

令和7年5月12日
北九州市都市整備局

報道機関各位

市営住宅の屋根部材の落下について

市営住宅の屋根部材の一部（金属製の棟押^{むねお}さえ）が落下しました。
なお、人的被害、物的被害はありません。

1 概要

- ・団地名 北方ひいらぎ団地12号棟
- ・場所 小倉南区北方三丁目11番12
- ・通報状況 令和7年5月11日（日）14時頃
入居者から委託管理者の北九州市住宅供給公社へ連絡あり
令和7年5月12日（月）9時頃
北九州市住宅供給公社から市に連絡があり現地を確認
- ・落下物 屋根部材の一部（金属製の棟押^{むねお}さえ）
大きさ 約3m×0.4m、重さ 約4.2kg
落下場所 団地前の市道
- ・構造戸数 鉄筋コンクリート造 3階建 8戸
- ・建築年度 平成2年度

2 落下の原因

- ・屋根部材（金属製の棟押^{むねお}さえ）を固定するための釘及び木製の貫^{ぬき}板が腐食し、棟押^{むねお}さえが外れて落下したと考えられる。

3 応急措置

- ・令和7年5月12日（月）に危険箇所を撤去し、応急処置を行った。

4 今後の対応

- ・屋根の調査及び点検を行い、早急に改修を行う。
- ・北方ひいらぎ団地の入居者に対して、屋根や外壁の異変等に気付いた場合は、ご連絡いただくよう周知を図る。

5 添付資料 写真（別紙）

【問い合わせ先】

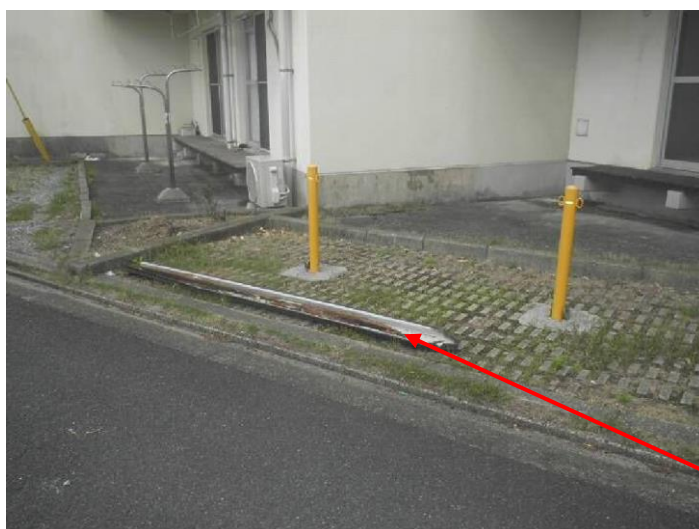
都市整備局住宅整備課 担当：（課長）崎田
（係長）有田・樋口

TEL 093-582-2548

北方ひいらぎ団地 1 2 号棟



腐食した貫板



外れた
金属製の棟押さえ

