

九州電力株式会社、シービーアールイー株式会社と同時発表

北九州市政、北九州経済・金融記者クラブ同時配布資料

報道機関各位



動かせ、未来。北九州市

令和7年4月1日

北九州市産業経済局

九州電力株式会社が
マルチテナント型物流施設の開発事業に着手！
～2027年夏頃、小倉東インターチェンジ付近で完成予定～

この度、九州電力株式会社が、北九州市小倉南区でマルチテナント型物流施設の開発事業に着手することを決定致しました。同社が単独で行う、初めての物流施設開発事業となります。また、不動産サービス大手のシービーアールイー株式会社が、同事業を全面的にサポートしていることも発表されました。

同事業は、九州と本州の結節点という地理的優位性や、陸海空の充実した物流インフラが評価され、事業着手が決定されたものになります。

北九州市は、令和4年3月に「北九州市物流拠点構想」を策定し、交通利便性の高い陸・海・空の結節点周辺エリアを中心に、物流関連施設の集積を図ることとしています。今後も北九州市の物流拠点化に向けて、民間開発の支援に取り組んでまいります。

【事業概要】

事業主体	九州電力株式会社が単独出資の SPC（特定目的会社）
所在地	北九州市小倉南区舞ヶ丘（小倉東 IC 付近）
延床面積（予定）	約 9,000 坪
完成時期（予定）	2027 年夏頃

【完成イメージ】



【問い合わせ先】

産業経済局 企業誘致課（課長：池田 係長：蓑田）

電話：093-582-2065 / FAX：093-582-1202

2025年4月1日
九州電力株式会社

福岡県北九州市小倉南区で物流施設の開発事業に着手します

－ 当社単独で行う初めての物流施設開発 －

当社は、福岡県北九州市小倉南区の九州自動車道「小倉東IC」付近において、マルチテナント型物流施設の開発事業に着手することを決定しましたのでお知らせします。

本事業は、当社単独出資のSPC（特別目的会社）が事業主体となって物流施設開発を行う初めての事業です。

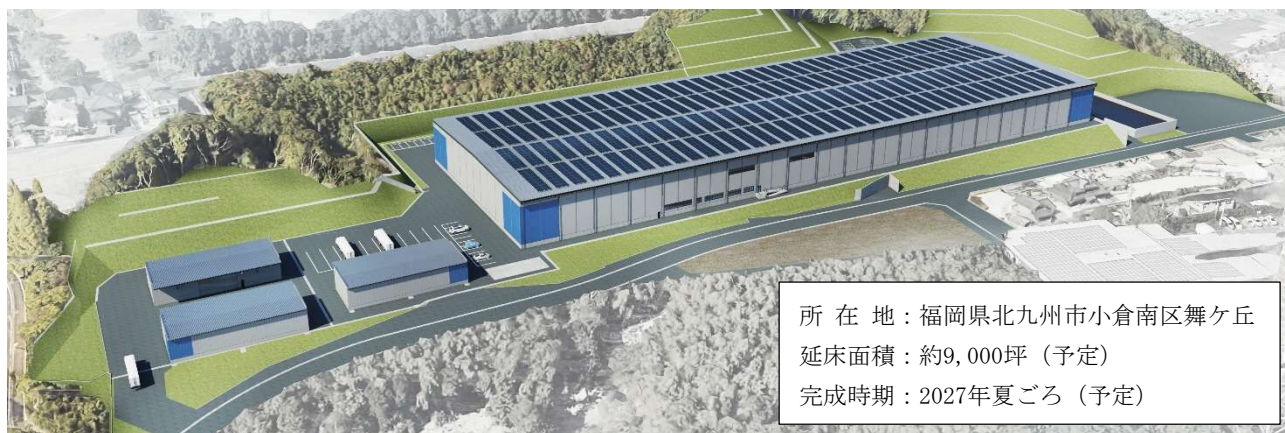
本開発事業用地が位置する北九州市は、九州と本州の結節点という地理的優位性により、高速道路・港湾施設・空港など、陸海空の物流インフラが充実しています。また、人口90万人を超える政令指定都市であるため、大消費地への近接性、労働力確保の観点からも物流施設の立地に適しています。

また、北九州市は、北九州市物流拠点構想を掲げ、積極的に物流拠点整備に取り組まれており、今後物流産業の拠点としての成長が見込めます。

本事業の具体的な事業計画等につきましては、決定次第お知らせします。

九電グループは、「九電グループ経営ビジョン2030」で掲げた戦略の柱の1つである「持続可能なコミュニティの共創」を目指して、九州を中心に国内外で様々な都市開発事業に取り組んでいます。今後も積極的に物流施設事業を展開するとともに、業界や地域社会の課題を解決し、地域の発展に貢献していきます。

