

門司港レトロ地区の概要について



令和7年6月
港湾空港局計画課

位置図



門司港レトロ地区

小倉

北九州空港

JR小倉駅から電車で13分
北九州空港から車で約40分

福岡県

《大正時代の門司港》



1 繁栄の時代

- ◆ 明治、大正時代にかけて日本を代表する貿易港
- ◆ 鉄道の拠点、九州の陸・海の拠点
- ◆ 大手金融資本、商社の進出等



2 衰退の時代

- ◆ 交通拠点の喪失
関門鉄道トンネル(S. 17) 、
関門国道トンネル(S. 33) 、関門橋(S. 48)が開通
- ◆ 戦後の大陸貿易の減少、拠点性の低下

《関門橋の開通》



門司港レトロ地区の変遷

第1期計画：昭和63年～平成6年

S63

- 基本方針 「歴史と自然、文化が融合した都市型観光拠点として整備し、活性化を図るとともに、そこに住む人々が親しみと誇りを持てる地域に再生する」
- 事業コンセプト 「衰退する門司港の活性化」
 - ・歴史の息づく大正ロマンのまち
 - ・うるおいと活気に満ちたウォーターフロント
 - ・特色ある文化創造の拠点

H6
25万人

- 事業費 約295億円（公共）
- 事業内容
 - ☆歴史的建造物の保存活用 : 旧大阪商船、旧門司三井倶楽部、旧門司税関
 - ☆海峡めぐり事業 : 和布刈公園第二展望台、源平合戦壁画等
 - ☆西海岸地区再開発事業 : はね橋、親水護岸、港湾緑地等
 - ☆その他 : 駅前レトロ広場、国際友好記念図書館、バイパス整備等

H7 門司港レトロランドオープン 107万人

第2期計画：平成9年～平成19年

H9
148万人

- 事業目的 「滞在型観光拠点の整備及び快適性住環境の創造」
- 事業課題、目標
 - ・回遊性の向上及び滞在の長時間化
 - ・地元商店街の活性化及び民間投資の促進
 - ・既存構想の促進・支援

H19
220万人

- 事業費 約268億円（公共：約125億円、民間：143億円）
- 事業内容
 - ☆公共 : 観光施設整備（観光物産館、レトロ展望室、夜間景観、海峡ドラマシップ等）
その他（サイクリングロード・遊歩道、駐車場、歩道拡張、トイレ、休憩所等）
 - ☆民間 : 門司港ホテル、海峡プラザ、出光美術館、九州鉄道記念館等

第2期計画以降：平成20年～

R5
184万人

- 事業費 約45億円超（公共：45億円）
- 事業内容 ☆観光列車運行、旧大連航路上屋保存・活用、三宜楼、関門海峡ミュージアム及びJR門司港駅のリニューアル等

■第1期計画

ブルーウイングもじ (H5完成)



旧門司税関 (H6完成)



■第2期計画

プレミアムホテル門司港 (H10完成)



海峡プラザ (H11完成)



■第2期計画以降

観光列車「潮風号」 (H21運航開始)



旧大連航路上屋 (H25完成)



- 北九州市観光客数 約752万人 (H7) ⇒約996万人 (R5)
外国人観光客数 約 17万人 (H26) ⇒約 27万人 (R5)

- 門司港レトロ地区 観光客数
約107万人 (H7) ⇒約184万人 (R5)
内訳 ※北九州市観光動態調査に基づき推計
日帰り観光客数 約94万人 (H7) ⇒約150万人 (R5)
宿泊観光客数 約13万人 (H7) ⇒約 34万人 (R5)

