

売却市有地のご案内

北九州市内の未利用市有地を一般競争入札により売却します。

入札スケジュール等詳細は裏面です



物件番号

1

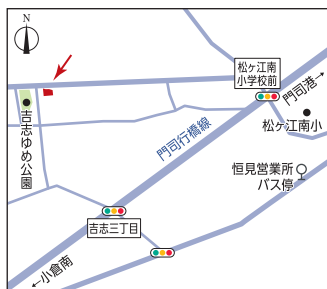
入札日

2025年8月5日(火)

最低売却価格

1,417万円

- 所在地 門司区吉志四丁目1185番2
- 地積 726.36㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第一種低層住居専用地域(50%・80%)
- 交通アクセス
 - ・恒見営業所バス停まで徒歩13分
 - ・市立松ヶ江南小学校まで徒歩11分
 - ・門司区松ヶ江出張所まで車で4分



物件番号

2

入札日

2025年8月5日(火)

最低売却価格

225万円

- 所在地 門司区大字猿喰1173番9
- 地積 143.02㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
市街化調整地域
- 交通アクセス
 - ・畑バス停まで徒歩8分
 - ・新門司港まで車で5分



物件番号

3

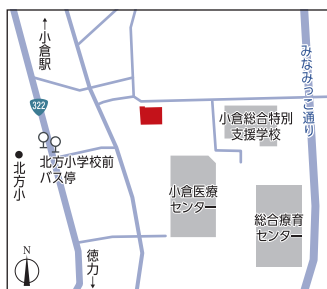
入札日

2025年8月5日(火)

最低売却価格

5,507万円

- 所在地 小倉南区春ヶ丘770番70
- 地積 1,131.39㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第一種居住地域(60%・200%)
- 交通アクセス
 - ・モノレール北方駅まで徒歩8分
 - ・北方小学校前バス停まで徒歩4分



物件番号

5

入札日

2025年8月6日(水)

最低売却価格

6,522万円

- 所在地 八幡西区夕原町8番1ほか2筆
(有価建物2棟付)
- 地積 1749.29㎡
A棟(305.55㎡) B棟(498.15㎡)
- 地目 宅地・公衆用道路(現況: 宅地)
- 用途地域(建蔽率・容積率)
準工業地域(60%・200%)
- 交通アクセス
 - ・JR陣原駅まで徒歩8分
 - ・穴生橋バス停まで徒歩15分





物件番号

6

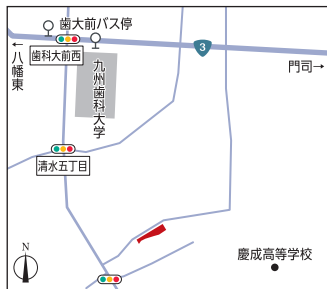
入札日

2025年8月6日(水)

最低売却価格

1,506万円

- 所在地 小倉北区皿山町2531番90
- 地積 846.64㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第一種中高層住居専用地域
(60%・200%)
- 交通アクセス
 - ・JR南小倉駅まで徒歩19分
 - ・齒大前バス停まで徒歩10分



物件番号

8

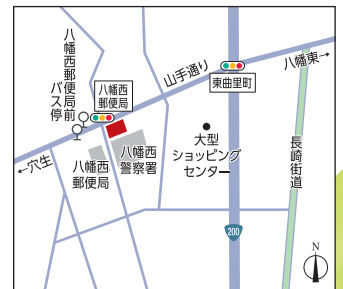
入札日

2025年8月7日(木)

最低売却価格

3,916万円

- 所在地 八幡西区東王子町1番11
- 地積 345.95㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
近隣商業地域(80%・200%)
- 交通アクセス
 - ・JR黒崎駅まで徒歩15分
 - ・八幡西郵便局前バス停まで徒歩1分



物件番号

15

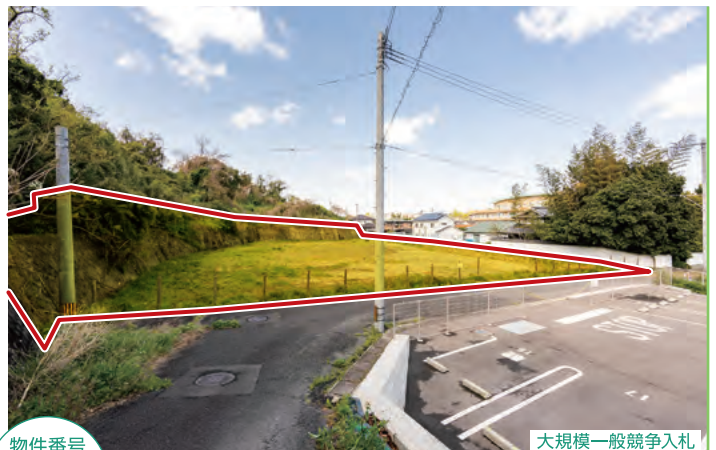
入札日

2025年8月20日(水)

最低売却価格

9,799万円

- 所在地 八幡東区大宮町1272番4
- 地積 9,332.14㎡
- 地目 雑種地(現況: 宅地)
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第一種中高層住居専用地域
(60%・200%)
- 交通アクセス
 - ・JR枝光駅まで車で5分
 - ・大宮町東バス停(おでかけ交通)まで徒歩1分
 - ・日ノ出一丁目バス停まで徒歩4分



物件番号

16

入札日

2025年8月20日(水)

最低売却価格

3,681万円

- 所在地 八幡西区香月中央一丁目2616番11
- 地積 3,228.47㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第一種中高層住居専用地域
(60%・200%)
- 交通アクセス
 - ・小嶺インターから車で7分
 - ・大辻東町第二団地バス停まで徒歩9分
 - ・筑豊香月駅まで徒歩24分



入札スケジュール

入札参加 申請期間	物件①～⑭ 令和7年7月2日(水)～7月4日(金) 物件⑮・⑯ 令和7年6月30日(月)・7月1日(火)
入札日	物件①～⑭ 令和7年8月5日(火)～8月8日(金) 物件⑮～⑯ 令和7年8月20日(水)
契約期限	落札日から20日以内
売買代金の納付	落札日から30日以内

北九州市財政・変革局 市政変革推進室 財政活用推進担当
(市役所本庁6階北側)
〒803-8501 北九州市小倉北区城内1番1号 TEL. 093-582-2007

北九州市ホームページ

ほかの物件も掲載中

北九州市 令和7年度8月 一般競争入札

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900134_00004.html

大規模制限付一般競争入札物件

物件番号15 八幡東区大宮町1272番4

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/924_01994.html

大規模一般競争入札物件

物件番号16 八幡西区香月中央一丁目2616番11

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/924_01993.html

