

随意契約結果一覧表（令和6年10月～令和7年3月契約分）

契約担当課・連絡先		都市整備局道路部道路維持課		093-582-2274			
件名	契約の相手方の商号又は名称	契約金額(円)	契約締結日	随意契約とした具体的な理由	根拠法令※	予定価格(円)	備考
令和6年度 路面性状調査業務委託	オリコン・ニチレキ共同企業体	19,998,000	令和6年12月18日	<p>本調査は、道路の効率的な点検及び維持管理に資するため、北九州市管内の主要幹線道路・補助幹線道路について、路面性状調査・舗装健全度評価を実施し、「舗装維持管理修繕計画」に向けたデータ整理、分析・考察を行うものである。</p> <p>過年度までは、本市で定めた測定方法等により、調査・解析を行っていたが近年、各企業での新技術開発が進んでいることから、各企業に独自の調査技術を企画提案してもらうことで、より効率の良い調査を期待できるため、公募型プロポーザル方式による委託事業者の選定を行った。</p> <p>業者選定にあたっては審査委員会により、業務提案内容等の評価によって選定された業者を受託候補事業者として決定した。</p> <p>このため、北九州市業務委託に係る随意契約ガイドライン第2号関連14に規定する「契約の目的をより効果的かつ効率的に達成するために、主として価格以外の要素における競争によって契約の相手方を選定する必要があるもの（いわゆる企画提案方式（企画コンペ方式）によるもの）」に該当するため、当該事業者を特命随意契約の相手方とする。</p>	自治法施行令第2号	20,000,000	
令和6年度 路面下空洞調査業務委託	ジオ・サーチ（株）九州事務所	17,600,000	令和6年12月18日	<p>本調査は、路面下の空洞の有無及び範囲を調査・分析することにより、道路の陥没事故を未然に防止し、安全・安心な道路交通を確保することを目的として行う調査である。</p> <p>過年度までは、本市で定めた測定方法等により、調査・解析を行っていたが近年、各企業での新技術開発が進んでいることから、各企業に独自の調査技術を企画提案してもらうことで、より効率の良い調査を期待できるため、公募型プロポーザル方式による委託事業者の選定を行った。</p> <p>業者選定にあたっては審査委員会により、業務提案内容等の評価によって選定された業者を受託候補事業者として決定した。</p> <p>このため、北九州市業務委託に係る随意契約ガイドライン第2号関連14に規定する「契約の目的をより効果的かつ効率的に達成するために、主として価格以外の要素における競争によって契約の相手方を選定する必要があるもの（いわゆる企画提案方式（企画コンペ方式）によるもの）」に該当するため、当該事業者を特命随意契約の相手方とする。</p>	自治法施行令第2号	20,000,000	

(注)「根拠法令※」は次のいずれかを記入しています。

○自治法施行令：地方自治法施行令第167条の2第1項中の該当号

○特例政令：地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令第11条第1項中の該当号

随意契約結果一覧表（令和6年10月～令和7年3月契約分）

契約担当課・連絡先		都市整備局道路部街路課		093-582-2191					
件名	契約の相手方の商号又は名称	契約金額(円)	契約締結日	随意契約とした具体的な理由	根拠法令※	予定価格(円)	備考		
戸畑枝光線（牧山枝光間） 道路監視設備設定変更作業 業務委託（6-6）	(株)日立国際電気 九州支店	1,980,000	令和7年1月27日	本機器の改修を、初期設定を行った者以外が行った場合、責任区分が不明確になり、故障発生時の原因究明・故障修理などの対処が困難になるため。	自治法 施行令 第6号	1,800,000			

(注)「根拠法令※」は次のいずれかを記入しています。

○自治法施行令：地方自治法施行令第167条の2第1項中の該当号

○特例政令：地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令第11条第1項中の該当号

随意契約結果一覧表（令和6年10月～令和7年3月契約分）

契約担当課・連絡先		都市整備局水環境課		093-582-2491			
件名	契約の相手方の商号又は名称	契約金額(円)	契約締結日	随意契約とした具体的な理由	根拠法令※	予定価格(円)	備考
金山川調節池河川情報システム改修業務委託（6-1）	JRCシステムサービス株式会社	4,950,000	令和6年12月6日	<p>本業務は、金山川調節池（小嶺）の完成に伴い、調節池周辺の水位情報を河川情報システムに追加することを目的としてシステム改修する業務である。本システムは、市内河川に設置している水位計や監視カメラ等の情報を監視するものであり、避難指示等の発令判断や水防対応に活用する、防災上において重要なシステムである。</p> <p>本システムは平成12年に「日本無線（株）」が設置工事を行い、平成30年度まで保守点検（特命随契）を行ってきたが、平成31年4月に、「日本無線（株）」の完全子会社である「JRCシステムサービス（株）九州支店」へ保守点検業務が移管された。</p> <p>本システムの設備に関する技術内容が公開されていないことや、情報処理システムに排他的権利が設定されており、当業者でなければ、業務の履行ができないため。</p>	自治法 施行令 第2号	5,060,000	

