

北九州広域都市計画用途地域の変更（北九州市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層	約527 ha	6／10以下	4／10以下	1.0m	—	10m	2.6%
住居専用地域	約2,758 ha	8／10以下	5／10以下	1.0m	—	10m	13.5%
小 計	約3,285 ha						16.1%
第二種低層	約4 ha	8／10以下	5／10以下	1.0m	—	10m	0.0%
住居専用地域	約299 ha	10／10以下	6／10以下	—	—	10m	1.5%
小 計	約303 ha						1.5%
第一種中高層	約2,961 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	14.5%
住居専用地域							
第二種中高層	約7 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	0.0%
住居専用地域							
第一種	約4,473 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	21.9%
住居地域							
第二種	約725 ha	20／10以下	6／10以下	—	—		3.6%
住居地域	約6 ha	30／10以下	6／10以下	—	—	—	0.0%
小 計	約731 ha						3.6%
準住居地域	約25 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	0.1%
近隣商業地域	約662 ha	20／10以下	8／10以下	—	—	—	3.2%
	約126 ha	30／10以下	8／10以下				0.6%
小 計	約788 ha						3.8%
商業地域	約4 ha	20／10以下	8／10以下	—	—	—	0.0%
	約1,057 ha	40／10以下	8／10以下				5.2%
	約33 ha	50／10以下	8／10以下				0.2%
	約4 ha	60／10以下	8／10以下				0.0%
	約82 ha	80／10以下	8／10以下				0.4%
小 計	約1,180 ha						5.8%
準工業地域	約2,075 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	10.2%
工業地域	約630 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	3.1%
工業専用地域	約3,936 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	19.3%
合 計	約20,394 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由書 別紙のとおり