

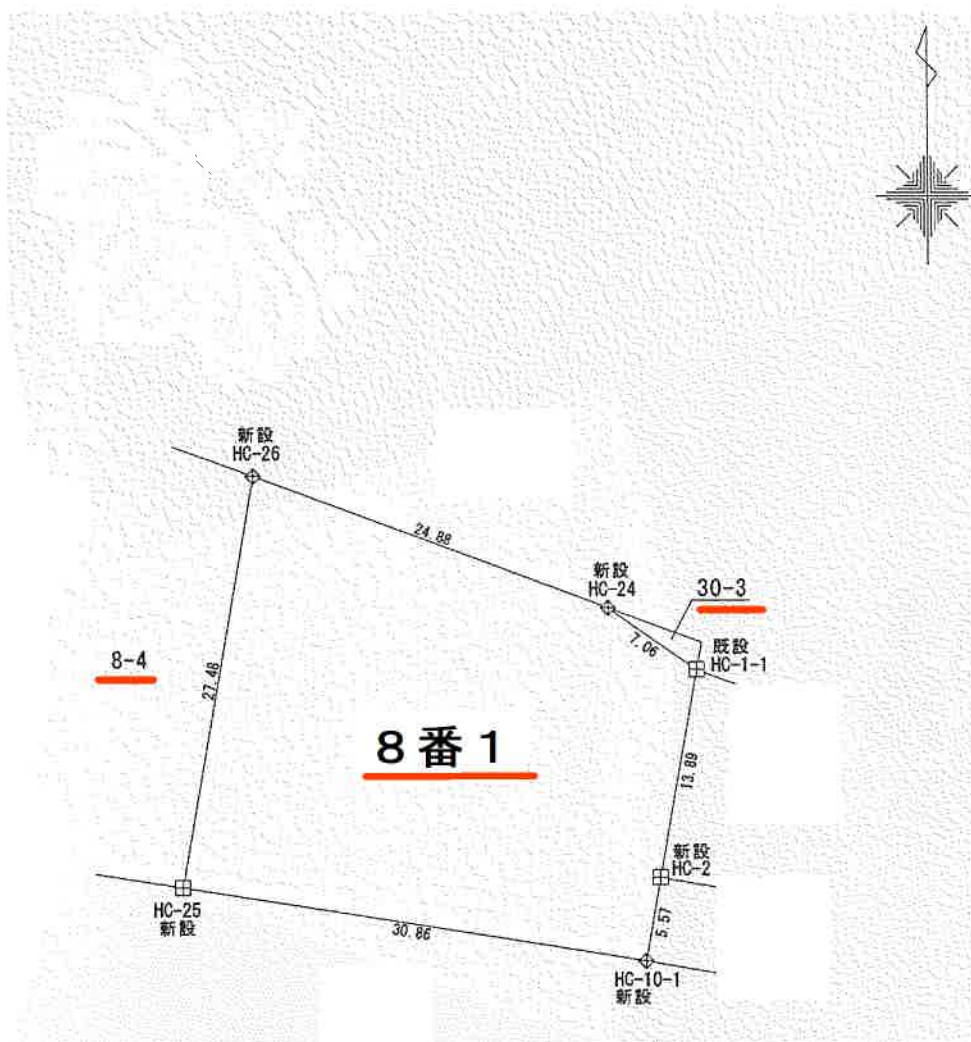
物 件 調 書

物件番号 5

所在地		八幡西区夕原町8番1ほか2筆(有価建物2棟付)	
住居表示	夕原町8番	最低売却価格	65,220,000 円
公簿地目	宅地・公衆用道路(現況 宅地)	実測面積	1749.29 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
指定(基準)建ぺい率	60%	指定(基準)容積率	200%
防火地域等	－		
その他法令等に基づく制限	・居住誘導区域 区域内(届出不要) ・都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	－		
道路状況	・北側:幅員約12mの舗装市道とほぼ等高で接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	プロパンガス(供給区域外ではないが接面道路に配管なし) / 西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601	
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066	
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482	
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR陣原駅	南東方 約700m (直線距離)
	バス	西鉄バス穴生橋停留所	南東方 約800m (直線距離)
公共施設	八幡西区役所		南東方 約2.5km (直線距離)
	市立穴生小学校		南東方 約1.1km (直線距離)
	市立折尾中学校		南西方 約1.2km (直線距離)
参考事項	・本物件は、廃止前に、市立起業家支援工場(夕原未来工房)として利用していた施設です。 ・土地(3筆)及び有価建物2棟をまとめて入札物件といたします(部分的な売却はいたしません)。 ・建物2棟の内壁仕上げ材として使用されている「繊維強化石膏板、ケイカル板(ケイ酸カルシウム板)」については、アスベストが含まれている可能性があります。 ・当該地に属すると思われる給水権利(計7件)については、本市が有しており、購入者の希望により、譲渡又は放棄いたします。 ・建物関係資料は、財政・変革局 市政変革推進室(電話093-582-2007)にお問い合わせください。 ＜建物＞ 八幡西区夕原町8番地1 家屋番号:8番1(A棟 東側) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 305.55m ² 八幡西区夕原町8番地4 家屋番号:8番4(B棟 西側) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 498.15m ²		
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。		

