

重 要 事 項 説 明 書

1. 事業主体概要

種類	個人 / <u>法人</u>	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ いわさき 株式会社 I W A S A K I	
主たる事務所の所在地	〒 803-0861	福岡県北九州市小倉北区篠崎二丁目20-17
連絡先	電話番号	093-591-8542
	F A X 番号	093-591-8600
	ホームページアドレス	
代表者	氏 名	岩崎 英俊
	職 名	代表取締役
設立年月日	平成 1 2 年 1 2 月 2 2 日	
主な実施事業	※別紙 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ナーシングホームしのざき	
所在地	〒 803-0861	
	福岡県北九州市小倉北区篠崎二丁目 4 8 - 3 2	
主な利用交通手段	最寄駅	J R 「南小倉」 駅
	交通手段と所要時間	[車] 北九州都市高速【篠崎南】ランプ約 1 分 [J R] 【南小倉】駅より徒歩約 2 0 分 [西鉄バス] 【篠崎橋】バス停より徒歩約 2 分
連絡先	電話番号	0 9 3 - 5 6 2 - 3 7 5 0
	FAX番号	0 9 3 - 5 6 2 - 3 7 5 1
	ホームページアドレス	http://
管理者	氏名	高屋 大
	職名	施設長
建物の竣工日		平成28年1月15日
有料老人ホーム事業の開始日		平成28年2月1日

(類型) 【表示事項】

住宅型有料老人ホーム

3. 建物概要

土地	敷地面積	2041.02m ²						
	所有関係	1 事業者が自ら貸借する土地						
		2 事業者が貸借する土地						
		抵当権の有無		1 あり 2 なし				
		契約期間		1 あり (H28年 1月 15日～H48年 1月 14日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり 2 なし						
建物	延床面積	全体	2247.86m ²					
		うち、老人ホーム部分	m ²					
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()						
		構造	1 鉄筋コンクリート 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()					
			所有関係	1 事業者が自ら所有する建物 2 事業者が貸借する建物				
				抵当権の設定		1 あり 2 なし		
	契約期間			1 あり (H28年 1月 15日～H48年 1月 14日) 2 なし				
		契約の自動更新		1 あり 2 なし				
	居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室 2 相部屋あり					
			最小		人部屋			
最大			人部屋					
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※		
タイプ1		有/無	有/無	18m ²	6 6 室	一般個室		
共用施設	共用便所における 便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所			
	共用浴室	3ヶ所	うち車椅子等の対応が可能な便房		3ヶ所			
			個室		3ヶ所			
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	大浴場		ヶ所			
			チェアー浴		1ヶ所			
			リフト浴		ヶ所			
			ストレッチャー浴		ヶ所			
食堂	1 あり 2 なし							
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり 2 なし							
エレベーター	1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし							
消防用設備等	消火器	1 あり 2 なし						
	自動火災報知設備	1 あり 2 なし						
	火災通報設備	1 あり 2 なし						
	スプリンクラー	1 あり 2 なし						
	防火管理者	1 あり 2 なし						
	防災計画	1 あり 2 なし						
その他								

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	①利用者の意思及び人格を尊重し、常に入居者の立場に立ち、生活支援の提供を公正・公平に行います。 ②事業の運営に当たっては、関係市町村、地域の保険・医療・福祉サービス等との連携を図り、総合的かつ効率的なサービスの提供につとめます。 ③ホームの運営を担当する職員は常に研修を行い、入居者が安心して日常生活を営むことが出来るようにサービスの提供を行います。		
サービスの提供内容に関する特色	24時間365日看護師が常駐の安心生活		
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事に供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

(医療連携の内容)

医療支援

※複数選択可

① 救急車の手配

② 入退院の付き添い

③ 通院介助

④ その他（

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり (2) なし
	要支援の者	1 あり (2) なし
	要介護の者	(1) あり 2 なし
留意事項	概ね要介護3～5の方。但し、医療依存の高い方は応相談。	
契約の解除の内容	入居契約書 第5章 第20条参照	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書 第5章 第21条参照
	解約予告期間	90 日
入居者からの解約予告期間	14 日	
体験入居の内容	1 あり (内容 :) (2) なし	
入居定員	66 人	
その他		

5. 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算 不要
	合 計			
	常勤	非常勤		
管理者	1.00人	1.00人		
生活相談員	1.00人	1.00人		
介護職員	5.00人	5.00人		
事務員	0.00人	0.00人		
その他職員	0.00人	0.00人		

