

農家住宅等の誓約書に係る提出書類

No	提出書類	内 容
1	誓約書	本人による自署又は実印
2	印鑑登録証明書	実印押印の場合のみ
3	農地基本台帳登載事項証明書等	農業委員会事務局にて取得
4	位置図 (農地所在地)	農地の場所を着色
5	住民票	現世帯のもの ※住宅の場合のみ
6	土地家屋課税台帳兼名寄帳	現世帯構成員全員のもの ※住宅の場合のみ
7	固定資産課税台帳記載事項証明書 (無資産証明書)	①申請地の所在する区における土地及び家屋を記載したもの ②住所の存する区における土地及び家屋を記載したもの ※資産がある方は、土地家屋課税台帳兼名寄帳 資産がない方は、固定資産課税台帳登記事項証明書(無資産証明書)
8	土地の登記事項証明書	申請地のもの
9	字図	申請地及びその周辺を表示したもの(対象区域を赤で囲む) 作成年月日、作成者の住所・氏名を記入
10	図面 ①位置図 ②現況平面図 ③開発区域求積図 ④土地利用計画図 ⑤造成計画図 ⑥予定建築物の 平面図・立面図	作成年月日、作成者の住所・氏名を記入 (対象区域を赤で囲む) 住宅地図等 方位、敷地の境界、前面道路幅員、敷地の高低差を明記 三斜法又は座標法による(1/500以上) 予定建築物の配置、道路幅員、壁面後退の距離、敷地の高低差を明記 平面図、断面図(現況地盤面、設計地盤面の高さを記入) 建ぺい率、容積率、外壁後退、高さ記入 (原則、建ぺい率40%以下、容積率60%以下、外壁後退1m以上、高さ10m以下)
	その他	*場合によっては、申請地及びその周辺の閉鎖字図、閉鎖の土地登記事項証明書及び建物登記事項証明書等も併せて添付していただく場合もあります。

※ 必要書類は、2部用意してください。(正・副、各1部ずつ)
なお、副本については、コピーでかまいません。

※ この書類をお渡しすることで、許可不要で建築できることを約束するものではありません。
農家住宅等で建築できる案件かどうか、必ず、窓口で確認してください。