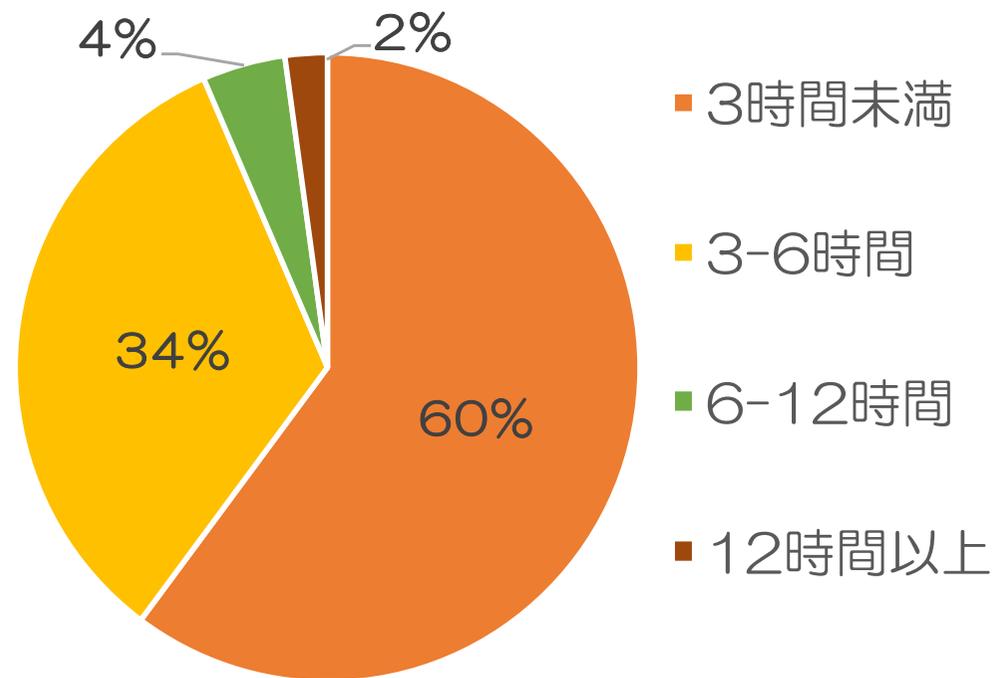
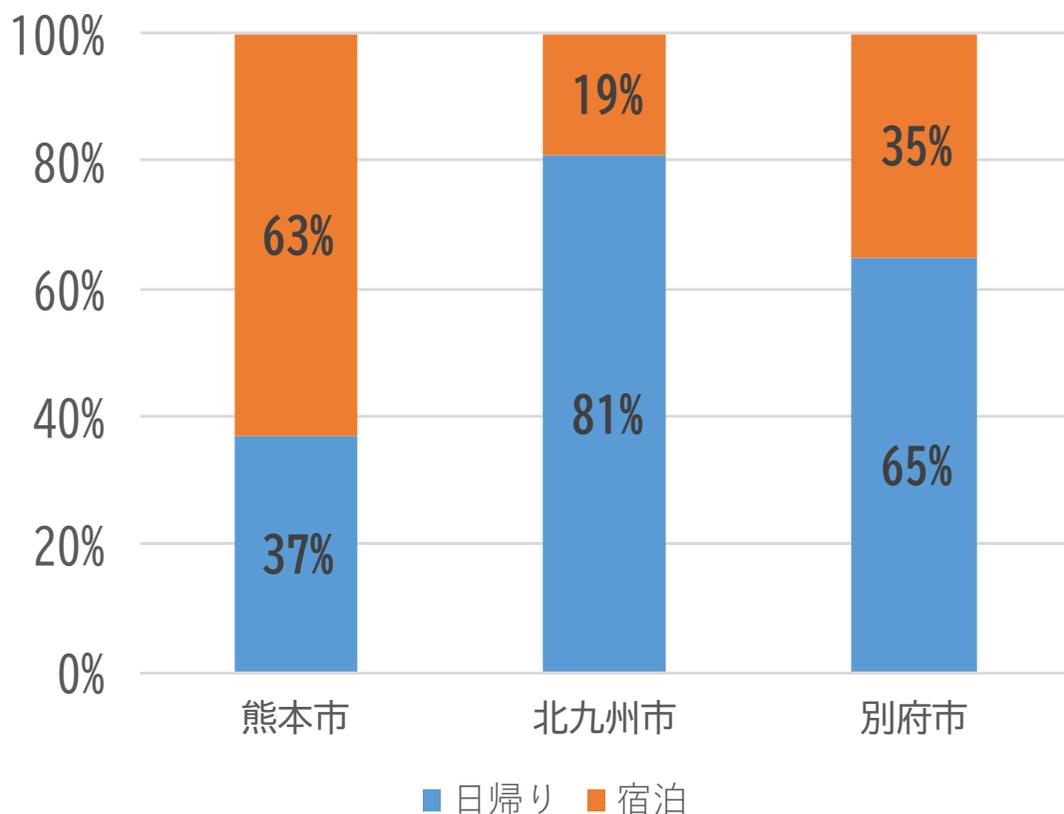
- 門司港レトロ地区 観光消費額
※北九州市観光動態調査に基づき推計
約62億円 (H7) ⇒ 約186億円 (R5)

