

(記入例) 土地売買等届出書

令和2年9月30日

北九州市長様

権利取得者（譲受人）

住所 〒812-8577

福岡市博多区東公園7-7

氏名 福岡県庁株式会社

代表取締役 福岡 一郎

（担当者） 博多 二郎

電話 092-651-1111

届出日を記入
（郵送の場合は
送付日）

該当するものを囲む

1	譲受人	不動産業
2	2	建設業
3	3	金融業
4	4	製造業
5	5	商運業
6	6	運輸業
7	7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方等		契約の相手方（譲渡人）の住所		氏名		契約締結年月日		
に関する事項		〒123-4567 久留米市〇〇町890-12		久留米 三郎		2 9 2 5		
土地に関する事項	番号	所在地		地目		面積		
		登記簿	住居表示	登記簿	現況	登記簿（㎡）	実測（㎡）	
	町又は字	地番						
	1	北九州市〇〇区△△	12番34	〇〇1丁目2-3	宅地	宅地	16,000	16,000
2	〃	56番78	〃 4-5	〃	〃	165	165	
3								
4						計 16,165㎡	計 16,165㎡	
利用の現況	番号	届出に係る権利以外の権利						
		所有権		所有権以外の権利				
		所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名	
	1	工場	該当	なし	該	当	福岡市〇〇区1-2	権利 太郎
2	店舗併用住宅	〃	〃	賃借権	期間20年 残存15年			
土地等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利	移転又は設定に係る権利以外の権利			※
				種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	
	1	工場	鉄筋3階 築後20年 4,300㎡	所有権	該	当	なし	し
	2	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
3	該当なし							
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合		特記事項		
				存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代（年額・円）	
	1	売		該	当	なし		
	2	〃		〃	〃	〃		
3								
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等		工作物等に関する対価の額等				
		地目（現況）	面積（㎡）	単価（円/㎡）	対価の額（円）		種類	対価の額（円）
	1	宅地	16000.00	60500	968,000,000		工場	860000000
	2	〃	16500	11500	1,897,500			
3								
実算測清	有	計（a）		平均（b）÷（a）		計（b）		
	無	16165.00		60000		969897500		
土地の用途等	用途等	必ず記入 できる限り具体的に 近隣の土地を取得する （している）場合は全体の 面積を記入						※
	中高層共同住宅3棟（販売）	延床面積50,000㎡						利用の現況の変更 現況と違う利用をする 場合は有を囲む 例：工場→共同住宅
	予定戸数500戸（1戸平均100㎡）							
	付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園							
利用目的等に関する事項	利用目的に係る土地の所在	〇〇1丁目周辺		利用目的に係る土地の面積		25000.00		有
	利用計画の概要	人工面率	75→90 %	計画人口	2,000 人	(4人/戸)		無
	その他参考となるべき事項	開発許可担当部局と協議中						