120,750	塗 装		市単価P. 159
変成エポキシ樹脂塗料(T-XE)塗り	ドレン用 既存塗膜除去共	か所	0	1,290	0	防 水	専	市単価P. 159
隔板文字書き	片面のみ 19文字程度	面	40	3,340	133,600	塗 装		公社単価 13-31
標名文字		式	1		43,360	塗 装		代価1号
シンボルマーク		式			0	塗 装		代価2号
計(イ)					3,096,448			
計(ア)～(イ)					5,130,009			

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
C. 外壁改修工事								
(ア)外壁改修工事								
水切りアミアンブル	t=2.0 10×30	m	55.0	1,190	65,450	他		市単価P. 54
コーナースーリング 新規	MS--2 見付け10程度	m	55.0	365	20,075	防水	専	市単価P. 55
ひび割れ補修 ①	Uカットシーリング充てん工法 (PU-2)	m	33.0	3,010	99,330	防水	専	市単価P. 170
ひび割れ補修 ③	下地調整	m	0	557	0	防水	専	市単価P. 170
ひび割れ補修 ③	シーリング工法(パテ状エポキシ樹脂)	m	0	581	0	防水	専	市単価P. 170
アンカーピンニング ①	部分エポキシ樹脂注入工法 SUS 304	本	1,366	783	1,069,578	塗防	専	市単価P. 170
アンカーピンニング ②	健全部 SUS 304	本	0	639	0	塗防	専	市単価P. 170
アンカーピンニング ③	全面エポキシ樹脂注入工法 ① SUS 304	本	0	783	0	塗防	専	市単価P. 170
"	全面エポキシ樹脂注入工法 ② 注入穴	本	0	732	0	塗防	専	市単価P. 170
欠損部補修 A1	清掃～保護材塗り (A1)	m2	4.0	13,400	53,600	塗防	専	市単価P. 170
欠損部補修 A2	清掃～保護材塗り (A2)	m2	13.0	19,600	254,800	塗防	専	市単価P. 170
欠損部補修 B	清掃～保護材塗り (B)	m2	0	27,200	0	塗防	専	市単価P. 170
周囲シーリング打ち	ポリウレタン	m	26.0	310	8,060	防水	専	市単価P. 171
モルタルはつり	ビックハンマー	m2	17.0	4,260	72,420	塗防	専	市単価P. 172
コーナースーリング補修 D	清掃～含浸固結材～アルカリ性付与材塗～保護材塗り (D)	m	30.0	9,347	280,410	塗防	専	市単価P. 170

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
ステンレスピン打ち		本	210	603	126,630	塗装	専	市単価P. 171
ステンレス線補強(線)		m	87.0	568	49,416	塗装	専	市単価P. 171
打放し補修	清掃～含浸固結材～保護材塗り (打放し)	m ²	3.0	26,600	79,800	塗装	専	市単価P. 171
コンクリートはつり	脆弱部、露筋部	m ²	30.5	6,330	193,065	塗装	専	市単価P. 172
含浸固結材塗り	脆弱部、露筋部	m ²	5.0	1,250	6,250	塗装	専	市単価P. 171
アルカリ性付与材塗り	中性化部、露筋部	m ²	7.0	1,610	11,270	塗装	専	市単価P. 171
露筋補修	鉄筋周りはつり～防錆剤塗り	m	100	5,360	536,000	塗装	専	市単価P. 171
カッター切断		m	112	1,120	125,440	塗装	専	市単価P. 171
複合改修工法【ピンネット工法(壁面)】	旧塗膜除去、樹脂＋ネット＋樹脂	m ²	0	9,870	0	塗装	専	市単価P. 171
複合改修工法【ピンネット工法(コーナー面)】	11200mm＋W300mm程度	m	30.0	6,070	182,100	塗装	専	市単価P. 171
エポキシ樹脂モルタル塗り	仕上厚さ10mm程度 (300mm角以上)	m ²	0	50,700	0	塗装	専	公社単価 20-39
"	仕上厚さ10mm程度 (100mm角程度)	か所	0	1,180	0	塗装	専	公社単価 20-36
"	仕上厚さ10mm程度 (幅100mm程度)	m	0	5,630	0	塗装	専	公社単価 20-38
"	仕上厚さ30mm程度 (100mm角程度)	か所	0	2,560	0	塗装	専	公社単価 20-37
既存塗膜の除去	サンダー工法 (劣化膜の除去)	m ²	0	660	0	塗装	専	公社単価 8-12
排水管囲み金物撤去及び跡補修	別途排水改良工事に伴う補修	箇所	0	516	0	塗装	専	公社単価 代価
計(ア)					3,233,694			