- ① 宿泊客の割合が少ない(北九州市)
 ・ 他の観光地に比べて宿泊割合が低い

- ② 滞在時間が短い(門司港レトロ地区)
 ・ 3時間未満 60%、12時間以上 2%

【日帰り客・宿泊客の割合(R5)】

【門司港レトロ地区 滞在時間構成比(H29)】

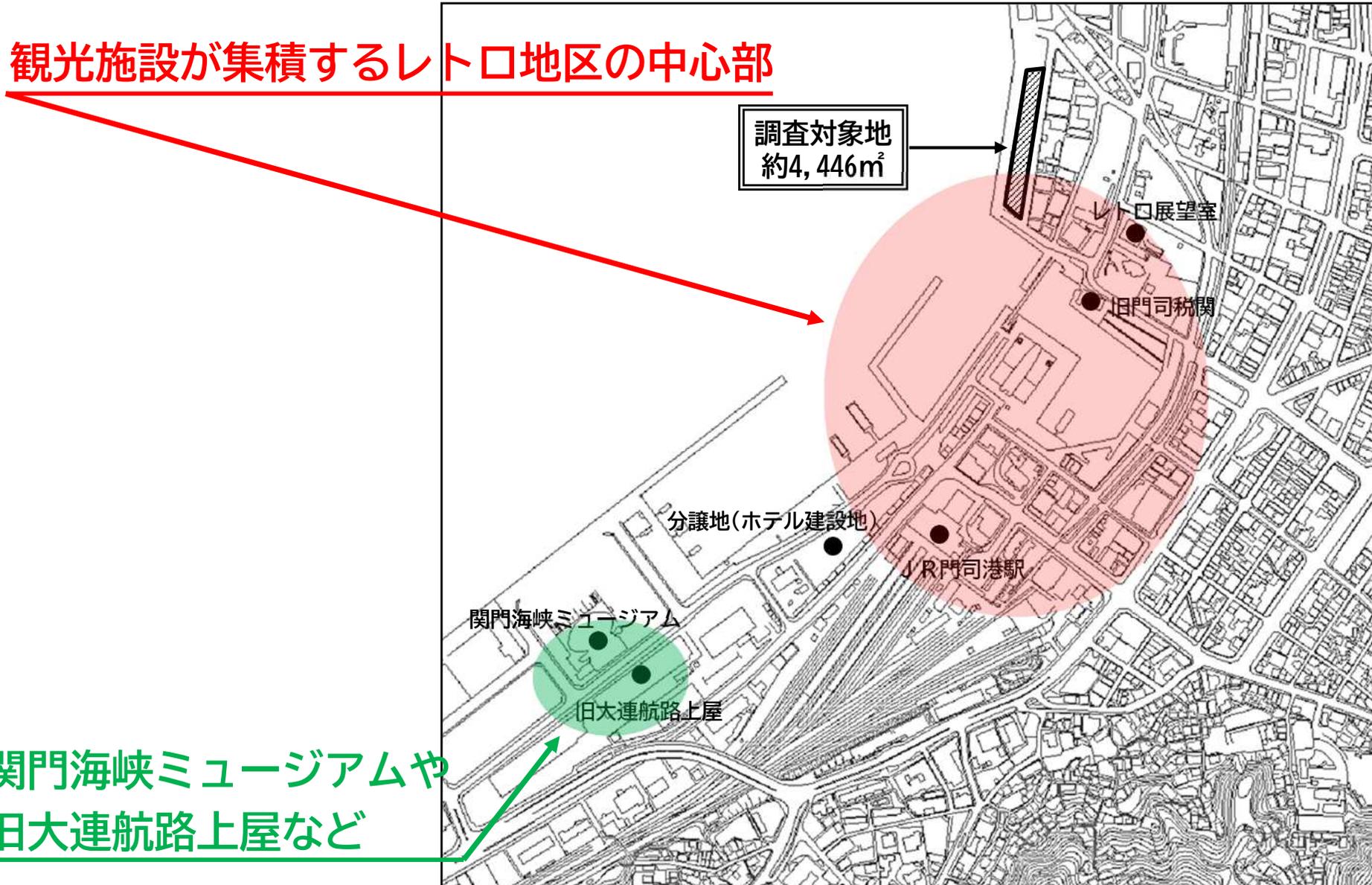


<出典> 北九州市観光動態調査(令和5年)、熊本市観光統計(令和5年)、別府市観光動態調査(令和5年)

<出典> 回遊性調査(街頭アンケート調査)(平成29年)

レトロ中心部と関門海峡ドラマシップ等との回遊性が低い

観光施設が集積するレトロ地区の中心部





みなとオアシス門司港

みなとオアシス門司港概要



みなとオアシス
門司港
Minato-Oasis Mojiko



(組織図)

北九州市港湾空港局
(設置者)

みなとオアシス門司港運営協議会 (運営者)

北九州港振興協会 (事務局)

(構成18施設管理者・
まちづくり団体など)

(株)アクアネット広島・関門汽船(株)

(公財)出光佐三記念美術館

九州鉄道記念館・JR門司港駅

門司電気通信レトロ館

門司港開発(株)・(株)カ・村屋社 門司港

門司港レトロ倶楽部

門司港共創プロジェクトチーム共同事業体

● みなとまちづくりマイスター

オブザーバー
(福岡県、北九州市(門司区役所、都市ブランド創造局門司港レトロ課))

【代表施設】



旧大連航路上屋

【構成施設】



旧門司三井倶楽部



門司港駅



関門海峡ミュージアム

西海岸の開発事業における優先交渉権者の決定 (美里建設株式会社) 【令和3年9月】

【施設概要】

- ・ ホテル、商業施設（カフェ・レストラン、ライフスタイルショップ）
- ・ 地上10階
- ・ 令和6年1月現地工事着手、令和8年7月開業予定



門司港地域複合公共施設整備事業

【施設概要】

- ・ 門司区役所、港湾空港局、図書館、多目的ホール、生涯学習センター
- ・ 地上5階
- ・ 令和9年度竣工予定