随意契約結果一覧表（令和6年10月～令和7年3月契約分）

契約担当課・連絡先		都市整備局水環境課		093-582-2491			
件名	契約の相手方の商号又は名称	契約金額(円)	契約締結日	随意契約とした具体的な理由	根拠法令※	予定価格(円)	備考
R6 巨過地区立体換地建築物運営準備業務委託	株式会社プロセスプラス	3,894,000	令和6年12月6日	<p>本委託は、巨過地区土地区画整理事業において整備する立体換地建築物（以下、A建物という）の商業施設運営に必要な規則等の原案を整備するものである。A建物は、換地床（区画整理前の土地権利に相当する区分所有者）として権利者に引き渡すために、施行者である本市が令和8年3月竣工予定で整備する区分所有の商業施設である。</p> <p>管理規約および運営規則等の原案は、整備分譲する不動産デベロッパーが準備することが通常であるため、今回は整備時点の管理者である本市が原案を策定することとなる。</p> <p>この運営規則原案の策定にあたっては、商業施設のプロパティマネジメント経験だけでなく、A建物の設備、構造および設計上の制約を把握したうえでの規則項目の検討、並びに管理契約（案）および「C工事」内装監理規則との整合性を取ることが求められる。設計変更が生じた場合等にはその都度すり合わせる必要だけでなく、変更の程度によっては整備業務委託者との協議および設計側での見直し再調整を実施する必要がある。</p> <p>以上のことから、本業務は下記先行業務とのと密接に関わっており、一体的に実施することで円滑な業務の遂行および効率的な委託ができ、市に有利と認められる。</p> <p>関連する先行業務その1（A建物整備）                      業務名 巨過地区立体換地建築物整備業務委託                      受注者 若築・内藤・プロセスプラス共同企業体</p> <p>関連する先行業務その2（内装監理）                      業務名 令和6年度 巨過地区立体換地建築物店舗区画管理準備業務委託                      受注者 若築・内藤・プロセスプラス共同企業体</p>	自治法 施行令 第6号	3,894,000	

随意契約結果一覧表（令和6年10月～令和7年3月契約分）

契約担当課・連絡先		都市整備局水環境課		093-582-2491			
件名	契約の相手方の商号又は名称	契約金額(円)	契約締結日	随意契約とした具体的な理由	根拠法令※	予定価格(円)	備考
旦過地区立体換地建築物整備業務委託	若築・内藤・プロセスプラス共同企業体	2,446,598,000	令和6年12月11日	<p>本業務は、旦過地区土地区画整理事業において整備する立体換地建築物の新築工事及び店舗区画監理業務を行うものである。</p> <p>本件の特命業者は「ECI方式」における技術協力業務において、簡易公募型プロポーザル方式にて決定した共同企業体であり、本市との間で「基本協定書」を締結し工事請負等契約に至るまでの「優先交渉権者」と位置付けていることから、本業務を特命する。</p>	自治法施行令第2号	2,446,598,000	
紫川展望デッキエスカレーター1号機保守点検業務委託	株式会社日立ビルシステム	884,400	令和7年3月13日	<p>本業務は、紫川展望デッキエスカレーターの保守点検を行うものである。</p> <p>本エスカレーターは商業用施設に設置しているため、市民が多く利用する環境にあり、安全な運転を行うためには、技術の高い保守点検を行う必要がある。</p> <p>また、故障時は早急な復旧を行うように商業施設から要求されている。</p> <p>本エスカレーターは日立製作所製であり、故障発生時には既存設備と密接不可分な関係にある部分の原因究明・故障修理について早急な対応が必要となるため、日立製作所の系列会社であり市内で唯一保守点検を行っている、本業者を特命したものの。</p>	自治法施行令第6号	非公表 (特命随意契約で継続性がある)	
紫川展望デッキエスカレーター2・3号機保守点検業務委託	三菱電機ビルソリューションズ株式会社	2,138,400	令和7年3月17日	<p>本業務は、紫川展望デッキエスカレーターの保守点検を行うものである。</p> <p>本エスカレーターは商業用施設に設置しているため、市民が多く利用する環境にあり、安全な運転を行うためには、技術の高い保守点検を行う必要がある。</p> <p>また、故障時は早急な復旧を行うように商業施設から要求されている。</p> <p>本エスカレーターは三菱電機製であり、故障発生時には既存設備と密接不可分な関係にある部分の原因究明・故障修理等について早急に対応が必要となるため、三菱電機の系列会社であり市内で唯一保守点検を行っている、本業者を特命したものの。</p>	自治法施行令第6号	非公表 (特命随意契約で継続性がある)	