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
(イ)仕上塗材改修・施工数量調査								
高圧洗浄		m2	2,453	342	838,926	塗 防	専	市単価P. 81
外装薄塗材E	ゆず肌状 ローラー工法	"	339	1,420	481,380	塗 装		市単価P. 79
可とう形改修塗材E (シリコン系 2液型)	平たん状 "	"	2,114	1,400	2,959,600	塗 装		市単価P. 81
施工数量調査(外壁改修 タイル・モルタル面塗替改修)	目視・打診調査及び報告資料作成含	"	2,114	406	858,284	他		市単価P. 170
施工数量調査(外壁改修 打放し面仕上塗材改修)	目視・打診調査及び報告資料作成含	"	339	339	114,921	他		市単価P. 170
計(イ)					5,253,111			
計(ア)～計(イ)					8,486,805			

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
D. 屋上防水工事								
高圧洗浄		m2	461	342	157,662	塗 防	専	市単価P. 81
サンダーケレン		"	0	660	0	防 水	専	公社単価 8-12
下地調整 ポリマーモザイクペーパーストにて塗り	厚さ1～2mm程度	"	0	1,380	0	他		市単価P. 81
合成高分子系ルーフィングシート防水(断熱工法)	平面 SI-M2 A種硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号 厚さ30	"	321	8,380	2,689,980	防 水	専	整備費単価
" (")	平面、立上り 密着部 S-P2 厚さ1.5	"	73.8	4,030	297,414	防 水	専	市単価P. 53
2成分反応形アクリルゴム系防水 (スレート瓦葺き)	アロンコートSQ-RS-N仕様同等以上(非歩行仕上げ)	"	0	9,210	0	防 水	専	公社単価 5-6
塗膜防水 W-1 (通気緩衝工法)	平面 (一般)	"	0	7,900	0	防 水	専	公社単価 5-18
" (密着工法)	平面 (一般・PC共)	"	0	6,180	0	防 水	専	市単価P. 54
" (")	立上り等 (")	"	0	7,240	0	防 水	専	市単価P. 54
塗膜防水(W-1,W-2)仕上げ塗装のみ	平面 プライマー込	"	0	774	0	防 水	専	公社単価 5-24
塗膜防水(W-1,W-2)仕上げ塗装のみ	立上り プライマー込	"	0	927	0	防 水	専	公社単価 5-25
脱気装置取付	SUS 断熱工法用	か所	6	12,900	77,400	防 水	専	市単価P. 54
"	SUS 通気緩衝工法用	"	0	17,400	0	防 水	専	公社単価 5-37
塗膜防水 W-2	平面	m2	38.9	5,430	211,227	防 水	専	市単価P. 54
塗膜防水 W-2	立上り等	"	26.7	6,380	170,346	防 水	専	市単価P. 54

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
塗膜防水 W-2	細幅	"	0	10,900	0	防水	専	市単価P. 54
塗膜防水 X-2	平面	m ²	0	6,470	0	防水	専	市単価P. 54
塗膜防水 X-2	立上り等	"	0	6,510	0	防水	専	市単価P. 54
幅木 ポリマーセメント系樹脂モルタル塗り	H=100mm以下	m	0	1,890	0	他		公社単価 8-3
"	H=101~200mm 程度	"	0	2,210	0	他		公社単価 8-4
シート防水用固定金物	入隅・トレン周り等 幅50程度 t=1.1mm程度	m	0	1,430	0	防水	専	市単価P. 54
"	入隅・出隅用 50*15 t=1.1mm程度	"	209	1,500	313,500	防水	専	カタログ総合
"	ハラベット笠木天端 50*70 t=0.95mm程度	"	0	2,140	0	防水	専	市単価P. 54
アルミ アンダル	10*30 t=2.0 程度	"	147	1,190	174,930	防水	専	市単価P. 54
"	15*70 t=1.5 程度	"	0	1,580	0	防水	専	公社単価 5-12
"	50*100 t=1.5 程度	"	0	2,120	0	防水	専	公社単価 5-13
"	(コーナー部) 50*100用	か所	0	3,400	0	防水	専	公社単価 5-14
アルミ フラットバー	幅30 t=2.0 程度	m	0	1,090	0	防水	専	市単価P. 54
アルミ 水切り	高さ80 t=1.2 程度	"	147	1,960	288,120	防水	専	市単価P. 54
コーナーシーリング 新規	MS-2 見付け10程度	m	147	365	53,655	防水	専	市単価P. 55
コーナーシーリング 打替え (撤去共)	MS-2 見付け10程度	"	0	1,066	0	防水	専	市単価P. 56、161
シーリング 新規	" 20×10程度	"	147	743	109,221	防水	専	市単価P. 55

