

届 出 書

届出日を記入してください。
窓口提出の場合は、チェック
後でも可。

年 月 日

北九州市長 様

建築主氏名

北九 太郎

電 話

(093) 111 - 2222

北九州市中高層建築物等の建築に関する指導要綱第6条の規定により、
参考図書を下記のとおり届け出ます。

記

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 1 | 建築物の概要書 | 標識の設置位置を記入
※共同住宅は管理用看板、ご
み置場の位置も記入 |
| 2 | 付近見取図 | |
| 3 | 配置図 | 最低地盤面からの最高高さ、
軒の高さを記入 |
| 4 | 各階平面図 | |
| 5 | 立面図(2面以上) | 周辺家屋の状況がわかる地図
に近隣説明範囲を記入 |
| 6 | 日影図 | |
| 7 | 近隣状況図 | 近景、遠景 各1葉 |
| 8 | 標識設置の現況写真 | |
| 9 | 誓約書 | |
| 10 | 断面図 | (共同住宅指導要綱に該当する場合のみ) |
| 11 | ワンルーム等小規模共同住宅の管理計画書 | (専用面積40㎡未満の住戸を有する場合のみ) |

※建築物の概要書(様式第3号)の個人情報以外の内容については、建築指導課窓口にて閲覧可能と
します。

建築物の概要書

建築主住所氏名※1	北九州市 小倉北区 城内○番○号 北九 太郎	
設計者住所氏名	北九州市 ○○区 ○○町 △丁目 ○○○-△△ ○○設計事務所株式会社 代表取締役 設計 次郎 電話(○○○) 333 - 4444	
敷地の地名地番	北九州市 ○○区 ○○町 △丁目 ○○○-△△	
用途地域	第一種中高層住居専用 地域	共同住宅の場合、 どちらかに「O」
主要用途	共同住宅 [賃貸・分譲]	
階 数	地上 10 階、地下	1 階
住戸数 ※2	専用面積40㎡未満の住戸	10 戸
	そ の 他	20 戸
	合 計	30 戸
駐車場付置義務条例 ※2	適用あり ・ 適用なし	
駐車台数 ※2	必要台数: $(10/3+20) \times 50\% = 11.66 \div 12$	20 台 (駐輪台数 20 台) 必要台数を上回っていますか？
構造	鉄筋コンクリート	造
敷地面積	1,500	㎡
建築面積	100	㎡
建築延べ面積	3,000	㎡
中高層建築物等の高さ	30.0	m
軒の高さ	28.5	m

※1 個人情報に該当する場合は、非公開です。

※2 共同住宅又は長屋を含む建築物の場合のみ記入。

誓約書

届出書と同日又はそれ以前の
日付か確認してください。

年 月 日

北九州市長様

押印を忘れずに!
※この書類以外は不要

建築主 住所 北九州市小倉北区城内 ○番 号

氏名 北九太郎 印

設計者 住所 北九州市○○区○○町△丁目○番
○○設計事務所株式会社

氏名 設計次郎 印

工事監理者 住所 北九州市○○区○○町△丁目○番
○○設計事務所株式会社

まだ決まっていない場合は、
「未定」と記入してください。

氏名 設計次郎 印

工事施工者 住所 北九州市○○区○○町△丁目○番
○○建設株式会社

氏名 建設三郎 印

記

建設場所を記入してください。

今般、北九州市 小倉北 区 ○○ 町 ○○○ - △△ に建設を計画し

ている建築物については、北九州市中高層建築物等の建築に関する指導要綱に基づき、

近隣住民との間に紛争が生じないように努めるとともに、万一問題が生じたときは、誠意を

もって交渉にあたり、責任をもって解決することを誓約いたします。

※各氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

報告書提出日を記入してください。

事前説明報告書

年 月 日

北九州市長 様

建築主 住所 北九州市小倉北区城内 ○番○号
氏名 北九太郎

設計者 住所 北九州市○○区○○町△丁目○番
○○設計事務所株式会社
氏名 設計次郎

工事監理者 住所 北九州市○○区○○町△丁目○番
○○設計事務所株式会社

氏名 設計次郎

まだ決まっていない場合は、「未定」と記入してください。

工事施工者 住所 北九州市○○区○○町△丁目○番
○○建設株式会社

氏名 建設三郎

北九州市中高層建築物等の建築に関する指導要綱第7条第2項の規定により、中高層建築物等の建築計画について行った説明の内容について、次のとおり報告します。

敷地の地名地番 北九州市 小倉北 区 ○○ 町 ○○○ - △△

どちらかを「○」で囲む

事前説明の方法	戸別に説明	説明を行った近隣住民の氏名住所等 近隣説明状況 * 第6-2号様式を添付してください。	* 地図等で示したものを添付してください。
	説明会を開催	日時 令和 年 月 日 () 時~ 場所 説明対象の区域 * 地図等で示したものを添付してください。 近隣住民の出席者 * 出席者名簿(住所・氏名)を添付してください。 備考 近隣説明の際に使用した資料を添付してください。	

(注意) 説明に使用した資料を添付してください。

事前説明報告書

説明者	〇〇設計事務所株式会社 設計 次郎
説明内容	近隣説明資料(建物概要、付近見取図、配置図、 は配布。建築計画の内容、施工計画の概要、電波障害、日影の影響について説明。

出来るだけ詳しく記入してください。

実際に近隣住民に説明を行った方を記入してください。

NO.	氏名	住所	説明年月日	説明結果
1	〇〇 〇〇	戸建て住宅以外は用途(共同住宅の場合は賃貸・分譲の別)を記載してください。	R7.9.7 . .	奥様に説明。特に意見無し。
2	〇〇ハイツ (共同住宅・賃貸)	不在の場合、少なくとも3回(同日不可)訪問し、日付を記載してください。	R7.9.7 . .	管理会社に説明。入居者への説明について、管理会社の指示で各住戸に資料配布。その後特に連絡無し
3	〇〇ビル (事務所)	近隣状況図の説明対象番号と同じ	R7.9.7 R7.9.10 . .	所有者に説明。道路が狭いので、工事車両に待機されると通行に支障が生じるので辞めてほしい。 ⇒道路に待機しないように注意します。
4	〇〇マンション (共同住宅・分譲)		R7.9.7 . .	管理会社を通じて管理組合に説明。管理組合の指示で各住戸に資料配布。その後特に連絡無し。
5	〇〇 〇〇	①誰に説明したか記載②意見がある場合は意見の内容を記載③要望等については、回答内容及び対応方針等を記載してください。	R7.9.7 R7.9.10 . .	旦那様に説明。駐車場に近接しているので、夜間のライトを遮るものを検討してほしい。 ⇒目隠しフェンスの設置を検討します。
6	〇〇小学校		. .	教頭先生に説明。児童の登下校時は通学路の大型車両の出入りは避けてほしい。⇒配慮します。
	〇〇自治区会 自治会長〇〇〇〇	敷地を含む自治会の会長に説明をしてください。(連絡先が不明の場合は各区コミュニティ支援課に相談)	R7.9.3 . .	自治会長に説明。道路を土で汚さないようにしてほしい。⇒タイヤの泥を落として場外に出るようにします。
	〇〇町内会 町内会長〇〇〇〇		. .	町内会長に説明。工事騒音や粉じんに配慮してほしい。⇒配慮して工事です。