

区画整理ニュース

～つなげよう 未来の旦過市場へ～

【発行】北九州市都市整備局河川公園部神嶽川旦過地区整備室

電話：093-511-7123／Fax：093-511-7120

〒802-0082 北九州市小倉北区古船場町1-35

E-mail：seibi-kantaketanga@city.kitakyushu.lg.jp

旦過地区土地区画整理審議会の選挙について(お知らせ)

区画整理ニュース第26号にてご案内しておりました委員の欠員に伴う土地区画整理審議会委員の補欠選挙について、2月22日～3月3日まで立候補の受付を行ったところ、宅地所有者1名と借地権者1名の立候補がありました。

つきましては、候補者の数が選挙する委員の数を超えていないため、3月20日(木)に予定していた選挙の**投票は行わない**ことになりました。

土地区画整理審議会委員の候補者(定数3名)

※立候補届出順、敬称略

○宅地所有者が選挙する委員の候補者(定数2名)

No	氏名・法人名
1	株式会社 ハローデイ

○借地権を有する者が選挙する委員の候補者(定数1名)

No	氏名・法人名
1	若松 真一

以上の候補者は、選挙期日後の3月21日付で行う当選人の告示及び通知をもって、審議会委員選挙の当選人となります。今回委員になられた方の任期は、現在委員になられている方たちと同じ令和8年7月11日までとなります。

委員の皆様には、引き続き権利者の代表として施行者(市)が計画した換地計画などについて意見を述べていただくなど、施行者と権利者との調整役の役割を担っていただきます。

工事説明会の開催について(ご報告)

2月14日に「**旦過地区再整備事業に関する工事説明会**」を開催しました。

この説明会では、主に市場内で営業中の方々を対象に、立体換地建築物(A地区建物)の本体工事に関する全体スケジュールや、工事用仮囲いの設置に伴う道路幅員の減少、工事車両の動線などについて説明させていただきました。**※詳細は別添資料をご参照**

今後は本体工事と並行して、まずは換地予定の権利者の方々を対象に、店舗内装の設計・施工に関する説明会も開催予定です。引き続きよろしくお願い申し上げます。

神嶽川旦過地区整備室では、関係者の皆様へ事業についての情報提供を行っています。質問等がございましたら、お手数ですが下記までご連絡ください。

北九州市都市整備局河川公園部神嶽川旦過地区整備室

【電話：093-511-7123】

市のホームページで過去の
区画整理ニュースも公開中！



スマートフォンで
QRコードを
読み取って下さい。

1. 工事スケジュール(R7.2月～R7.3月)

別添資料

R7.2月～R7.3月

- ① **埋蔵文化財調査**
R7.2月末完了。
- ② **地中構造物撤去**
旧護岸の石積など撤去。
R7.3月中旬完了。
- ③ **立体換地建築物(準備工)**
R7.2.17～工事仮囲いや現場小屋などを設置。

※杭・基礎など地中工事の期間、
(R7.8月末までを予定)
道路内に仮囲いを設置するため、
魚町6号線の一部で約50cm、
モノレール沿いの歩道で約1m、
道路幅が狭くなります。

※また、仮囲いの設置に伴い、魚町6号線の
「車両転回スペース」が使えなくなります。

⇒対応策として、「この先行き止まり」の表示と、
工事中は出入口に誘導員を配置します。



1

2. 工事スケジュール(R7.3月～R7.9月)

R7.3月～R7.9月

- ③ **立体換地建築物(本体工事)**
R7.3.17 杭打ち開始
R7.5月～地中工事
(山留・地業・基礎等)
R7.9月～鉄骨建方開始
- ④ **店舗区画監理業務**
(店舗工事の相談・審査)
R7.3月～権利者向け説明会
R7.4月～設計者向け説明会
- ⑤ **モノレール接続デッキ工事**
R7.4月～準備工
R7.7月～基礎工事

⑤モノレール
接続デッキ工事
(準備工～基礎工事)

④店舗区画監理業務
(店舗工事の相談・審査)
※商工貿易会館にて開催予定



2

3. 工事スケジュール(R7.9月～R8以降)

R7.9月～R8以降

③ 立体換地建築物(本体工事)

R7.9月～鉄骨建方開始
R8.3月 本体完成(※目標)
R8.4月 検査・引渡し
R8.5月～店舗内装工事開始
(※2～3ヶ月想定)

④ 店舗区画監理業務

(店舗工事の相談・審査)
R7.9月～設計受付・審査・承認
R8.3月～施工者向け説明会

⑤ モノレール接続デッキ工事

R8.4月～上部工架設

⑥ 区画道路工事

R8.4月～魚町6号線
魚町9号線の一部

⑤モノレール
接続デッキ工事
(上部工架設)

④店舗区画監理業務
(店舗工事の相談・審査)
※商工貿易会館にて開催予定



3

4. 「立体換地建築物整備」の業務体制について

・発注者 : 北九州市 都市整備局 神嶽川旦過地区整備室
施設整備係 民谷・萩尾(093-511-7123)

・受注者 : **若築・内藤・プロセスプラス共同企業体**

①現場代理人

若築建設(株) 福田

現場事務所

小倉北区馬借1丁目7-17(Jフィールドビル3F)

連絡先

093-953-6922

②内装監理担当 **(株)プロセスプラス 黒木**

・契約期間: R7.12.11～R8.9.30(当初契約)

・工事期間: R7.02.17～R8.3.31(目標工期)※

・工事時間: 平日8:00～17:00 ※

※工事中は安全を第一に作業を進めてまいりますので、
何卒ご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

※上記の工事期間は、R7.2月時点の想定によるもので、
地中の状態や悪天候など不測の事態により後ろ倒しとなる場合がございます。

※現場の進捗により上記の工事時間外も作業を行う場合がございます。

※魚町6号線(東西方向)から工事用車両を搬入する際は誘導員を配置しますが、
路上駐車・停車をされている方に移動をお願いする場合がございます。

4