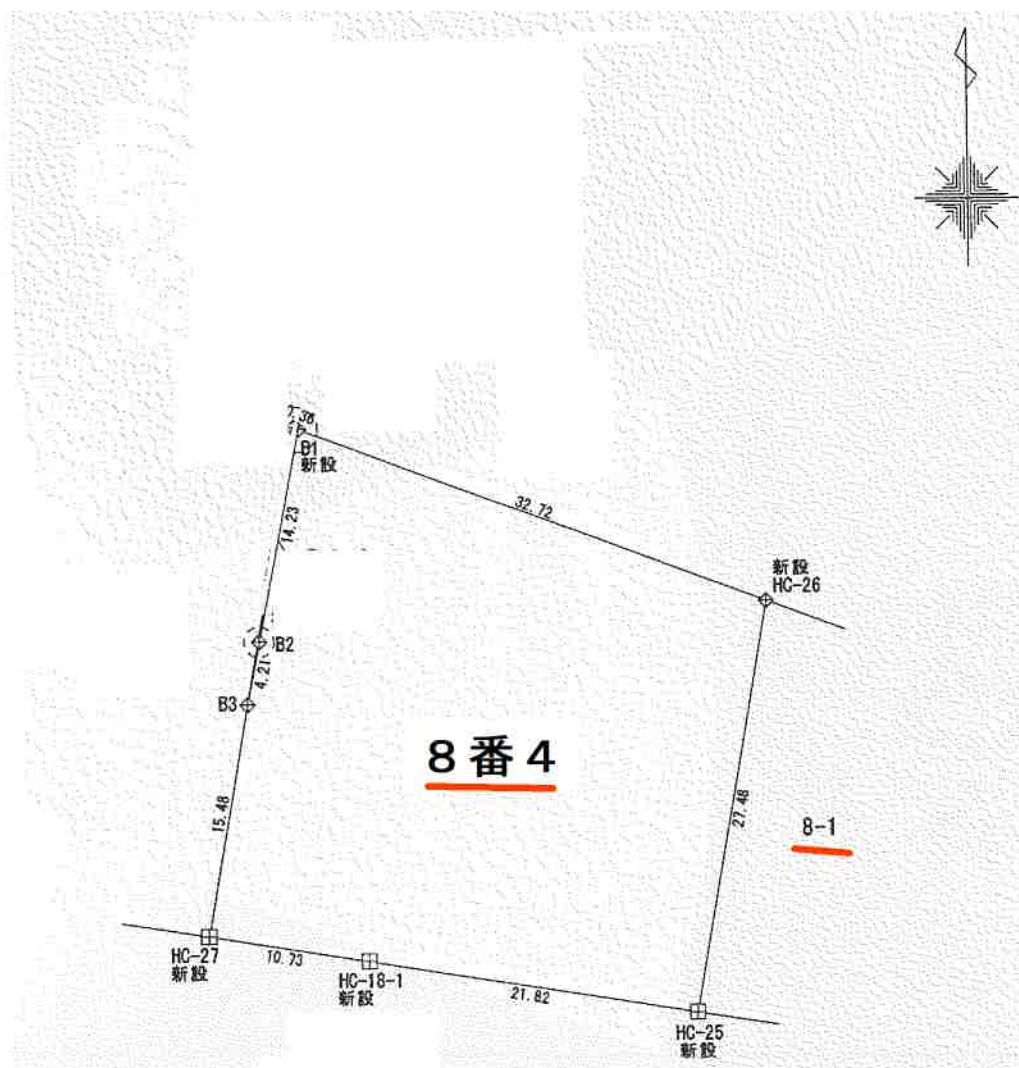
明細図

八幡西区夕原町 8 番 1 ほか 2 筆



明細図

八幡西区夕原町 8 番 1 ほか 2 筆



4

案内図

八幡西区夕原町 8 番 1 ほか 2 筆
(有価建物 2 棟付)



