

(別紙)

令和7年度黒崎商店街テナントリーシング実行委員会事務局運営補助業務委託

評価基準

評価項目	審査内容	配点 (5段階評価)
基本事項	○業務の目的を正しく理解しているか。 ○事業全体としてのコンセプトがしっかり示されている。	20
実施体制	○実行委員会及び空き店舗オーナーと連携し、業務を遂行するための体制は十分なものになっているか。 ○仕様書記載の業務に対応できる人員を確保しているか。 ○個人情報、企業情報の管理が徹底されているか。	25
業務内容	○市場全体のニーズや黒崎商店街の人流等の分析について、具体的な方法が示されているか。 ○テナント候補の検討方法について、具体的に示されているか。 ○商店街へのテナント誘致について、首都圏や若者のトレンドを反映できるような計画になっているか。 ○提案書の効果的な周知方法の検討について、具体的に示されているか。 ○勉強会の開催について、ランドオーナー会議の立ち上げに繋がるような具体的な計画になっているか。	25
関連業務実績	○テナントリーシングに関する業務の実績があるか。 ○勉強会の開催に関する業務の実績があるか。 ○宅地建物取引業協会など関連業界団体との連携実績があるか。	20
適正価格	○具体的な見積項目を示し、予算上限額の範囲内で適性な金額を見積もっているか。	10
計		100

A 優れている	【10点満点】10点 【20点満点】20点 【25点満点】25点
B やや優れている	【10点満点】8点 【20点満点】16点 【25点満点】20点
C 普通	【10点満点】6点 【20点満点】12点 【25点満点】15点
D やや劣っている	【10点満点】4点 【20点満点】8点 【25点満点】10点
E 劣っている	【10点満点】2点 【20点満点】4点 【25点満点】5点
F 記載がない等	0点