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
シーリング 打替え (撤去共)	" "	"	0	1,440	0	防水	専	市単価P. 55、161
伸縮目地補修 (")	PU--2 幅25mm程度	"	0	1,410	0	防水	専	市単価P. 55、161
改修用ルーフトレン取付(飛散防止機能付き)	縦型 75A用	か所	7	11,400	79,800	防水	専	整備課単価
"	" 100A用	"	0	12,000	0	防水	専	整備課単価
配管架台下クロブレンゴムマット新設	500*200 t=3~6mm程度 (位置決め・レベル出し含む)	"	0	2,170	0	他		公社単価 5-48
配管架台下ステンレス銅板敷き	600*300 t=2mm程度	"	0	14,700	0	他		公社単価 5-54
既設配管 一時持ち上げ	既設配管架台1か所当たり支持材2基	"	0	2,440	0	他		公社単価 5-42
配管架台 新設	門型ブラケットタイプ アングル型基礎ブロック含む	"	0	18,400	0	他		公社単価 5-55
配管架台 一時取り外し・保管・再取付	φ 250 H250程度	"	0	8,360	0	他		公社単価 5-43
" " " "	φ 250 H400程度	"	0	9,900	0	他		公社単価 5-44
計					4,623,255			

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
E. 撤去工事								
配管架台撤去 新設架台荷揚げ取付	φ 250 H=400程度 既存荷卸しまで架台費用 別途	個	0	2,060	0	他		公社単価 5-45
既存架台撤去・荷降ろし	φ 250 H=400程度 既存荷卸しまで	個	0	2,030	0	他		公社単価 代価
既存防水層撤去	アスファルト防水層	m2	0	2,320	0	他		市単価P. 162
"	シート防水層	"	0	2,030	0	他		市単価P. 162
"	塗膜防水層 既存劣化部分に限る	"	0	2,320	0	他		公社単価 18-25
発生材積込み	コンクリート類 人力	m3	0.79	7,560	5,972	塗 防	専	市単価P. 165
"	ボード・木材類 人力	"	0.11	5,790	636	防 水	専	市単価P. 165
撤去材運搬 (タンクトラック 2t積級)	がれき類 人力積込 6.00 km 以下	"	0.40	6,600	2,640	他		産業廃棄物等 処分施設比較表
" (" ")	コンクリート類(再) 人力積込 1.00 km 以下	"	0.36	3,050	1,098	他		産業廃棄物等 処分施設比較表
" (" ")	廃プラスチック類 人力積込 14.50 km 以下	"	0.13	4,050	526	他		産業廃棄物等 処分施設比較表
" (" ")	廃プラスチック類(再) 人力積込 14.50 km 以下	"	0	4,050	0	他		産業廃棄物等 処分施設比較表
計					10,872			

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
R. 共通仮設費								
a. 任意仮設費	一般工事の直接工事費×任意仮設費率×補正	式	1	(5.17%)	906,068			一般直上計 ¥ 17,525,504
b. "	専門工事の直接工事費×任意仮設費率	"	1	(1.00%)	106,705		専	専門直上計 ¥ 10,670,594
c. 仮設通路養生	側面 コンパネ t=12.0	m2	10.8	2,760	29,808			市単価P. 155
"	天井 "	"	4.5	2,760	12,420			市単価P. 155
d. 交通誘導員	交通誘導員B 警備会社経費含む	人日	10	18,500	185,000			市単価P. 5
e. 揚重機械器具 (5階建て以上)	ラフデレーンクレーン 16t吊り 運転手込	日	1	49,500	49,500			市単価P. 5
計					1,289,501			

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	工 種	区 分	備 考
G. 現場管理費								
h. 現場管理費	一般工事の純工事費×現場管理費率	式	1	(20.34%)	3,805,268			一般純工計 ¥ 18,708,300
h. 現場管理費	専門工事の純工事費×現場管理費率	式	1	(2.00%)	215,545		専	専門純工計 ¥ 10,777,299
k. 建設廃棄物等処分費	がれき類(モルタル等)/環境施設	m3	0.40	11,800	4,720			産業廃棄物等 処分施設比較表
l. 再資源化施設受入費	コンクリート類(再)/三共建設(洞北)	"	0.36	3,530	1,270			産業廃棄物等 処分施設比較表
m. 建設廃棄物等処分費	廃プラスチック類/響灘西地区(公共)	"	0.13	9,460	1,229			産業廃棄物等 処分施設比較表
n. 再資源化施設受入費	廃プラスチック類/ヤクシン開発	"	0	28,000	0			産業廃棄物等 処分施設比較表
計					4,028,032			
H. 一般管理費等								
p. 一般管理費	$(A+B+C+D+E+F+G) \times \text{一般管理費率}$	式	1	(14.62%)	4,899,692			
q. 契約保証金	$(A+B+C+D+E+F+G) \times \text{校正値率}$	"	1	(0.04%)	13,405			
計					4,913,097			