(資格を有している介護職員の人数)

		常勤	非常勤
介護福祉士		4.00人	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者		1.00人	
介護支援専門員			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (21時～ 7時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
介護職員	2.00人	1.00人

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務			1 あり		(2) なし			
		業務に係る 資格等	① あり		資格等の名称		介護福祉士			
			2 なし							
		看護職員	介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数		0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員数に に従事した 職経	1年未満									
	1年以上									
	3年未満									
	3年以上									
	5年未満	5	5							
	5年以上				1					
	10年未満									
10年以上										
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式
利用料金の支払方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定	1 あり (2) なし
要介護状態に応じた金額設定	(1) あり 2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 (3) 不在期間が14日以上の場合に限り、食費日割り計算で減額
利用料金の改定	条件 手続き

(利用料金のプラン【代表的なプラン】)

			プラン 1	プラン
入居者の 状況	要介護度		1～3	4～5
	年齢		不問	不問
居室の状況	床面積		1 8 m ²	1 8 m ²
	便所		○ 1 有 2 無	○ 1 有 2 無
	浴室		1 有 (2) 無	1 有 (2) 無
	台所		1 有 (2) 無	1 有 (2) 無
入居時点で 必要な費用	前払金		0円	
	敷金		0円	
月額費用の合計			89,000円	69,000円
家賃			29,000円	29,000円
介護保険外	食費（厨房管理費）		30,000円	10,000円
	管理費		30,000円	30,000円
	介護費用		介護保険負担金	介護保険負担金
	光熱水費		管理費に含む	管理費に含む
	その他 （寝具・日用品・洗濯委託料金）		一日418円×ご契約日数 別途オムツセットプランもあり	

7. 入居者の状況
(入居者の人数)

※人数は単位の記入不要

性別	男性	26人
	女性	38人
年齢別	65歳未満	9人
	65歳以上75歳未満	6人
	75歳以上85歳未満	19人
	85歳以上	30人
要介護度別	障害	0人
	要支援 1	0人
	要支援 2	0人
	要介護 1	0人
	要介護 2	1人
	要介護 3	12人
	要介護 4	29人
	要介護 5	20人
	認定待ち	人
入居期間別	6ヶ月未満	37人
	6ヶ月以上1年未満	2人
	1年以上5年未満	26人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

※単位の記入不要

平均年齢	80.6歳
入居者数の合計	62人
入居率※	94.00%

(前年度における退去者の状況)

※人数は単位の記入不要

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	27人
	医療機関	52人
	死亡者	83人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例) 家賃未払い、長期入院、共同生活が困難な不穏行動等
	入居者側の申し出	
		(解約事由の例) 療養病棟への転院、在宅復帰等

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

1	窓口の名称		サービス相談窓口・苦情受付窓口
	電話番号		093-562-3750
	対応している時間	平日	9:00~17:00
		土曜	9:00~17:00
		日曜・祝日	9:00~17:00
2	定休日		なし
	窓口の名称		サービス相談窓口・苦情受付窓口(北九州市介護保険課)
	電話番号		093-582-2771
	対応している時間	平日	8:30~17:15
		土曜	-
		日曜・祝日	-
	定休日		土日祝

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
	1 あり	実施日	
第三者による評価の実施状況		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:)	
	2 なし	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり 2 なし	
	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、 高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定に より、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第5条第1項に規定す るサービス付き高齢者向け住 宅の登録	1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導 指針「5. 規模及び構造設 備」に合致しない事項	1 あり 2 なし	
合致しない事項があ る場合の内容		
「6. 既存建築物等 の活用の場合等の特 例」への適合性	1 適合している (代替措置)	
	2 適合している (将来の改善計画)	
	3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場 合の内容		

添付書類: 別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

説明年月日 令和 年 月 日

「ナーシングホームしのぎ」の利用にあたり、利用者に対して本書面に基づき重要な事項を説明しました。

【施設】

所在地 福岡県北九州市小倉北区篠崎二丁目48-32
施設名 ナーシングホームしのぎ
管理者 高屋 大

説明者 高屋 大 印

私は、本書面により、施設から「ナーシングホームしのぎ」の利用についての重要事項説明を受けました。

【利用者】

氏名 印

【身元引受人】

住所

氏名 印