

北九州市しあわせ長寿プラン（令和6年度）  
 特定施設入居者生活介護〈未来型介護モデル施設〉公募選定結果

法人名	HITOWAケアサービス株式会社		選定結果	選定
代表者	代表取締役 袴田 義輝			
設置場所	八幡西区三ヶ森四丁目43番地			
評価結果	評価項目		配点	総得点
	基本方針・運営方針に関するもの	法人の経営理念及び施設の基本方針	4.0	15.2
		安定した事業運営に向けた取組み	5.0	21.0
		利用者一人ひとりへの質の高いサービス提供	5.0	20.0
		認知症高齢者ケア	4.0	16.0
		人材の確保と定着	5.0	19.0
		職員の育成、職場環境	4.0	16.0
		利用者への情報提供、情報公開	3.0	10.2
		個人情報保護対策	4.0	13.6
		利用者の尊厳の保持	4.0	14.4
		衛生管理等の対策	4.0	15.2
		苦情解決の仕組み	4.0	16.0
		虐待防止対策、身体拘束廃止	4.0	15.2
		事故防止対策及び事故発生時の対応	4.0	16.0
		非常災害対策	4.0	16.8
		地域との連携	5.0	20.0
		医療と介護の連携	4.0	15.2
	地域包括ケアへの取組み	4.0	14.4	
	施設面での特徴	5.0	19.0	
	その他創意工夫や取組みの特徴	4.0	17.6	
	小 計		80.0	310.8
	先進的な取組に関するもの	生産性の高い施設運営	5.0	22.0
		業務の明確化と役割分担	3.0	12.6
		災害対策設備	3.0	10.2
		先進テクノロジーの活用	4.0	17.6
		ケアの質の向上	4.0	15.2
		現場ニーズに沿った機器開発の支援	4.0	16.8
未来型介護モデル施設としての情報発信		5.0	22.0	
施設見学や先進機器体験の提供		4.0	15.2	
次世代介護人材の育成		4.0	16.8	
地域の介護人材の育成		4.0	14.4	
小 計		40.0	162.8	
立地面・設置場所に関するもの	立地面での特徴	7.0	35.0	
	設置場所	3.0	12.0	
	小 計		10.0	47.0
その他	ヒアリング	10.0	42.0	
総合評価点		140.0	562.6	

<p>審査員の意見</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○人員配置 3. 7 : 1 という目標がチャレンジング。</li> <li>○ケアテックには非常に積極的で、エビデンスベースの取組が大きい。</li> <li>○マネジメントの科学化という側面が大きく、方向性としては正しいと思う。</li> <li>○合理的なマネジメントである。</li> <li>○介護DX化のハードルの高さを認知している。</li> <li>○チャレンジする姿は好印象。</li> <li>○先進的といわれると忘れがちになるが、基本は人という考えは重要。</li> <li>○ターゲットがある程度差別化されている。</li> <li>○医療ニーズ対応が強化されている。</li> </ul>
<p>付帯条件</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○応募時の定員数の通り開設すること。</li> <li>○利用者へのサービスの質の向上のために、職員が安定して働き続けることができるよう処遇の向上に努めること。</li> <li>○指定までの期間も継続的に地域住民への説明を行い、理解と協力を得られるように努めること。</li> <li>○選定後の図面協議により、市から設計変更などの要請があった場合は必ず応じること。この協議が終了しなければ、入札・工事には着手できないこと。</li> <li>○開設予定地の自治会等の地縁による団体に加入するなどして、地域との交流に努めるとともに、自治会等と非常災害時における協力体制を構築するように努めること。</li> <li>○開設までの期間に必要な人材を確保すること。また、開設後においても、運営に支障が生じないよう人材の育成や職員の処遇向上などに努めること。</li> <li>○提案の早期実現に向け、十分な組織体制を整えるとともに、開設を安全・円滑に行うため、事前の職員研修などの準備を徹底すること。また、職員のキャリアアップを図るために支援を一層充実させること。</li> <li>○未来型介護モデル施設として、先進的な取組を情報発信し、その取組を地域の介護事業者等へ伝播させるため、本市と先進的介護推進に関する連携協定を締結すること。</li> </ul>

○公募及び審査結果についてお尋ねがありましたら、下記までお問い合わせください。  
北九州市保健福祉局先進的介護システム推進室（担当：塚原、和田）  
電話：093-582-2712 F A X：093-582-2095（来庁される場合は、事前にご連絡ください。）  
北九州市ホームページ：http://www.city.kitakyushu.lg.jp/