

一般競争入札（売却）のながれ

現地見学会	現地見学会への参加希望者は、 令和7年5月27日（火）午前9時から午後5時まで（正午から午後1時を除く）に 北九州市財政・変革局市政変革推進室に電話（093-582-2007）で申込みをしてください。 ◆開催日時 令和7年6月3日（火） 午前10時～正午 ※現地見学会においては質疑応答の時間は用意しておりません。 質問事項は、令和7年6月11日（水）までに、所定の質問書（様式3）に記入のうえ、 北九州市財政・変革局市政変革推進室にe-mail（zai-henkaku@city.kitakyushu.lg.jp）または FAX（093-582-2070）により提出してください。 令和7年6月23日（月）までに回答します。 ※なお、申込者がいない場合は、現地見学会は開催しません。
入札参加申込書提出	入札参加希望の方は、指定の参加申込書等に所定の事項を記入し、来庁日時をご連絡の上、受付場所 まで直接お持ちください。 受付日時：令和7年6月30日（月）・7月1日（火） 午前9時～午後5時まで（正午から午後1時までを除く） 受付場所：北九州市財政・変革局市政変革推進室（北九州市役所本庁舎6階） 【必要書類】 ①一般競争入札参加申込書（様式1） ②役員一覧（様式2） ※共同事業者がいる場合、事業者ごとに添付してください。 ③登記事項証明書（履歴事項全部証明書・発行後3ヶ月以内のもの） ④印鑑証明書（発行後3ヶ月以内のもの） ※個人で参加される場合は、「住民票の写し」を提出してください。（②③は不要です。）
入札参加資格 の確認・通知	令和7年7月30日（水）頃、参加申込者全員に入札参加資格確認通知書をお送りします。
入札保証金 の納付	◆入札保証金 入札しようとする額の1割以上の額 ◆納付方法 北九州市が送付する納付書により、北九州市公金取扱機関（納付書裏面に記載）にて納付してください。
入札・開札	入札参加資格のある方を対象に入札を行います（※時間厳守）。 令和7年8月20日（水）午後2時00分開始 北九州市役所本庁舎地下2階 第2入札室 【持参するもの】 ・一般競争入札参加資格確認通知書 ・印鑑（法人の場合は代表者印。代理人が参加する場合は代表者印は不要。） ・入札保証金提出書兼返還請求書（領収書の原本を裏面に貼付のこと） ・委任状 ※代理人が参加する場合のみ ・代理人の印鑑 ※代理人が参加する場合のみ ※入札は時間厳守で行いますので、時間に余裕を持ってお越しください。 ※入札には申込者本人又は代理人が必ず出席してください。 ※入札締切後、直ちに開札を行います。
契約	◆令和7年9月9日（火）まで 売買代金の1割以上の金額を契約保証金として納付し、北九州市と契約を締結していただきます。 なお、納付していただく契約保証金は、すでに納付している入札保証金を全額充当することもでき ます。 ※契約書に貼付する収入印紙は買受人の負担となります。
売買代金の納付	売買代金と契約保証金の差額を契約日から30日以内に納付していただきます。
所有権の移転 土地の引渡し	所有権は売買代金完納と同時に移転します。 登記の手続きは市で行いますが、所有権移転登記に必要な登録免許税は買受事業者の負担となりま す。売却物件は現状有姿のまま、現地立会のうえ引渡すこととします。

※一般競争入札に付し入札者がいないとき、又は落札者が契約を締結しないときは、**先着順売払い**を実施します。