(C) ESRI JAPAN

現地写真（北西から撮影）

八幡西区夕原町8番1外2筆
(有価建物2棟付)



八幡西区夕原町 8 番 1 ほか 2 筆
(有価建物2棟付)



八幡西区夕原町 8 番 1 ほか 2 筆
(有価建物2棟付)





屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



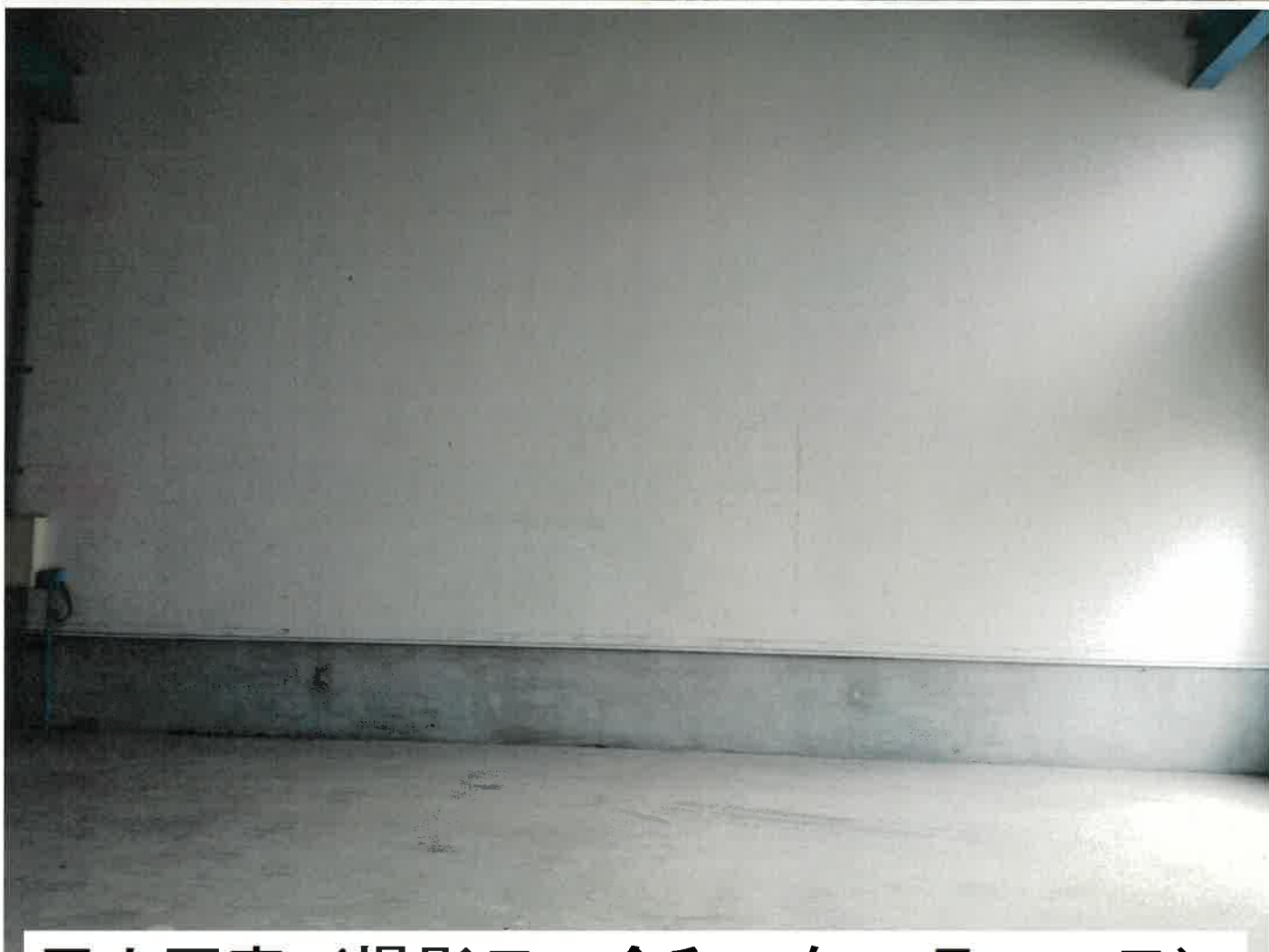
屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）