随意契約結果一覧表（令和6年10月～令和7年3月契約分）

契約担当課・連絡先		都市整備局水環境課		093-582-2491			
件名	契約の相手方の商号又は名称	契約金額(円)	契約締結日	随意契約とした具体的な理由	根拠法令※	予定価格(円)	備考
金山川防潮水門維持管理業務委託	アクアテクノシステム株式会社	1,458,600	令和7年3月27日	<p>本業務は、二級河川金山川に位置する金山川防潮水門の維持管理業務を行うものである。</p> <p>金山川防潮水門は昭和58年の設置以来、本市と三菱化学（株）との維持管理協定に基づいて、三菱化学（株）が維持管理を行ってきた。しかし、平成19年3月に三菱化学（株）から協定解除の申し出があり、協議の結果、本市が維持管理を行うこととなった。</p> <p>本市が維持管理を行うにあたり、三菱化学及びアクアテクノシステム（株）が開発・設置した水門操作システムを継承しており、アクアテクノシステム（株）が24時間監視警報装置を設置し、緊急時の対応が可能な体制づくりをしている。</p> <p>この水門操作システムは、河川の水位に応じて水門の開度を調整するシステムであり、これまでの水門上下流の水位データ及び水門開閉実績により、長年に渡って改良を加えてきたものである。</p> <p>よって、これらのシステムの維持管理については、システム全体の構造・技術に精通し、不具合があった場合でも迅速に対応できる業者でなければ実施できないため特命したものの。</p>	自治法 施行令 第6号	非公表 （特命随意契約で 継続性がある）	

(注) 「根拠法令※」は次のいずれかを記入しています。

- 自治法施行令：地方自治法施行令第167条の2第1項中の該当号
- 特例政令：地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令第11条第1項中の該当号

随意契約結果一覧表（令和6年10月～令和7年3月契約分）

契約担当課・連絡先		都市整備局公園管理課		093-582-2464			
件名	契約の相手方の商号又は名称	契約金額(円)	契約締結日	随意契約とした具体的な理由	根拠法令※	予定価格(円)	備考
令和7年度福祉公園管理業務委託	株式会社 じりつ	1,551,000	令和7年3月4日	選定基準を満たし、見積書を提出した者の中で、予定価格の制限の範囲内で最低価格を提示したため。	自治法施行令第3号	3,976,174	
瀬板の森公園監視等業務委託	瀬板の森管理運営委員会	2,145,000	令和7年3月11日	瀬板の森管理運営委員会は、当該公園の管理運営を目的に地元自治会を中心に設立された団体であり、地域の地理や利用団体、地元利用者等に精通している。長年にわたり利用者の指導をはじめ、貯水池の水質悪化に関連するトラブルの未然防止を行い、良好に管理している実績が認められる。また、民間の警備会社に委託するよりも低廉な価格で実施できる見込みがあるため。	自治法施行令第2号	非公表 (特命随意契約で、継続性があるため)	

(注)「根拠法令※」は次のいずれかを記入しています。

○自治法施行令：地方自治法施行令第167条の2第1項中の該当号

○特例政令：地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令第11条第1項中の該当号

随意契約結果一覧表（令和6年10月～令和7年3月契約分）

契約担当課・連絡先		都市整備局住宅管理課		093-582-2556					
件名	契約の相手方の商号又は名称	契約金額(円)	契約締結日	随意契約とした具体的な理由	根拠法令※	予定価格(円)	備考		
令和7年度市営住宅管理システム保守運用業務委託	株式会社ニシコン	6,930,000	令和7年3月14日	<p>市営住宅管理システムは、「宛名管理システム」、「総合収納システム」、「総合滞納整理システム」等と連携する独自に設計したシステムである。加えて、個人情報を保有しており、かつ他の業務にない特殊性を有している。</p> <p>株式会社ニシコンは、本システムの開発業者であり、設計上、独自に開発した部分も多いため、他の業者では、他業務との連携処理、仕様の把握、的確に故障箇所の発見や原因の特定を行うことが困難であり、速やかに対応を行うことができない。</p> <p>このため、本契約については、株式会社ニシコンへ特命で契約するものである。</p>	自治法施行令第6号	非公表 (特命随意契約で、継続性がある)			

(注)「根拠法令※」は次のいずれかを記入しています。

○自治法施行令：地方自治法施行令第167条の2第1項中の該当号

○特例政令：地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令第11条第1項中の該当号

随意契約結果一覧表（令和6年10月～令和7年3月契約分）

契約担当課・連絡先		都市整備局東部整備事務所 庶務課		093-582-2951					
件名	契約の相手方の商号又は名称	契約金額(円)	契約締結日	随意契約とした具体的な理由	根拠法令※	予定価格(円)	備考		
低濃度PCB廃棄物処分業務委託（香春口横断歩道橋）	光和精鋳（株）	9,863,700	令和7年3月18日	<p>廃棄物の処理及び清掃に関する法律第15条の4の4第1項の規定に基づき、低濃度ポリ塩化ビフェニル廃棄物について高度な技術を用いた無害化処理を行い、又は行おうとするものは、環境大臣の認定を受けることとされている。</p> <p>福岡県内で処理できる施設として認定を受けているものは2社あるが、歩道橋を焼却処分できる施設は、光和精鋳株式会社1社のみである。</p> <p>については、北九州市業務委託に係る随意契約ガイドライン2号（普通地方公共団体が必要とする契約でその性質又は目的が競争入札に適しないものをするとき）に基づき、左記業者に特命したい。</p>	自治法施行令第2号	9,863,700			

(注) 「根拠法令※」は次のいずれかを記入しています。

○自治法施行令：地方自治法施行令第167条の2第1項中の該当号

○特例政令：地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令第11条第1項中の該当号