

区画整理ニュース

～ つなげよう 未来の旦過市場へ ～

【発行】北九州市都市整備局河川公園部神嶽川旦過地区整備室
〒802-0082 北九州市小倉北区古船場町 1-35

電話：093-511-7123/Fax：093-511-7120

E-mail：seibi-kantaketanga@city.kitakyushu.lg.jp

旦過地区土地区画整理事業の状況について

川端建物の解体について（令和 6 年度基本設計の結果より）

□基本設計にあたっては、あらためて建物やアーケードの状況を確認しました。

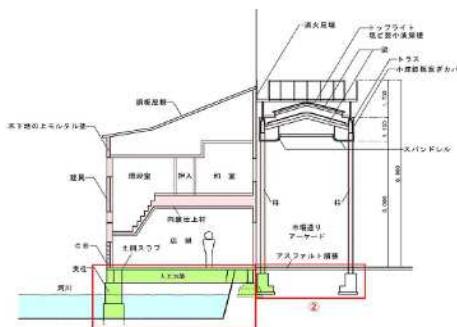
【建物の概要】

- ・昭和 33 年頃建設（築 約 70 年）
- ・木造＋コンクリートブロック壁の一連長屋構造
- ・床版・支柱、内外壁、天井等で、ひび割れ、コンクリート剥離、鉄筋露出



【基本設計で判明したこと】

- ・機械で解体しようとする、老朽化した一連長屋構造の連続して繋がっている梁・柱・壁に無理な力が伝わり、予測できない場所で崩壊が発生する可能性があるため、極めて慎重な解体作業を行う必要がある。
- ・上記の状況を踏まえ、施工者である北九州市は、安全を最優先に川端店舗の解体作業の多くの部分を人力施工(手壊し)で丁寧に行うことを基本として進めることとしました。
(道路より上の部分は人力施工、河川内の支柱や床版は当初計画通り機械施工)



土地区画整理事業全体のスケジュールについて

- 川端店舗の解体が、人力施工による影響から、当初の計画より時間（2～3年程度）を要する可能性が出てきました。
- また、BC地区の建物整備も、令和 6 年度の基本設計の結果、安全を最優先して工事を行うため、約 1 年 8 ヶ月の工事期間が必要となる可能性が出てきております。
- 以上を踏まえ、D・E地区も含めた土地区画整理事業全体のスケジュールの精査を行っております。精査の結果は、改めてお知らせします。
- 工事期間中は、ご不便、ご迷惑をおかけいたしますが、市場の皆様が、安全に営業を継続していただけるよう、安全第一で工事に取り組んでまいりますので、何卒、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

神嶽川旦過地区整備室では、関係者の皆様へ事業についての情報提供を行っています。質問等がございましたら、お手数ですが下記までご連絡ください。

北九州市都市整備局河川公園部神嶽川旦過地区整備室
【電話：093-511-7123】

市のホームページで過去の
区画整理ニュースも公開中！

