

物件調書

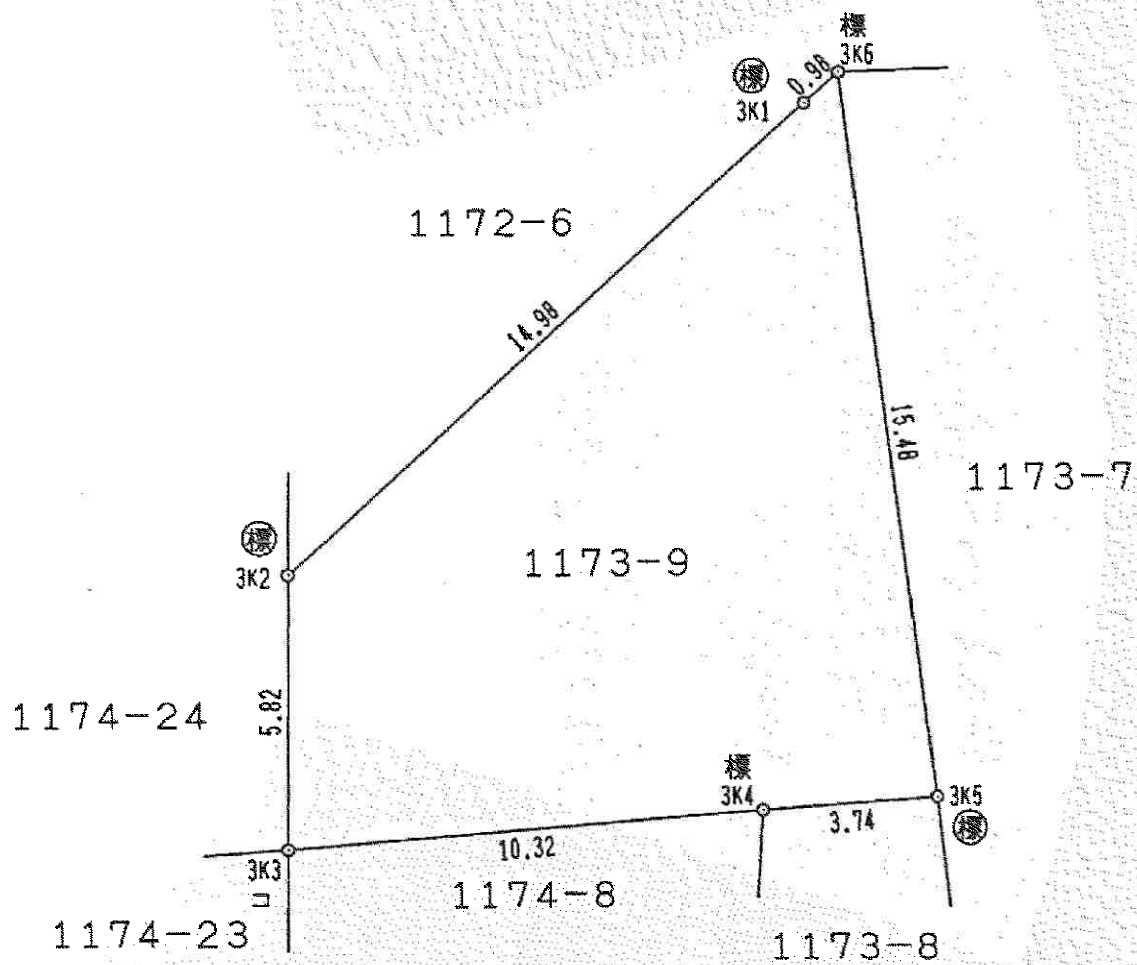
物件番号 2

更新日 令和7年5月19日

所在地		門司区大字猿喰1173番9	
住居表示		—	最低売却価格 2,250,000 円
公簿地目		宅地	実測面積 143. 02 m ²
区域区分		市街化調整区域	用途地域 —
指定(基準)建ぺい率		70%(40%)	指定(基準)容積率 200%(60%)
防火地域等		—	
その他法令等に基づく制限		・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課 電話093-582-2502) ・居住誘導区域外(届出の対象区域)／都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)	
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等		—	
道路状況		・南西側:幅員約24mの舗装県道 ほぼ等高に接面 ・南側:幅員約25mの舗装市道 ほぼ等高に接面 (・北側私道よりは約0. 4m高い)	
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	プロパンガス(都市ガス供給区域外)／西部ガス(株)北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	認可区域外／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください(直線距離)			
交通機関	鉄道	JR門司駅	北西方 約6. 5km (直線距離)
	バス	畑	南西方 600m (直線距離)
公共施設	門司区役所 大里出張所		北西方 約4. 3km (直線距離)
	松ヶ江北小学校		南東方 約440m (直線距離)
	松ヶ江中学校		南西方 約1. 7km (直線距離)
参考事項		・本物件は、道路事業の残地です。 ・本物件は、市街化調整区域内にあります。市街化調整区域では、農林漁業従事者住宅を除く一般住宅は建築できない等、建てられる建築物が制限されており、開発又は建築行為等を行なう場合は、原則として許可が必要になります。詳しくは都市戦略局 開発指導課(電話093-582-2644)にお問い合わせください。 ・コンクリート舗装が残存しており、地中埋設物調査の掘削箇所の同舗装の厚さは約0. 1mでした。詳しくは財政・変革局 市政変革推進室(電話093-582-2007)にお問い合わせください。 ・電線が、本物件上空を横切る形で南西側道路へ通過しています。詳しくは財政・変革局 市政変革推進室(電話093-582-2007)にお問い合わせください。 ・下水道事業受益者負担金は未賦課なので、同負担金の賦課対象区域となった場合、同負担金の支払いを求められます。詳しくは、上下水道局営業課(電話093-582-3623)にお問い合わせください。 下水道接続の際、認可区域外のため公共下水道使用許可申請が必要です。詳しくは、上下水道局下水道計画課(電話093-582-2480)にお問い合わせください。	
備 考		1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。	

明細図

門司区大字猿喰 1 1 7 3 番 9



4

案内図

門司区大字猿喰 1 1 7 3 番 9



(C) ESRI JAPAN

現地写真（西から撮影）

門司区大字猿喰1173番9



門司区大字猿喰 1 1 7 3 番 9



現地写真①（南から撮影）



現地写真②（南から撮影）

門司区大字猿喰 1 1 7 3 番 9



現地写真③（南から撮影）

門司区大字猿喰 1 1 7 3 番 9

現地写真④（北から撮影）



現地写真⑤（北から撮影）