【完成イメージ】



以上



ずっと先まで、明るくしたい。

「快適で、そして環境にやさしい」

そんな毎日を子どもたちの未来につなげていきたい。

それが、私たち九電グループの思いです。

2025 年 4 月 1 日

お問い合わせ先:
CBRE
マーケティング&コミュニケーション
03-5288-9283

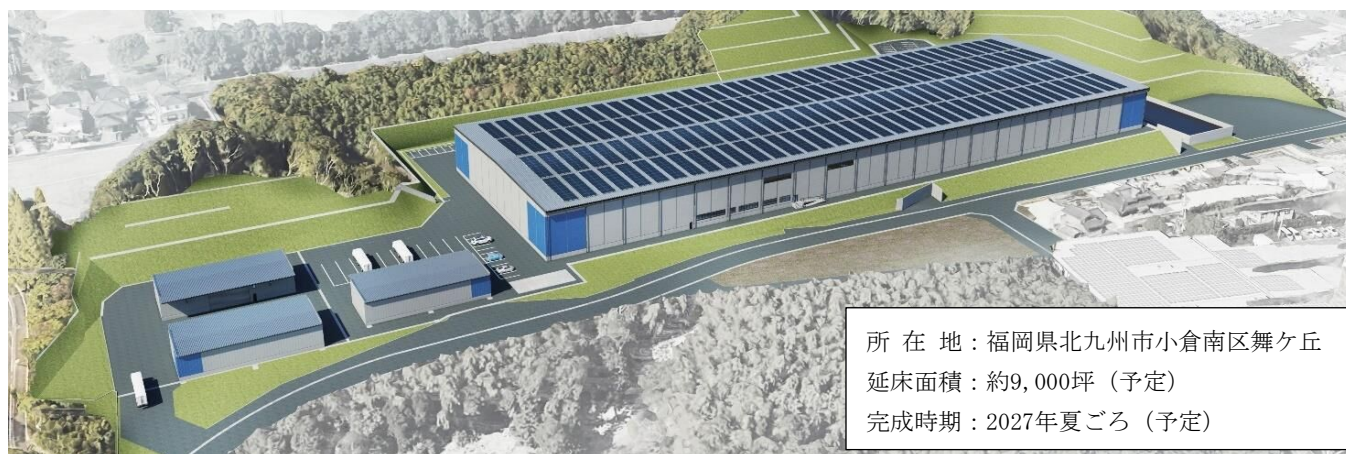
CBRE、北九州市小倉南区に大型賃貸用物流施設の開発をサポート

～ 投資家による物流施設開発事業に関わるトータルソリューションを提供 ～

CBRE（日本本社：東京都千代田区丸の内）はこのほど、九州電力が単独で出資する SPC が事業主体となっていく物流施設の開発を全面的にサポートしたことを発表しました。

本開発事業用地が位置する北九州市は、九州と本州の結節点にあり、陸海空の物流インフラが充実していることから、物流施設の立地に適したエリアとなります。人口約 90 万人を超える政令指定都市であり、大消費地へのアクセスや労働力の確保にも優れています。さらに、北九州市は「北九州市物流拠点構想」を掲げており、物流拠点の整備に積極的に取り組んでいます。

CBRE では、本 SPC 組成で得た知見と経験を活かし、地域社会の発展と活性化を目指して、魅力的かつ戦略的な不動産取引の機会を創出し、開発事業の推進をサポートしてまいります。



所在地：福岡県北九州市小倉南区舞ヶ丘
延床面積：約9,000坪（予定）
完成時期：2027年夏ごろ（予定）

▲完成イメージ

本開発プロジェクトに関するお問合せ先

シービーアールイー株式会社（CBRE）

・プロパティマネジメント本部 アセットマネジメント部 アクイジションズ

ディレクター 小池 優太 yuta.koike@cbre.com TEL080-7149-5028

・プロパティマネジメント本部 アセットマネジメント部 アクイジションズ

アソシエイト アセットマネジャー 八木 奎樹 keiki.yagi@cbre.com TEL080-7231-9134

福岡支店 支店長

大野 洋照 hironobu.ohno@cbre.co.jp TEL090-2159-3030

CBRE アセットマネジメントについて

CBRE アセットマネジメントは、事業用不動産資産を所有する法人のお客様に対して、不動産投資のライフサイクルであるソーシング、アクイジション、期中運営、売却のすべての段階を通じて、助言やサポートを行い、様々な制約条件の下で投資不動産から得られる利益の最大化をサポートいたします。オフィス、物流施設、リテール、ホテル、ヘルスケア施設など、多岐にわたるアセットタイプについて、CBRE の総合力を活用し、リーシング、仲介、プロパティマネジメント、鑑定、リサーチ、プロジェクトマネジメントなどの各サービス部門とも連携して、お客様の最適な投資運用の実現をお手伝いいたします。

CBRE 日本法人について

CBRE 日本法人（シービーアールイー株式会社）は、不動産賃貸・売買仲介サービスにとどまらず、各種アドバイザリー機能やプロパティマネジメント、不動産鑑定評価などの 17 の幅広いサービスラインを全国規模で展開する法人向け不動産のトータル・ソリューション・プロバイダーです。CBRE の前身となった生駒商事が 1970 年に設立されて以来、半世紀以上にわたり、日本における不動産の専門家として、全国 9 拠点で地域に根ざしたサービスを展開してきました。企業にとって必要不可欠な「ビジネスインフラ」として認められる不動産アドバイザリー&サービス企業を目指して、国内約 1,800 名*のプロフェッショナル（*子会社を含む）が、最適かつ的確な不動産ソリューションを中立的な立場で提供いたします。詳細につきましては日本国内ホームページ www.cbre.co.jp をご覧ください。公式 X アカウント：[@cbrejapan](https://twitter.com/cbrejapan)

CBRE グループについて

CBRE グループ（NYSE：CBRE）は、「フォーチュン 500」や「S&P 500」にランクインする、ダラスに本社を構える世界最大の事業用不動産サービスおよび投資顧問会社です（2024 年の売上ベース）。全世界で 140,000 人以上の従業員（ターナー&タウンゼントの従業員を含む）が、100 カ国以上でクライアントに対し、幅広いサービスを提供しています。不動産売買・賃貸借の取引業務、プロパティマネジメント、ファシリティマネジメン

ト、プロジェクトマネジメント、事業用不動産ローン、不動産鑑定評価、不動産開発サービス、不動産投資マネジメント、戦略的コンサルティングを主要業務としています。