発注先判定・専門工事集計シート

(防水業者発注)

別紙1

名 称	摘 要	単 位	一般		専門	
			その他工事		塗装工事	防水工事
【直接工事費積み上げ比較表】						
A. 直接仮設 及び その他 工事		1式	9,945,157	0	0	0
B. 防水 及び 塗装工事		"	0	3,133,726	2,033,561	2,033,561
(ア) 防水工事		"	0	37,278	2,033,561	2,033,561
(イ) 塗装工事		"	0	3,096,448	0	0
C. 外壁改修工事(塗装・防水共計上項目あり)		"	1,038,655	7,320,685	4,007,170	4,007,170
(ア) 外壁改修工事		"	65,450	3,040,773	3,168,244	3,168,244
(イ) 仕上塗材仕上げ		"	973,205	4,279,908	838,926	838,926
D. 屋上防水工事		"	0	157,662	4,623,255	4,623,255
E. 撤去工事(発生材・運搬費含む)		"	4,264	5,972	6,608	6,608
合 計	A～E		10,988,076	10,618,045	10,670,594	10,670,594
【改修・専門工種小計表】						
※共通費に関わるもの			改修	専門	左記計	
A. 直接仮設 及び その他 工事		1式	9,945,157	0	9,945,157	9,945,157
B. 防水 及び 塗装工事		"	3,096,448	2,033,561	5,130,009	5,130,009
(ア) 防水工事		"	0	2,033,561	2,033,561	2,033,561
(イ) 塗装工事		"	3,096,448	0	3,096,448	3,096,448
C. 外壁改修工事(塗装・防水共計上項目あり)		"	4,479,635	4,007,170	8,486,805	8,486,805
(ア) 外壁改修工事		"	65,450	3,168,244	3,233,694	3,233,694
(イ) 仕上塗材仕上げ		"	4,414,185	838,926	5,253,111	5,253,111
D. 屋上防水工事		"	0	4,623,255	4,623,255	4,623,255
E. 撤去工事	A～E		4,264	6,608	10,872	10,872
合 計			17,525,504	10,670,594	28,196,098	28,196,098

市営住宅外壁等改修工事

工事内容内訳書

No. 16596

工 事 場 所		団地	【団地コード 32047 】					2	棟	号
工 事 名	屋上防水		工事期限		年		月	日	施設名	
名 称		種 別・形 状	数 量	単 位	単 価		金 額		適 要	
屋上既存防水層撤去										
・仮設工事										
親綱設置		丸環設置無し	40	m	942		37,680		公社単価P-33	
ロリップ(親綱用)		30日間	4	個	2,080		8,320		公社単価P-33	
仮設資材荷揚げ荷下ろし		ラフテレーンクレーン 10t吊り	1	日	45,000		45,000		公社単価P-31	
墜落制止用器具		フルハーネス	1	式	21,600		21,600		市単価P-31	
交通誘導員B			2	人	16,600		33,200		公社単価P-1	
整理清掃後片付け(屋上防水改修)		最終清掃	263	m ²	161		42,343		公社単価P-33	
諸経費			1	式	30,234		30,234		35%	
・防水工事										
既存防水層撤去		屋上防水層 シート防水 集積共	216	m ²	1,820		393,120		公社単価P-45	
既存防水押え金物撤去			123	m	524		64,452		公社単価P-46	
諸経費			1	式	68,635		68,635		15%	
・雑工事										
発生材積込		ボード・木材類 人力	1	m3	5,200		5,200		公社単価P-50	
発生材運搬費		ボード・木材類 11km以下	1	m3	2,110		2,110		公社単価P-50	
諸経費			1	式	2,558		2,558		35%	
計							754,452			
諸 経 費			1	式			0			
産 廃 処 分 費		廃プラスチック類	1	〃	9,460		9,460		響灘西地区	
産廃一般管理費		17.24%	1	〃			1,630			
合 計							765,000			
							-542			
消費 税 相 当 額		10%	1	式			76,500			
総 合 計							841,500			

工事内容内訳書

屋内給水管

[illegible]